



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 522 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalaberget 16
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jane H. Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 750	110 600
Sum inntekter		261 750	110 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 447	67 147
Annen driftskostnad	2	263 311	131 295
Sum kostnader		329 758	198 442
Driftsresultat		-68 008	-87 842
Annen rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		-24	
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 033	-87 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 033	-87 842
Årsresultat		-68 033	-87 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 033	-87 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 033	-87 842
Sum overføringer og disponeringer		-68 033	-87 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 560 956	3 619 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		7 700
Sum varige driftsmidler		3 560 956	3 627 403
Sum anleggsmidler		3 560 956	3 627 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 383	975
Sum fordringer		2 383	975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 909	21 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 909	21 523
Sum omløpsmidler		11 292	22 498
SUM EIENDELER		3 572 248	3 649 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	1 184 533	1 116 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 184 533	-1 116 500
Sum egenkapital		-1 082 533	-1 014 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 650 875	4 650 875
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 875	4 650 875
Sum langsiktig gjeld		4 650 875	4 650 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 905	13 526
Sum kortsiktig gjeld		3 905	13 526
Sum gjeld		4 654 780	4 664 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 248	3 649 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356253

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 522 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalaberget 16
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jane H. Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 522 022
SKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 750	110 600
Sum inntekter		261 750	110 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 447	67 147
Annen driftskostnad	2	263 311	131 295
Sum kostnader		329 758	198 442
Driftsresultat		-68 008	-87 842
Annen rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		-24	
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 033	-87 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 033	-87 842
Årsresultat		-68 033	-87 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 033	-87 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 033	-87 842
Sum overføringer og disponeringer		-68 033	-87 842



Organisasjonsnr: 892 522 022
SKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 560 956	3 619 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		7 700
Sum varige driftsmidler		3 560 956	3 627 403

Sum anleggsmidler		3 560 956	3 627 403
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 383	975
Sum fordringer		2 383	975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 909	21 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 909	21 523

Sum omløpsmidler		11 292	22 498
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 572 248	3 649 901
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,6	1 184 533	1 116 500
Sum opptjent egenkapital		-1 184 533	-1 116 500

Sum egenkapital		-1 082 533	-1 014 500
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	4 650 875	4 650 875
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 875	4 650 875
Sum langsiktig gjeld		4 650 875	4 650 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 905	13 526
Sum kortsiktig gjeld		3 905	13 526
Sum gjeld		4 654 780	4 664 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 248	3 649 901



Organisasjonsnr: 892 522 022
SKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
SKO EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 892522022

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



SKO EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		261 750	110 600
Sum driftsinntekter		261 750	110 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 447	67 147
Annen driftskostnad	2	263 311	131 295
Sum driftskostnader		329 758	198 442
DRIFTSRESULTAT		(68 008)	(87 842)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24	0
Sum finanskostnader		24	0
NETTO FINANSPOSTER		(24)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(68 033)	(87 842)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(68 033)	(87 842)
ÅRSRESULTAT		(68 033)	(87 842)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(68 033)	(87 842)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(68 033)	(87 842)



SKO EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 560 956	3 619 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	7 700
Sum varige driftsmidler		3 560 956	3 627 403
SUM ANLEGGSMIDLER		3 560 956	3 627 403
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 383	975
Sum fordringer		2 383	975
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 909	21 523
SUM OMLØPSMIDLER		11 292	22 498
SUM EIENDELER		3 572 248	3 649 901
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(1 184 533)	(1 116 500)
Sum opptjent egenkapital		(1 184 533)	(1 116 500)
SUM EGENKAPITAL		(1 082 533)	(1 014 500)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 650 875	4 650 875
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 875	4 650 875
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 650 875	4 650 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 905	13 526
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 905	13 526
SUM GJELD		4 654 780	4 664 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 248	3 649 901

ÅLGÅRD den / 2023

Kjetil Slyk
Styrets formannSvein Inge Espevik
StyremedlemOddvar Waldeland
Styremedlem/daglig leder



SKO EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Varige driftsmidler er oppført til kostpris. Fordringer og gjeld er oppført til pålydende.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 597 438	234 642	4 832 080
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 597 438	234 642	4 832 080
Akk. av/nedskr. pr 1/1	977 736	226 941	1 204 676
+ Ordinære avskrivninger	58 747	7 700	66 447
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 036 483	234 641	1 271 123
Balanseført verdi pr 31/12	3 560 956	1	3 560 957
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, obsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personell eller aksjeeier.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for SKO EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 892522022



SKO EIENDOM AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-68 033
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-19 200
= Inntekt	-87 233

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	369 558	350 358	-19 200
Sum	369 558	350 358	-19 200
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-19 200

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	369 558	350 358
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 564 089	1 476 856
= Grunnlag utsatt skatt	-1 194 531	-1 126 498
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 194 531	1 126 498
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 194 531	1 126 498
Utsatt skattefordel	262 796	247 830
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 194 531	1 126 500
Ikke bokført utsatt skattefordel	262 796	247 830
Bokført utsatt skattefordel	0	0



SKO EIENDOM AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 102000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Byggmester Slyk & Espevik AS	68 000	66,67%
Oddvar Waldeland	34 000	33,33%

Selskapets tillitsmenn har indirekte eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder Oddvar Waldeland	34 000
Styrets leder Kjetil Slyk	34 000
Styremedlem Svein Inge Espevik	34 000

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-1 116 500	-1 014 500
Anvendt til årsresultat		-68 033	-68 033
Pr 31.12.	102 000	-1 184 533	-1 082 533

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-68 033
Skattekostnad	0
Årets resultat	-68 033

Overføringer

Udekket tap til fremføring	68 033
Til disposisjon	0

Note 6 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Noter for SKO EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 892522022



SKO EIENDOM AS

Noter 2022

Selskapet registrerer at hele aksjekapitalen er tapt, men siden den reelle verdien av selskapets eiendeler er høyere enn bokførte verdier, velger en å fortsette driften.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Oddvar Waldeland
Prioritet:	Ingen
Lånebeløp:	kr 1 541 051
Rentesats:	0 %
Lånet er ytet av:	Byggmester Slyk & Espevik AS
Prioritet:	Ingen
Lånebeløp:	kr 3 109 824
Rentesats:	0 %