



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 459 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORG SYD AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hemstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 045 454	956 016
Sum inntekter		1 045 454	956 016
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	25 777	13 749
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	410 546	445 189
Sum kostnader		436 323	458 938
Driftsresultat		609 131	497 078
Annen rentekostnad		1 012	414 177
Sum finanskostnader		1 012	414 177
Netto finans		-1 012	-414 177
Ordinært resultat før skattekostnad		608 119	82 901
Skattekostnad på resultat		133 839	18 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 280	64 662
Årsresultat		474 280	64 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 280	64 662
Totalresultat		474 280	64 662
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		491 080	
Avsatt til annen egenkapital			64 662
Overført fra annen egenkapital		-16 800	
Sum overføringer og disponeringer		474 280	64 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 111 978	8 137 755
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 111 978	8 137 755
Sum anleggsmidler		8 111 978	8 137 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 453	
Egenregiprojekter for salg		391 293	
Andre kortsiktige fordringer		9 000	
Sum fordringer		579 746	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 008	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 008	
Sum omløpsmidler		757 754	0
SUM EIENDELER		8 869 732	8 137 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		252 000	252 000
Overkurs		1 088 000	1 088 000
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 862	64 662
Sum opptjent egenkapital		47 862	64 662
Sum egenkapital		1 387 862	1 404 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		178 002	182 673
Sum avsetninger for forpliktelser		178 002	182 673
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 576 471	6 530 178
Sum annen langsiktig gjeld		6 576 471	6 530 178
Sum langsiktig gjeld		6 754 473	6 712 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 700	
Betalbar skatt			20 242
Skyldig offentlige avgifter		39 318	
Kortsiktig konserngjeld		629 590	
Annen kortsiktig gjeld		18 789	
Sum kortsiktig gjeld		727 397	20 242
Sum gjeld		7 481 870	6 733 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 869 732	8 137 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656350

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 459 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORG SYD AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hemstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 930 459 518
ØVRE TORG SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 045 454	956 016
Sum inntekter		1 045 454	956 016
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		25 777	13 749
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		410 546	445 189
Sum kostnader		436 323	458 938
Driftsresultat		609 131	497 078
Annen rentekostnad		1 012	414 177
Sum finanskostnader		1 012	414 177
Netto finans		-1 012	-414 177
Ordinært resultat før skattekostnad		608 119	82 901
Skattekostnad på resultat		133 839	18 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 280	64 662
Årsresultat		474 280	64 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 280	64 662
Totalresultat		474 280	64 662
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		491 080	
Avsatt til annen egenkapital			64 662
Overført fra annen egenkapital		-16 800	
Sum overføringer og disponeringer		474 280	64 662



Organisasjonsnr: 930 459 518
ØVRE TORG SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 111 978	8 137 755
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 111 978	8 137 755
Sum anleggsmidler		8 111 978	8 137 755

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	179 453	
Egenregiprojekter for salg	391 293	
Andre kortsiktige fordringer	9 000	
Sum fordringer	579 746	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	178 008	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	178 008	

Sum omløpsmidler	757 754	0
-------------------------	----------------	----------

SUM EIENDELER	8 869 732	8 137 755
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	252 000	252 000
Overkurs	1 088 000	1 088 000



Sum innskutt egenkapital	1 340 000	1 340 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	47 862	64 662
Sum opptjent egenkapital	47 862	64 662
Sum egenkapital	1 387 862	1 404 662
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	178 002	182 673
Sum avsetninger for forpliktelser	178 002	182 673
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6 576 471	6 530 178
Sum annen langsiktig gjeld	6 576 471	6 530 178
Sum langsiktig gjeld	6 754 473	6 712 851
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 700	
Betalbar skatt		20 242
Skyldig offentlige avgifter	39 318	
Kortsiktig konserngjeld	629 590	
Annen kortsiktig gjeld	18 789	
Sum kortsiktig gjeld	727 397	20 242
Sum gjeld	7 481 870	6 733 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 869 732	8 137 755



Organisasjonsnr: 930 459 518
ØVRE TORG SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

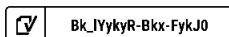
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øvre Torg Syd AS

Org.nr.:930 459 518



Bk_IVykyR-Bkx-FykJ0



Resultatregnskap

Øvre Torg Syd AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 045 454	956 016
Sum driftsinntekter		1 045 454	956 016
Avskrivning av driftsmidler	1	25 777	13 749
Annen driftskostnad	2	410 546	445 189
Sum driftskostnader		436 323	458 938
Driftsresultat		609 131	497 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 012	414 177
Resultat av finansposter		-1 012	-414 177
Resultat før skattekostnad		608 119	82 901
Skattekostnad på resultat		133 839	18 239
Årsresultat		474 280	64 662
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		491 080	0
Avsatt til annen egenkapital		0	64 662
Overført fra annen egenkapital		16 800	0
Sum overføringer		474 280	64 662



Balanse Øvre Torg Syd AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 111 978	8 137 755
Sum varige driftsmidler		8 111 978	8 137 755
Sum anleggsmidler		8 111 978	8 137 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg		391 293	0
Kundefordringer		179 453	0
Andre kortsiktige fordringer		9 000	0
Sum fordringer		579 746	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 008	0
Sum omløpsmidler		757 754	0
Sum eiendeler		8 869 732	8 137 755



Balanse Øvre Torg Syd AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		252 000	252 000
Overkurs		1 088 000	1 088 000
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 862	64 662
Sum opptjent egenkapital		47 862	64 662
Sum egenkapital		1 387 862	1 404 662
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		178 002	182 673
Sum avsetning for forpliktelser		178 002	182 673
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 576 471	6 530 178
Sum annen langsiktig gjeld		6 576 471	6 530 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 700	0
Betalbar skatt		0	20 242
Skyldig offentlige avgifter		39 318	0
Konserngjeld		629 590	0
Annen kortsiktig gjeld		18 789	0
Sum kortsiktig gjeld		727 397	20 242
Sum gjeld		7 481 870	6 733 093
Sum egenkapital og gjeld		8 869 732	8 137 755

Tromsø, 19.03.2024
Styret i Øvre Torg Syd AS

Trond Petter Robertsen
styremedlem

Kjell Aage Verpe
nestleder

John Arne Worum
styremedlem

Henning Hemstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egenregiprosjekter for salg

Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 896 867	5 558 010	8 454 877
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 896 867	5 558 010	8 454 877
Akkumulerte avskrivninger	342 899	0	342 899
Bokført verdi 31.12.2023	2 553 968	5 558 010	8 111 978
Årets avskrivninger	25 777		25 777
Forventet økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	1%		

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



COMPLETED BY ALL:
27.03.2024 14:58

SENT BY OWNER:
Trond Petter Robertsen - 25.03.2024 13:07

DOCUMENT ID:
Bkx-FykJ0

ENVELOPE ID:
Bk_LYkyR-Bkx-FykJ0

Document history

DOCUMENT NAME:
Øvre Torg Syd AS Regnskap 19.03.2024.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Øvre Torg Syd AS Regnskap 19.03.2024.pdf-pAdES-ryQVKJy1A.pdf
Øvre Torg Syd AS Regnskap 19.03.2024.pdf-pAdES-S1MnQK1yJ0.pdf
Øvre Torg Syd AS Regnskap 19.03.2024.pdf-pAdES-Sky7YyyJ0.pdf
Øvre Torg Syd AS Regnskap 19.03.2024.pdf-pAdES-B14MKJ1JC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Trond Petter Robertsen tpr@barlindhaug.no	Signed Authenticated	25.03.2024 13:15 25.03.2024 13:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30) IP: 213.52.84.133
Henning Hemstad henning.hemstad@barlindhaug.no	Signed Authenticated	25.03.2024 14:50 25.03.2024 14:48	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/04/11) IP: 104.28.105.25
John Arne Worum John.Arne.Worum@barlindhaug.no	Signed Authenticated	26.03.2024 08:39 26.03.2024 08:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 61/03/15) IP: 88.89.94.157
Kjell Aage Verpe kjellaage@itvas.no	Signed Authenticated	27.03.2024 14:58 27.03.2024 14:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/04/13) IP: 46.156.57.255

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed