



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGKONSEPT AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 11
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 896 778	2 723 649
Sum inntekter		1 896 778	2 723 649
Kostnader			
Varekostnad		1 997 292	2 441 910
Lønnskostnad	2	0	322 151
Annen driftskostnad		149 869	155 646
Sum kostnader		2 147 160	2 919 707
Driftsresultat		-250 382	-196 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410	0
Annen finansinntekt		0	599
Sum finansinntekter		410	599
Annen rentekostnad		23 244	8 777
Annen finanskostnad		0	4 204
Sum finanskostnader		23 244	12 981
Netto finans		-22 834	-12 382
Resultat før skattekostnad		-273 216	-208 439
Skattekostnad		-28 077	-45 856
Årsresultat		-245 139	-162 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-245 139	-162 583
Sum overføringer og disponeringer		-245 139	-162 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		112 552	84 475
Sum immaterielle eiendeler		112 552	84 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		712 552	684 475
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 000	10 000
Sum varer		10 000	10 000
Fordringer			
Kundefordringer		387 135	145 594
Sum fordringer		387 135	145 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-158 585	-142 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-158 585	-142 896
Sum omløpsmidler		238 550	12 698
SUM EIENDELER		951 102	697 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		571 666	571 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		671 666	671 666
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		539 072	293 933
Sum opptjent egenkapital		-539 072	-293 933
Sum egenkapital		132 594	377 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		284 184	284 184
Sum annen langsiktig gjeld		284 184	284 184
Sum langsiktig gjeld		284 184	284 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600 566	43 942
Skyldige offentlige avgifter		-74 940	-38 936
Annen kortsiktig gjeld		8 699	30 251
Sum kortsiktig gjeld		534 325	35 257
Sum gjeld		818 508	319 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 102	697 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658795

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGKONSEPT AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 11
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 480 513
BOLIGKONSEPT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 896 778	2 723 649
Sum inntekter		1 896 778	2 723 649
Kostnader			
Varekostnad		1 997 292	2 441 910
Lønnskostnad	2	0	322 151
Annen driftskostnad		149 869	155 646
Sum kostnader		2 147 160	2 919 707
Driftsresultat		-250 382	-196 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410	0
Annen finansinntekt		0	599
Sum finansinntekter		410	599
Annen rentekostnad		23 244	8 777
Annen finanskostnad		0	4 204
Sum finanskostnader		23 244	12 981
Netto finans		-22 834	-12 382
Resultat før skattekostnad		-273 216	-208 439
Skattekostnad		-28 077	-45 856
Årsresultat		-245 139	-162 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-245 139	-162 583
Sum overføringer og disponeringer		-245 139	-162 583



Organisasjonsnr: 924 480 513
BOLIGKONSEPT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		112 552	84 475
Sum immaterielle eiendeler		112 552	84 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		712 552	684 475
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 000	10 000
Sum varer		10 000	10 000
Fordringer			
Kundefordringer		387 135	145 594
Sum fordringer		387 135	145 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-158 585	-142 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-158 585	-142 896
Sum omløpsmidler		238 550	12 698
SUM EIENDELER		951 102	697 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		571 666	571 666
Sum innskutt egenkapital		671 666	671 666
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		539 072	293 933
Sum opptjent egenkapital		-539 072	-293 933
Sum egenkapital		132 594	377 733



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	284 184	284 184
Sum annen langsiktig gjeld	284 184	284 184
Sum langsiktig gjeld	284 184	284 184
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	600 566	43 942
Skyldige offentlige avgifter	-74 940	-38 936
Annen kortsiktig gjeld	8 699	30 251
Sum kortsiktig gjeld	534 325	35 257
Sum gjeld	818 508	319 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	951 102	697 173



Organisasjonsnr: 924 480 513
BOLIGKONSEPT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.