



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 921 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 142	227 805
Annen driftsinntekt		1 024 780	905 869
Sum inntekter		1 128 922	1 133 674
Kostnader			
Avskrivning	3	203 500	203 500
Annen driftskostnad	2	322 695	568 086
Sum kostnader		526 195	771 586
Driftsresultat		602 727	362 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40	135
Sum finansinntekter		40	135
Annen finanskostnad		117 393	137 888
Sum finanskostnader		117 393	137 888
Netto finans		-117 352	-137 753
Ordinært resultat før skattekostnad		485 375	224 334
Skattekostnad på ordinært resultat	5	106 894	49 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 481	174 971
Årsresultat		378 481	174 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	378 481	174 971
Sum overføringer og disponeringer		378 481	174 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	185 902	166 543
Sum immaterielle eiendeler		185 902	166 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 195 920	3 399 420
Sum varige driftsmidler		3 195 920	3 399 420
Sum anleggsmidler		3 381 822	3 565 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 279	204 337
Andre fordringer		1 357 063	1 356 579
Sum fordringer		1 458 342	1 560 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 580	207 464
Sum omløpsmidler		2 149 922	1 768 380
SUM EIENDELER		5 531 744	5 334 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	2 058 882	1 680 401
Sum opptjent egenkapital		2 058 882	1 680 401
Sum egenkapital		2 259 882	1 881 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 078 886	3 282 220
Sum annen langsiktig gjeld		3 078 886	3 282 220
Sum langsiktig gjeld		3 078 886	3 282 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 928	17 393
Betalbar skatt	5	126 253	80 205
Skyldige offentlige avgifter		29 796	2 310
Annen kortsiktig gjeld			70 814
Sum kortsiktig gjeld		192 976	170 722
Sum gjeld		3 271 862	3 452 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 531 744	5 334 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599240

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 921 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 921 010
IDRETTSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 142	227 805
Annen driftsinntekt		1 024 780	905 869
Sum inntekter		1 128 922	1 133 674
Kostnader			
Avskrivning	3	203 500	203 500
Annen driftskostnad	2	322 695	568 086
Sum kostnader		526 195	771 586
Driftsresultat		602 727	362 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40	135
Sum finansinntekter		40	135
Annen finanskostnad		117 393	137 888
Sum finanskostnader		117 393	137 888
Netto finans		-117 352	-137 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	106 894	49 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 481	174 971
Årsresultat		378 481	174 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	378 481	174 971
Sum overføringer og disponeringer		378 481	174 971



Organisasjonsnr: 989 921 010
IDRETTSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	185 902	166 543
Sum immaterielle eiendeler		185 902	166 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 195 920	3 399 420
Sum varige driftsmidler		3 195 920	3 399 420
Sum anleggsmidler		3 381 822	3 565 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 279	204 337
Andre fordringer		1 357 063	1 356 579
Sum fordringer		1 458 342	1 560 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 580	207 464
Sum omløpsmidler		2 149 922	1 768 380
SUM EIENDELER		5 531 744	5 334 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 058 882	1 680 401
Sum opptjent egenkapital		2 058 882	1 680 401
Sum egenkapital		2 259 882	1 881 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 078 886	3 282 220



Sum annen langsiktig gjeld		3 078 886	3 282 220
Sum langsiktig gjeld		3 078 886	3 282 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 928	17 393
Betalbar skatt	5	126 253	80 205
Skyldige offentlige avgifter		29 796	2 310
Annen kortsiktig gjeld			70 814
Sum kortsiktig gjeld		192 976	170 722
Sum gjeld		3 271 862	3 452 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 531 744	5 334 343



Organisasjonsnr: 989 921 010
IDRETTSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	201.00	1000.00	201000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HELLAND EIENDOM & INVEST AS	201.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	201.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Der er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørsle til styret Selskapet har valgt bort revisor og har således ingen kostnader til revisor Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Idrettsveien 3 AS

Årsregnskap

2020

Idrettsveien 3 AS



Idrettsveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		104 142	227 805
Annen driftsinntekt		1 024 780	905 869
Sum driftsinntekter		<u>1 128 922</u>	<u>1 133 674</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	203 500	203 500
Annen driftskostnad	2	322 695	568 086
Sum driftskostnader		<u>526 195</u>	<u>771 586</u>
Driftsresultat		<u>602 727</u>	<u>362 088</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40	135
Annen finanskostnad		117 393	137 888
Netto finansposter		<u>-117 352</u>	<u>-137 753</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>485 375</u>	<u>224 334</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>106 894</u>	<u>49 363</u>
Årsresultat		<u>378 481</u>	<u>174 971</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>378 481</u>	<u>174 971</u>



Idrettsveien 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>185 902</u>	<u>166 543</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>185 902</u>	<u>166 543</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>3 195 920</u>	<u>3 399 420</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 195 920</u>	<u>3 399 420</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 381 822</u>	<u>3 565 963</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		101 279	204 337
Andre fordringer		<u>1 357 063</u>	<u>1 356 579</u>
Sum fordringer		<u>1 458 342</u>	<u>1 560 916</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>691 580</u>	<u>207 464</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 149 922</u>	<u>1 768 380</u>
Sum eiendeler		<u>5 531 744</u>	<u>5 334 343</u>



Idrettsveien 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 058 882	1 680 401
Sum opptjent egenkapital		2 058 882	1 680 401
Sum egenkapital		2 259 882	1 881 401
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 078 886	3 282 220
Sum annen langsiktig gjeld		3 078 886	3 282 220
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 928	17 393
Betalbar skatt	5	126 253	80 205
Skyldige offentlige avgifter		29 796	2 310
Annen kortsiktig gjeld		0	70 814
Sum kortsiktig gjeld		192 976	170 722
Sum gjeld		3 271 862	3 452 942
Sum egenkapital og gjeld		5 531 744	5 334 343

31. desember 2020

Manger, .

Gaute Helland
daglig leder, styreleder



Idrettsveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Der er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørse til styret
Selskapet har valgt bort revisor og har således ingen kostnader til revisor
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Idrettsveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 600 325	565 000	6 165 325
Anskaffelseskost 31.12.	5 600 325	565 000	6 165 325
Akk.avskrivning 31.12.	-2 969 405	0	-2 969 405
Balanseført pr. 31.12.	2 630 920	565 000	3 195 920
Årets avskrivninger	203 500	0	203 500
Økonomisk levetid			
Prosentats ordinær avskrivning	4 %	0 %	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	201	1 000	201 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HELLAND EIENDOM & INVEST AS	201	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	126 253	80 205
Endring utsatt skatt	-19 359	-30 842
Årets totale skattekostnad	106 894	49 363

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	485 374	224 334
Permanente forskjeller	507	44
Endring i midlertidige forskjeller	87 998	140 190
Årets skattegrunnlag	573 879	364 568
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	126 253	80 205



Idrettsveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-625 010	-537 012
Utestående fordringer	-220 000	-220 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-845 010</u>	<u>-757 012</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-185 902	-166 543

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 078 886	3 282 220

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger	3 195 920	3 399 420

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	201 000	1 680 401	1 881 401
Årsresultat	0	378 481	378 481
Egenkapital 31.12.2020	201 000	2 058 882	2 259 882



Idrettsveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Der er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret
Selskapet har valgt bort revisor og har således ingen kostnader til revisor
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Idrettsveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 600 325	565 000	6 165 325
Anskaffelseskost 31.12.	5 600 325	565 000	6 165 325
Akk.avskrivning 31.12.	-2 969 405	0	-2 969 405
Balanseført pr. 31.12.	2 630 920	565 000	3 195 920
Årets avskrivninger	203 500	0	203 500
Økonomisk levetid			
Prosentats ordinær avskrivning	4 %	0 %	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	201	1 000	201 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HELLAND EIENDOM & INVEST AS	201	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	126 253	80 205
Endring utsatt skatt	-19 359	-30 842
Årets totale skattekostnad	106 894	49 363

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	485 374	224 334
Permanente forskjeller	507	44
Endring i midlertidige forskjeller	87 998	140 190
Årets skattegrunnlag	573 879	364 568
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	126 253	80 205



Idrettsveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-625 010	-537 012
Utestående fordringer	-220 000	-220 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-845 010</u>	<u>-757 012</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-185 902	-166 543

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 078 886	3 282 220

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger	3 195 920	3 399 420

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	201 000	1 680 401	1 881 401
Årsresultat	0	378 481	378 481
Egenkapital 31.12.2020	<u>201 000</u>	<u>2 058 882</u>	<u>2 259 882</u>