



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 851 710
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET AASE GÅRD B1
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingunn Rossavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		146 928	112 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 928</b>	<b>112 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	0
Annen driftskostnad	2	50 780	24 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 049</b>	<b>24 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 879</b>	<b>87 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 257</b>	<b>552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 257</b>	<b>-552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 879</b>	<b>87 382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 879</b>	<b>87 382</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>90 136</b>	<b>87 934</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 604	18 549
Sum fordringer		35 604	18 549
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 000	90 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 000	90 428
Sum omløpsmidler		210 604	108 977
SUM EIENDELER		210 604	108 977
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		178 069	87 934
Sum opptjent egenkapital		178 069	87 934
Sum egenkapital	4	178 069	87 934
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		26 776	19 143
Annen kortsiktig gjeld		5 759	1 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 535</b>	<b>21 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 535</b>	<b>21 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 604</b>	<b>108 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 851 710  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AASE GÅRD B1  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Rossavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 928 851 710  
SAMEIET AASE GÅRD B1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		146 928	112 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 928</b>	<b>112 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	0
Annen driftskostnad	2	50 780	24 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 049</b>	<b>24 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 879</b>	<b>87 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 257</b>	<b>552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 257</b>	<b>-552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 879</b>	<b>87 382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 879</b>	<b>87 382</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>90 136</b>	<b>87 934</b>



Organisasjonsnr: 928 851 710  
SAMEIET AASE GÅRD B1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 604	18 549
Sum fordringer		35 604	18 549
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 000	90 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 000	90 428
Sum omløpsmidler		210 604	108 977
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 604</b>	<b>108 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		178 069	87 934
Sum opptjent egenkapital		178 069	87 934
Sum egenkapital	4	178 069	87 934
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 776	19 143
Annen kortsiktig gjeld		5 759	1 900
Sum kortsiktig gjeld		32 535	21 043
Sum gjeld		32 535	21 043
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 604</b>	<b>108 977</b>



Organisasjonsnr: 928 851 710  
SAMEIET AASE GÅRD B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1941 Sameiet Aase gård B1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		136 800	91 200	0
Tillegg felleskostnader		3 000	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		7 128	0	0
Andre driftsinntekter		0	21 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 928</b>	<b>112 200</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	1	10 269	0	0
Forretningsførerhonorar		13 865	9 000	0
Drift og vedlikehold	2	9 600	0	0
TV og/eller internett		7 128	2 970	0
Forsikringer		18 549	11 857	0
Administrasjonskostnader		1 638	991	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 049</b>	<b>24 818</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 879</b>	<b>87 382</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		4 257	552	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-4 257</b>	<b>-552</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>90 136</b>	<b>87 934</b>	<b>0</b>

## Årsregnskap



## 1941 Sameiet Aase gård B1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		20 129	18 549
Andre fordringer		15 475	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		175 000	90 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 604</b>	<b>108 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 604</b>	<b>108 977</b>

## Balanse 2023



## 1941 Sameiet Aase gård B1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		178 069	87 934
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>178 069</b>	<b>87 934</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 900
Leverandørgjeld		26 776	19 143
Annen kortsiktig gjeld		5 759	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 535</b>	<b>21 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 535</b>	<b>21 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 604</b>	<b>108 977</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingunn Rossavik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bawi Tha Kung Hakha  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Christin Auestad  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1941 Sameiet Aase gård B1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	9 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 269	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>10 269</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1941 Sameiet Aase gård B1



## Noter 1941 Sameiet Aase gård B1

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 600	0
<b>Sum</b>	<b>9 600</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	90 136	87 934
Endring arbeidskapital	90 136	87 934
Omløpsmidler	210 604	108 977
Kortsiktig gjeld	32 535	21 043
<b>Arbeidskapital</b>	<b>178 069</b>	<b>87 934</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	178 069	90 135	87 934
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>178 069</b>	<b>90 135</b>	<b>87 934</b>

## Noter 1941 Sameiet Aase gård B1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Aase gård B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Aase gård B1**

Styreleder	Ingunn Rossavik (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Bawi Tha Kung Hakha (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Ann Christin Auestad (sign.)	20.03.2024

