



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 104 000
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JØRA BYGG AS
Forretningsadresse:	Heimstadjordet 15 2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Arne Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5,13	110 708 186	77 916 451
Annen driftsinntekt	5,13,1 6	907 619	957 917
Sum inntekter		111 615 805	78 874 368
Kostnader			
Varekostnad	5	68 073 027	50 545 789
Lønnskostnad	5,14	29 365 172	26 314 195
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 529 228	1 092 023
Annen driftskostnad	11,14	9 016 132	8 091 139
Sum kostnader		107 983 559	86 043 146
Driftsresultat		3 632 246	-7 168 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 045	2 563
Annen finansinntekt		1 000 000	504 810
Sum finansinntekter		1 020 045	507 373
Nedskrivning av finansielle eiendeler		906 232	500 000
Annen rentekostnad		908 374	732 610
Annen finanskostnad		1 558	
Sum finanskostnader		1 816 164	1 232 610
Netto finans		-796 119	-725 237
Ordinært resultat før skattekostnad		2 836 127	-7 894 015
Skattekostnad på ordinært resultat	12		-280 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 836 127	-7 613 954
Årsresultat		2 836 127	-7 613 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 836 127	-7 613 954



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 836 127	-7 613 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,6	6 885 430	7 378 030
Sum varige driftsmidler		6 885 430	7 378 030
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 200 000	1 815 532
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	767 131	553 581
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 745 104	3 776 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 712 235	6 145 613
Sum anleggsmidler		11 597 665	13 523 643
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,6	20 819 591	13 223 242
Sum varer		20 819 591	13 223 242
Fordringer			
Kundefordringer	5,6,7	8 082 567	9 036 874
Andre fordringer		2 278 672	2 522 319
Sum fordringer		10 361 239	11 559 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	11 419 907	9 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 419 907	9 181
Sum omløpsmidler		42 600 737	24 791 616
SUM EIENDELER		54 198 402	38 315 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	132 000	132 000
Beholdning av egne aksjer	9	-13 000	-13 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		975 000	
Sum innskutt egenkapital		1 094 000	119 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 780 213	3 944 086
Sum opptjent egenkapital		6 780 213	3 944 086
Sum egenkapital		7 874 213	4 063 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 517 783	12 935 496
Langsiktig konserngjeld	6	1 666 667	1 666 667
Sum annen langsiktig gjeld		14 184 450	14 602 163
Sum langsiktig gjeld		14 184 450	14 602 163
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		2 127 732
Leverandørgjeld	7	10 544 172	7 359 626
Skyldige offentlige avgifter		5 707 620	2 014 064
Annen kortsiktig gjeld	5,6	15 887 947	8 148 588
Sum kortsiktig gjeld		32 139 739	19 650 010
Sum gjeld		46 324 189	34 252 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 198 402	38 315 259



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5,13	123 414 460	102 453 814
Annen driftsinntekt	5,13,1 6	282 168	942 204
Sum inntekter		123 696 628	103 396 018
Kostnader			
Varekostnad	5	62 468 133	55 516 890
Lønnskostnad	5,14	44 350 593	42 372 017
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 506 946	2 036 871
Annen driftskostnad	11,14	12 488 232	11 392 655
Sum kostnader		121 813 904	111 318 433
Driftsresultat		1 882 724	-7 922 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	258 764	101 807
Annen renteinntekt		23 014	6 195
Annen finansinntekt			4 810
Sum finansinntekter		281 778	112 812
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 567	
Annen rentekostnad		1 108 055	900 056
Annen finanskostnad		12 222	
Sum finanskostnader		1 122 844	900 056
Netto finans		-841 066	-787 244
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 658	-8 709 659
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-63 940	-291 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 105 598	-8 418 272
Årsresultat		1 105 598	-8 418 272
Minoritetsinteresser		-510 663	-85 241



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 616 261	-8 333 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 616 261	-8 333 031
Sum overføringer og disponeringer		1 616 261	-8 333 031



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,6	9 278 019	10 444 356
Sum varige driftsmidler		9 278 019	10 444 356
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 063 786	4 155 021
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	767 131	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	378 604	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 209 521	4 565 021
Sum anleggsmidler		12 487 540	15 009 377
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,6	22 748 108	15 495 290
Sum varer		22 748 108	15 495 290
Fordringer			
Kundefordringer	5,6,7	11 044 768	13 082 682
Andre fordringer		2 820 108	4 027 450
Sum fordringer		13 864 876	17 110 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	12 059 634	698 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 059 634	698 614
Sum omløpsmidler		48 672 618	33 304 036
SUM EIENDELER		61 160 158	48 313 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	132 000	132 000
Beholdning av egne aksjer	9	-13 000	-13 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		975 000	
Sum innskutt egenkapital		1 094 000	119 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 540 396	3 924 135
Sum opptjent egenkapital		5 540 396	3 924 135
Minoritetsinteresser	9	91 507	602 170
Sum egenkapital		6 725 903	4 645 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		63 940
Sum avsetninger for forpliktelser			63 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 049 379	13 649 940
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 666 667	1 666 667
Sum annen langsiktig gjeld		14 716 046	15 316 607
Sum langsiktig gjeld		14 716 046	15 380 547
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 981 182	2 971 301
Leverandørgjeld	7	12 087 371	10 596 238
Skyldige offentlige avgifter		7 567 877	4 041 690
Annen kortsiktig gjeld	5,6	18 081 779	10 678 331
Sum kortsiktig gjeld		39 718 209	28 287 560
Sum gjeld		54 434 255	43 668 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 160 158	48 313 412



Til generalforsamlingen i Jøra Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jøra Bygg AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Jøra Bygg AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Jøra Bygg AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Jøra Bygg AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Jøra Bygg AS



Lillehammer, 26. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(3)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2021-05-27 14:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



JØRA BYGG AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Jøra Bygg AS utfører bygg entrepriser opp mot hyttemarkedet på Indre Østland. Konsernet og selskapet har hovedkontor i Gausdal, og har dessuten visningshytte på Hellerudsletta. Ved utgangen av 2020 hadde selskapet 45 årsverk.

Hovedaktiviteten i konsernet foregår i Jøra Bygg AS. I datterselskapet J & K Johnsen AS drives dessuten rørleggervirksomhet mv fra samme forretningssted som Jøra Bygg AS. Denne virksomheten er nært knyttet til Jøra Bygg AS, men drives også i betydelig utstrekning mot bolig- og næringsmarkedet. I konsernet inngår også eierandeler i flere tomteutviklingselskaper. Ved utgangen av 2020 hadde konsernet 69 årsverk.

Resultatutvikling

Årsresultatet etter skatt i Jøra Bygg AS for 2020 er på kroner 2.836.127 mot et underskudd på kroner 7.613.954 i 2019.

Resultatet kommer som følge av økende etterspørsel og bedre økonomi i de enkelte prosjekter gjennom året. Resultatet er representativt for utviklingen og bedømmelse av selskapet. Det er ikke utført større reklamasjonsarbeider i 2020.

For konsernet ble årsresultatet på kroner 1.105.597 mot et underskudd i 2019 på kroner 8.418.272.

Netto kontantstrøm i 2020 var for Jøra Bygg AS kroner 11.410.726 og i 2019 på kroner -1.068.605. For konsernet ble netto kontantstrøm kroner 11.361.020 i 2020 mot kroner -846.861 i 2019.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt for resultatet i regnskapet og stillingen ved årsskiftet. Det har etter 31.12.20 ikke inntruffet vesentlige forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet eller konsernet som det ikke fremgår av årsregnskapet med tilhørende noter og årsberetning.

Balanse, finansiering og likviditet

Totalbalansen i Jøra Bygg AS ved utløpet av 2020 var på kroner 54.198.402 mot kroner 38.315.259 ved utløpet av 2019. For konsernet var totalbalansen på kroner 61.160.158 ved utløpet av 2020, mot kroner 48.313.413 ved utløpet av 2019.

Egenkapitalen i Jøra Bygg AS var på kroner 7.874.213 og i konsernet på kroner 6.725.903 ved utløpet av 2020.

Likviditetsbeholdningen ved utgangen av 2020 var tilfredsstillende både i Jøra Bygg AS og i konsernet, medregnet ubenyttet del av innvilget kassekreditt.

Finansiell risiko



Selskapet og konsernet har ingen handel i utenlandsk valuta og er bare i begrenset utstrekning eksponert mot endringer i rentenivå.

Selskapet og konsernet er også i begrenset grad eksponert for prissvingninger. Markedsrisikoen styres for en stor del av svingningene i hyttemarkedet. Erfaringsmessig er dette en håndterbar risiko, blant annet som følge av ordreserven. Konsemselskapene har erfaringsmessig svært få reklamasjoner.

Virksomheten er nært knyttet opp til hyttemarkedet, og i lagerbeholdningen og konsernet for øvrig ligger tomtefelt med et langsiktig økonomisk perspektiv. For øvrig vurderes likviditetsrisikoen som lav

Risikoen for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses ut fra sammensetningen av kundeporteføljen, fakturerings- og fordringsrutiner og historisk sett lave tap generelt sett for å være liten både i selskapet og på konsernivå.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det arbeides kontinuerlig med arbeidsmiljøet for den enkelte ansatte i alle konsemselskapene.

Det har i løpet av 2020 ikke vært ulykker i noen av konsemselskapene. Sykefraværet har i 2020 vært på 3,5 %.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Bransjen er imidlertid preget av lav kvinneandel. Selskapet og konsernet har 4 kvinnelig ansatte.

Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomhet medfører ikke mer enn ubetydelig påvirkning av det ytre miljø, og selskapet og konsernet er ikke kjent med ulovlig forurensning eller forsøpling.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under den forutsetning.

Resultatdisponering

Overskuddet i både selskap og konsern overføres i sin helhet til annen egenkapital.

Fremtidsutsikter

Selskapet og konsernet er nært knyttet til generelle utviklingstrekk i hyttemarkedet, som igjen er nært knyttet opp mot makroøkonomiske størrelser. Selskapets og konsernets inntjening er også avhengig av løpende tilgang på tomtefelter og dekkende tilgang på arbeidskraft.

Hyttemarkedet er for tiden svært godt og tilgangen på aktuelle og potensielle tomter er god. Ordreserven er betydelig og bemanning løses ved ansettelse og innleie. Det er tatt grep for å øke marginene, og selskapets og konsernets produkter er i



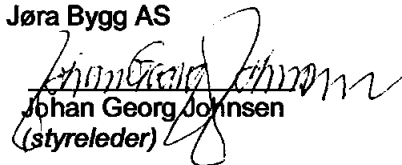
stadig fornyelse. Det ligger derfor til rette for omsetningsvekst i 2021 i alle konsernselskaper, og styret ser optimistisk på fremtidsutsiktene.

Selskapet og konsernet er minimalt berørt av Covid-19 pandemien. Årsaken er prosjekter som er kontraktsfestet og påbegynt verken er berørt ved hendelser på kjøpers side eller ved at selskapet eller konsernets ansatte har blitt syke eller vært i karantene.

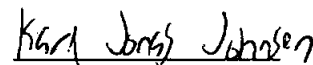
Gausdal 20. mai 2021

Styret i Jøra Bygg AS


Odd Arne Solberg
(styremedlem og daglig leder)


Johan Georg Johnsen
(styreleder)


Trond Ivar Kålstad
(styremedlem)


Karl Jonas Johnsen
(styremedlem)



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN Jøra Bygg AS

Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader					
110 708 186	77 916 451	Sølgsinntekt	5,13	123 414 460	102 453 814
907 618	957 917	Annen driftsinntekt	5,13,16	282 167	942 204
111 615 804	78 874 368	Sum driftsinntekter		123 696 627	103 396 018
68 073 027	50 545 789	Varekostnad	5	62 468 133	55 516 890
29 365 172	26 314 195	Lønnskostnad	5,14	44 350 593	42 372 017
1 529 228	1 092 023	Avskrivning på driftsmidler	1	2 506 946	2 036 871
9 016 132	8 091 139	Annen driftskostnad	11,14	12 488 232	11 392 655
107 983 558	86 043 146	Sum driftskostnader		121 813 903	111 318 433
3 632 246	-7 168 778	Driftsresultat		1 882 724	-7 922 415
Finansinntekter og finanskostnader					
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	258 765	101 808
20 045	2 563	Annen renteinntekt		23 014	6 195
1 000 000	504 810	Annen finansinntekt		-	4 810
906 232	500 000	Nedskrivning finansielle eiendeler		2 567	-
908 374	732 610	Annen rentekostnad		1 108 055	900 056
1 558	-	Annen finanskostnad		12 222	-
-796 119	-725 237	Resultat av finansposter		-841 066	-787 244
2 836 127	-7 894 015	Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 658	-8 709 659
-	-280 061	Skattekostnad på ordinært resultat	12	-63 940	-291 387
2 836 127	-7 613 954	Ordinært resultat		1 105 597	-8 418 272
2 836 127	-7 613 954	Årsresultat		1 105 597	-8 418 272
-	-	Minoritetens andel		-510 663	-85 241
2 836 127	-7 613 954	Majoritetens andel		1 616 261	-8 333 031
Overføringer					
2 836 127	-7 613 954	Overført fra annen egenkapital		1 616 261	-8 333 031
2 836 127	-7 613 954	Avsatt til annen egenkapital			
2 836 127	-7 613 954	Sum disponert		1 616 261	-8 333 031



BALANSE - MOR/KONSERN Jøra Bygg AS

Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
		Eiendeler			
		Varige driftsmidler			
6 885 430	7 378 030	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1,6	9 278 019	10 444 356
6 885 430	7 378 030	Sum varige driftsmidler		9 278 019	10 444 356
		Finansielle anleggsmidler			
1 200 000	1 815 532	Investeringer i datterselskap	2	-	-
-	-	Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 063 786	4 155 021
767 131	553 581	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	767 131	300 000
2 745 104	3 776 500	Investeringer i aksjer og andeler	3	378 604	110 000
4 712 235	6 145 613	Sum finansielle anleggsmidler		3 209 521	4 565 021
11 597 665	13 523 643	Sum anleggsmidler		12 487 540	15 009 377
		Omløpsmidler			
20 819 591	13 223 242	Lager av varer og grunnl. investeringer	4,6	22 748 107	15 495 290
		Fordringer			
8 082 567	9 036 874	Kundefordringer	5,6,7	11 044 768	13 082 682
2 278 671	2 522 319	Andre kortsiktige fordringer		2 820 108	4 027 450
10 361 238	11 559 193	Sum fordringer		13 864 876	17 110 132
		Investeringer			
11 419 907	9 181	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 059 634	698 614
42 600 737	24 791 616	Sum omløpsmidler		48 672 618	33 304 036
54 198 402	38 315 259	Sum eiendeler		61 160 158	48 313 413

BALANSE - MOR/KONSERN
Jera Bygg AS

Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
132 000	132 000	Aksjekapital	9,10	132 000	132 000
-13 000	-13 000	Egne aksjer	9	-13 000	-13 000
975 000	-	Ikke registrert kapitalforhøyelse		975 000	-
1 094 000	119 000	Sum innskutt egenkapital		1 094 000	119 000
		Opptjent egenkapital			
6 780 213	3 944 086	Annen egenkapital	9	5 540 396	3 924 135
6 780 213	3 944 086	Sum opptjent egenkapital		5 540 396	3 924 135
7 874 213	4 063 086	Sum majoritet		6 634 396	4 043 135
-	-	Sum minoritet	9	91 507	602 170
7 874 213	4 063 086	Sum egenkapital		6 725 903	4 645 305
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
-	-	Utsatt skatt	12	-	63 940
-	-	Sum avsetninger for forpliktelser		-	63 940
		Annen langsiktig gjeld			
12 517 783	12 935 496	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 049 379	13 649 940
1 666 667	1 666 667	Øvrig langsiktig gjeld	6	1 666 667	1 666 667
14 184 450	14 602 163	Sum annen langsiktig gjeld		14 716 046	15 316 607
		Kortsiktig gjeld			
-	2 127 732	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 981 182	2 971 301
10 544 172	7 359 626	Leverandørgjeld	7	12 087 371	10 596 238
5 707 620	2 014 064	Skyldig offentlige avgifter		7 567 877	4 041 690
15 887 948	8 148 588	Annen kortsiktig gjeld	5,6	18 081 779	10 678 331
32 139 739	19 650 010	Sum kortsiktig gjeld		39 718 209	28 287 560
46 324 189	34 252 173	Sum gjeld		54 434 255	48 668 107
54 198 402	38 315 259	Sum egenkapital og gjeld		61 160 158	48 313 413

Follebu, 20. mai 2021

Odd Arne Solberg
Daglig leder

Johan Georg Johnsen
Styrets leder

Karl Jonas Johnsen
Styremedlem

Trond Ivar Kalstad
Styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING - MOR/KONSERN Jøra Bygg AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
2 836 127	-7 894 015	Resultat før skattekostnad	1 041 658	-8 709 659
-	-	Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-	-
1 529 228	1 092 023	Avskrivninger	2 506 946	2 036 871
-	-	Resultatposter uten kontantstrømeffekt (oppkjøp DS)	-	407 616
-	-	Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	-258 765	-101 808
906 232	-	Nedskrivning/reversering anleggsmidler	2 567	-
-7 596 349	-1 786 164	Endring i varelager	-7 252 817	-2 170 806
954 307	2 064 588	Endring i kundefordringer	2 037 914	2 497 836
3 184 546	-379 346	Endring i vareleverandørgjeld	1 491 133	1 822 590
11 676 564	5 103 432	Endring i andre tidsavgrensingsposter	12 134 410	5 624 692
13 490 655	-1 799 482	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	11 703 045	1 407 333
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
-1 036 628	-3 751 836	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 340 610	-5 017 887
-	1 626 857	Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	-	1 626 857
-213 550	-	Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	-467 131	-
1 000 000	-	Mottatt utbytte ført mot investering	-	-
9 300	-	Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	350 000	-
-268 604	-2 400 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	-268 604	-3 250 000
-509 482	-4 524 979	Innbetalt utbytte TS	2 000 000	500 000
		Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	273 655	-6 141 030
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-	1 212 367	Netto innbetaling kassekreditt	-	73 348
-2 127 732	-	Netto utbetaling kassekreditt	-990 119	-
-	4 876 822	Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	-	4 646 821
-417 713	-833 333	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-600 561	-833 333
975 000	-	Innbetalinger av egenkapital	975 000	-
-1 570 446	5 255 856	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-615 680	3 886 836
11 410 726	-1 068 605	Netto kontantstrøm for perioden	11 361 020	-846 861
		Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	-	-
9 181	1 077 786	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	698 614	1 545 475
11 419 907	9 181	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	12 059 634	698 614
		Denne består av:		
11 419 907	9 181	Bankinnskudd m.v.	12 059 634	698 614
5 000 000	2 872 268	Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	5 018 818	4 028 699



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2020

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2020

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

Morselskapet

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 379 964	11 379 964
Tilgang	1 036 628	1 036 628
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 416 592	12 416 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 531 162	5 531 162
Balanseført verdi 31.12.	6 885 430	6 885 430
Årets avskrivninger	1 529 228	1 529 228
Forventet økonomisk levetid	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner	1.1-31.12	1 176 696
Bygninger	1.1-31.12	855 218

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner/Biler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 460 752	2 715 233	14 049 978	18 225 963
Tilgang	0	31 682	1 308 928	1 340 610
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 460 752	2 746 915	15 358 906	19 566 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	924 706	1 684 113	7 679 737	10 288 556
Balanseført verdi 31.12.	536 046	1 062 802	7 679 169	9 278 019
Årets avskrivninger	146 043	498 532	1 862 371	2 506 946
Forventet økonomisk levetid	10-20 år	3-5 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner	1.1-31.12	1 648 220
Bygninger	1.1-31.12	1 349 462



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskapet og konsernet

I morselskapet regnkapsføres investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital		Balanseført verdi
			siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
J & K Johnsen AS	Follebu	74,65 %	359 404	-1 911 697	1 200 000
Arealutvikling Skei AS*	Follebu	100,00 %	100 220	-380	108 000
Balanseført verdi 31.12.					1 308 000

*Tall fra 2019 er benyttet, da regnskap for 2020 ikke foreligger per tidspunkt for vedtak av regnskapet til Jøra Bygg. Arealutvikling Skei ble stiftet i 2018 og er bokført til kostpris i konsernregnskapet. Selskapet byttet navn i løpet av regnskapsåret til Tomteplan AS.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital		Balanseført verdi
			siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
Gausdal Utvikling AS	Follebu	25 %	462 382	-537 897	738 500
Gudbrandsdal Tomteutvikling AS	Lillehammer	25 %	1 583 708	442 540	25 000
Gausdalutbyggerne AS	Follebu	25 %	5 777 051	1 580 929	1 500 000
Balanseført verdi 31.12.					2 263 500

I konsernet regnskapsføres investeringene i tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.

Det gjenstår ingen merverdier i konsernet i tilknytning til tilknyttet selskap pr. 31.12.20

Merverdianalyse	BE	Gausdalutbygg erne AS	Gausdal Utvikling AS	Gudbrandsdal	Sum
	Lillehammer AS			Tomteutvikling AS	
Anskaffelseskost	-	1 500 000	738 500	25 000	2 263 500

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-111 533	395 232	-134 474	109 540	258 765
Årets resultatandel	-111 533	395 232	-134 474	109 540	258 765



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2020

Beregning av balanseført verdi 31.12.	Balanseført verdi 01.01.	Tilgang/avgang i perioden	Årets resultatandel	Utbytte	Balanseført verdi 31.12.
Gausdalutbyggerne AS	2 049 030	-	395 232	-1 000 000	1 444 262
BE Lillehammer AS	461 533	-350 000	-111 533	-	-
Gausdal Utvikling AS	250 070	-	-134 474	-	115 596
Gudbrandsdal Tomteutvikling AS	1 286 388	-	109 540	-1 000 000	395 928
Tomteplan AS	-	-	-	-	-
Arealutvikling Skei AS	108 000	-	-	-	108 000
Sum	4 155 021	-350 000	258 765	-2 000 000	2 063 786

Tidligere Tomteplan AS var ved årets begynnelse et datterselskap i Jøra Bygg konsernet. Dette selskapet ble imidlertid oppløst i løpet av regnskapsåret.

Nåværende Tomteplan AS (tidligere Arealutvikling Skei AS) er ut ifra eier- og stemmeandel et datterselskap av Jøra Bygg AS. Investeringen er imidlertid bokført til kostpris i regnskapet under regnskapslinjen investeringer i tilknyttede selskap.

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Morselskapet	Balanseført verdi
Skeikampen Marked SA	5 000
Gausdalsfestivalen AS	100 000
Dombås Hyttepark AS	230 000
Sørbygda Infra AS	38 604
Balanseført verdi 31.12.	373 604

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Konsernet	Balanseført verdi
Skeikampen Marked SA	5 000
Gausdalsfestivalen AS	100 000
Dombås Hyttepark AS	230 000
Sørbygda Infra AS	38 604
Andre aksjer	5 000
Balanseført verdi 31.12.	378 604

Note 4 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
775 246	1 335 461	Materialer og lignende	2 703 762	3 227 509
20 044 345	11 887 781	Tomter og grunnlagsinvesteringer	20 044 345	12 267 781
20 819 591	13 223 242	Sum	22 748 107	15 495 290
20 819 591	13 223 242	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	22 748 107	15 495 290
20 819 591	13 223 242	Sum	22 748 107	15 495 290



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Anleggskontrakter

Morselskapet		Balansførte verdier vedrørende prosjekter	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		Inkludert i kundefordringer		
1 892 851	3 760 098	Opptjent ikke fakturert produksjon	2 182 776	4 543 947
		Inkludert i kortsiktig gjeld		
11 492 000	3 995 000	Fakturert, ikke utført produksjon	12 097 100	4 212 000
		Resultatposter vedrørende prosjekter		
2020	2019		2020	2019
		Resultat på prosjekter under utførelse		
56 258 653	35 148 561	Resultatførte totale inntekter	64 140 080	40 416 795
13 433 916	8 925 145	Estimert kontraktsfortjeneste	15 796 364	10 885 975

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
8 192 567	9 146 873	Kundefordringer til pålydende	11 554 768	13 402 682
-110 000	-110 000	Avsetning til tap på kundefordringer	-510 000	-320 000
8 082 567	9 036 873	Kundefordringer i balansen	11 044 768	13 082 682
		Fordringer med forfall senere enn ett år		
2020	2019		2020	2019
300 000	553 581	Lån til tilknyttet selskap	300 000	300 000
300 000	553 581	Sum	300 000	300 000
		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2020	2019		2020	2019
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
-	-	Annen langsiktig gjeld (lån Innovasjon Norge)	-	-
-	-	Sum	-	-



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2020

2020	2019		2020	2019
14 184 450	16 729 895	Gjeld sikret ved pant	16 697 228	18 287 908
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler				
6 885 430	7 378 030	Varige driftsmidler	9 278 019	10 444 356
20 819 591	13 223 242	Varer	22 748 107	15 495 290
8 082 567	9 036 873	Kundefordringer	11 044 768	13 082 682
35 787 588	29 638 145	Sum	43 070 894	39 022 328
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for				
5 000 000	2 872 268	Ubenyttet kassekreditt	5 018 818	4 028 699
5 000 000	2 872 268	Sum	5 018 818	4 028 699

Morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon for et beløp inntil kr 400 000 vedrørende gjeld i Gausdal Utvikling AS.

Morselskapet har stilt betalingsgarantier på til sammen kr 137 911

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	85 556	707 313	-	553 581
Tilknyttet selskap	363 583	866 755	300 000	300 000
Sum	449 139	1 574 068	300 000	553 581

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	573 354	640 873
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Sum	-	-	573 354	640 873

Konsernet

Konsern

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	365 602	1 278 523	300 000	0
Sum	365 602	1 278 523	300 000	0



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
-	-	Skattetrekksmidler	639 727	630 607

Morselskapet har en skattetrekksgaranti med en garantiramme på kr. 1 250 000

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	132 000	-13 000	-	3 944 087	4 063 087
Kapitalforhøyelse (ikke registrert)			975 000		975 000
Årets resultat	-	-	-	2 836 127	2 836 127
Egenkapital 31.12.	132 000	-13 000	975 000	6 780 214	7 874 213

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Egne aksjer og ikke registrert kapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.	132 000	-13 000	3 924 135	602 170	4 645 305
Årets resultat	-	-	1 616 261	-510 663	1 105 597
Kapitalforhøyelse		975 000			975 000
Overgangseffekt tilknyttet selskap til datterselskap	-	-		-	-
Egenkapital 31.12.	132 000	962 000	5 540 396	91 507	6 725 903

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 132 000 består av 132 aksjer á kr.1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

		Antall	Eierandel
Anne Marie Johansen		2	1,5 %
Trond Kalstad	Styremedlem	10	7,6 %
Hyttedrømmen AS		65	49,2 %
Johan Georg Johnsen	Styreleder	9	6,8 %
Anso Invest AS	Odd Arne Solberg, daglig leder og styreleder	33	25,0 %
Gausa Invest AS		13	9,8 %
Sum		132	100,0 %
Totalt antall aksjer		132	100,0 %



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 43 personer i selskapet og 51 personer i konsernet. Morselskapet og datterselskapet har innskuddsordninger for de ansatte. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		Midlertidige forskjeller		
1 502 771	1 524 012	Driftsmidler	1 191 310	1 422 577
177 554	221 942	Gevinst-tapskonto	177 554	221 942
8 434 450	6 199 988	Tilvirkningskontrakter	8 434 450	6 199 988
-110 000	-710 991	Utestående fordringer	-489 399	290 636
-100 000	-100 000	Garantiavsetning	-150 000	-919 810
9 904 775	7 134 951	Netto midlertidige forskjeller	9 163 915	7 215 333
-13 738 422	-13 740 960	Underskudd til fremføring	-16 472 730	-15 228 040
-3 833 648	-6 606 009	Grunnlag for utsatt skatt	-7 308 815	-8 162 707
-843 403	-1 453 322	Utsatt skatt/fordel	-1 607 939	-1 795 796
843 403	1 453 322	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 607 939	1 859 735
0	0	Utsatt skatt/fordel i balansen	-	63 940

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
2 836 127	-7 894 015	Resultat før skattekostnad	1 041 658	-8 709 659
-63 768	15 000	Permanente forskjeller	-36 004	53 557
2 772 359	-7 879 015	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 005 654	-8 656 102
-2 769 823	813 387	Endring i midlertidige forskjeller	-1 948 582	1 803 860
2 536	-7 065 628	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	-942 928	-6 852 242
-2 536	7 065 628	Anvendelse av/overført til fremførbart underskudd	942 928	6 852 242
-	-	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
0	-0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2020

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		Fordeling av skattekostnaden		
-	-	Betalbar skatt	-	-
-	-	Sum betalbar skatt	-	-
-	-280 061	Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel skattesats	-63 940	-291 387
-	-	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	0
-	-280 061	Skattekostnad	-63 941	-291 388
		Avstemming av årets skattekostnad		
2 836 127	-7 894 015	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 041 658	-8 709 659
623 948	-1 736 683	Beregnet skatt	229 165	-1 916 125
-	-280 061	Skattekostnad i resultatregnskapet	-63 941	-291 388
-623 948	1 456 622	Differanse	-293 106	1 624 737
		Differansen består av følgende:		
-14 029	3 300	Skatt av permanente forskjeller	-7 921	11 783
-	-	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
-609 919	1 453 322	Endring i ikke aktivert utsatt skattefordel	-285 184	1 612 955
-623 948	1 456 622	Sum forklart differanse	-293 105	1 624 738
		Betalbar skatt i balansen		
-	-	Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
-	-	Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
-	-	Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 13 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
110 708 186	77 916 451	Salgsinntekter	123 414 460	102 453 814
907 618	957 917	Andre driftsinntekter	282 167	942 204
111 615 804	78 874 368	Sum	123 696 627	103 396 018
		Fordeling på virksomhetsområder		
2020	2019		2020	2019
110 708 186	77 916 451	Entreprenørvirksomhet	123 414 460	102 453 814
907 618	957 917	Annet	282 167	942 204
111 615 804	78 874 368	Sum	123 696 627	103 396 018



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2020

2020	2019	Geografisk fordeling	2020	2019
111 615 804	78 874 368	Norge	123 696 627	103 396 018
111 615 804	78 874 368	Sum	123 696 627	103 396 018

Note 14 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
24 612 241	21 624 918	Lønninger	37 528 765	35 282 804
3 124 940	3 024 626	Arbeidsgiveravgift	4 459 384	4 615 236
1 036 190	971 826	Pensjonskostnader	1 581 398	1 507 420
591 801	692 825	Andre ytelser	781 045	966 557
29 365 172	26 314 195	Sum	44 350 593	42 372 017

45	45	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	69	71
----	----	-------------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 328 570	170 000
Andre ytelser	157 538	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	150 792	197 736
Annen bistand	64 880	72 680
Sum	215 672	270 416

Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 14, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:	Mor	Datter
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer:	-	17 584 596
Salg av tjenester:	680 180	-
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:	17 584 596	-
Kjøp av tjenester:	-	680 180



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2020

Note 16 Offentlige tilskudd

Datterselskapet J&K Johnsen AS mottok i løpet av 2020 tilskudd gjennom kompensasjonsordningen for næringslivet. Et driftstilskudd som kompenserer for omsetningsfall påført gjennom Covid-19 pandemien. Tilskuddet utgjør kr. 73 855,- og er presentert brutto som annen driftsinntekt i konsernregnskapet for 2020.