



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 529 227	15 999 143
Annen driftsinntekt		685 500	436 706
Sum inntekter		20 214 727	16 435 849
Kostnader			
Varekostnad		2 571 546	2 494 798
Lønnskostnad	1	9 480 216	8 274 072
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 282	194 752
Annen driftskostnad	1	3 804 021	4 292 785
Sum kostnader		16 038 064	15 256 407
Driftsresultat		4 176 663	1 179 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238 078	2 726
Sum finansinntekter		238 078	2 726
Annen rentekostnad		178 989	181 713
Sum finanskostnader		178 989	181 713
Netto finans		59 089	-178 987
Ordinært resultat før skattekostnad		4 235 752	1 000 455
Skattekostnad på ordinært resultat	3	935 559	223 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 300 193	777 114
Årsresultat		3 300 193	777 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 300 193	777 114
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 250 000	139 142
Udekket tap	9	62 830	585 472
Overføringer annen egenkapital	9	987 363	52 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 300 193	777 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 968	41 596
Goodwill	2	10 833	75 833
Sum immaterielle eiendeler		46 801	117 429
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	270 103	237 802
Sum varige driftsmidler		270 103	237 802
Sum anleggsmidler		316 904	355 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 698 644	4 534 344
Andre kortsiktige fordringer		329 607	523 176
Sum fordringer		5 028 251	5 057 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	6 795 413	1 456 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 795 413	1 456 409
Sum omløpsmidler		11 823 664	6 513 930
SUM EIENDELER		12 140 568	6 869 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	8		-52 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		750 000	697 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	987 363	52 500
Sum opptjent egenkapital		987 363	52 500
Sum egenkapital		1 737 363	750 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 826 722	2 618 382
Leverandørgjeld		1 013 268	722 682
Betalbar skatt	3	929 931	113 625
Skyldig offentlige avgifter		1 004 975	1 043 832
Utbytte		2 250 000	139 142
Annen kortsiktig gjeld	11	1 378 309	1 481 498
Sum kortsiktig gjeld		10 403 205	6 119 161
Sum gjeld		10 403 205	6 119 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 140 568	6 869 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 220136

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 491 034
NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 529 227	15 999 143
Annen driftsinntekt		685 500	436 706
Sum inntekter		20 214 727	16 435 849
Kostnader			
Varekostnad		2 571 546	2 494 798
Lønnskostnad	1	9 480 216	8 274 072
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 282	194 752
Annen driftskostnad	1	3 804 021	4 292 785
Sum kostnader		16 038 064	15 256 407
Driftsresultat		4 176 663	1 179 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238 078	2 726
Sum finansinntekter		238 078	2 726
Annen rentekostnad		178 989	181 713
Sum finanskostnader		178 989	181 713
Netto finans		59 089	-178 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	935 559	223 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 300 193	777 114
Årsresultat		3 300 193	777 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 300 193	777 114
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 250 000	139 142
Udekket tap	9	62 830	585 472
Overføringer annen egenkapital	9	987 363	52 500
Sum overføringer og disponeringer		3 300 193	777 114



Organisasjonsnr: 916 491 034
NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 968	41 596
Goodwill	2	10 833	75 833
Sum immaterielle eiendeler		46 801	117 429
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	270 103	237 802
Sum varige driftsmidler		270 103	237 802
Sum anleggsmidler		316 904	355 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 698 644	4 534 344
Andre kortsiktige fordringer		329 607	523 176
Sum fordringer		5 028 251	5 057 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5,6	6 795 413	1 456 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 795 413	1 456 409
Sum omløpsmidler		11 823 664	6 513 930
SUM EIENDELER		12 140 568	6 869 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	8		-52 500
Sum innskutt egenkapital		750 000	697 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	987 363	52 500
Sum opptjent egenkapital		987 363	52 500
Sum egenkapital		1 737 363	750 000



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 826 722	2 618 382
Leverandørgjeld		1 013 268	722 682
Betalbar skatt	3	929 931	113 625
Skyldig offentlige avgifter		1 004 975	1 043 832
Utbytte		2 250 000	139 142
Annen kortsiktig gjeld	11	1 378 309	1 481 498
Sum kortsiktig gjeld		10 403 205	6 119 161
Sum gjeld		10 403 205	6 119 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 140 568	6 869 161



Organisasjonsnr: 916 491 034
NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	500.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trenden AS	420.00	28.00%	Ordinære aksjer
Ingebrigt Invest AS	420.00	28.00%	Ordinære aksjer
Lise Kjær Hjelmseth	150.00	10.00%	Ordinære aksjer
Konstantin Karlsson	120.00	8.00%	Ordinære aksjer
Staikouras	120.00	8.00%	Ordinære aksjer
Elisabeth Sigrun Hjertenes	120.00	8.00%	Ordinære aksjer
Cato Hundseid Rojahn	120.00	8.00%	Ordinære aksjer
Kiligitto Invest AS	75.00	5.00%	Ordinære aksjer
Eugenies Invest AS	75.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1129742.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Aker Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CZX3Q-ENKGG-3YXD1-N18ZE-JDBKG-OHZ01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 14:09:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: CZX3Q-ENKGG-3YXD1-N18ZE-JDBKG-OHZ01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 11 årsverk i regnskapsåret.

I år

I fjor

Noter for Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916491034



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Lønn	8 127 103	7 023 907
Arbeidsgiveravgift	1 098 166	980 524
Pensjonskostnader	131 581	111 189
Andre lønnsrelaterte ytelser	123 365	158 452
Totalt	9 480 216	8 274 072

	Lønn inkl. FP	Bonus	Sum lønn
Daglig leder	1 118 742	11 000	1 129 742

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	61 500
Samlet honorar til revisor	61 500

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Ei-kom. er ikke inkludert i oppstillingen over.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringselskap som oppfyller kravene.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	325 000	727 704	1 052 704
+ Tilgang	0	149 583	149 583
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	325 000	877 286	1 202 286
Akk. av/nedskr. pr 1/1	249 167	489 901	739 068
+ Ordinære avskrivninger	65 000	117 282	182 282
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	314 167	607 183	921 350
Balanseført verdi pr 31/12	10 833	270 103	280 937
Prosentstaks for ord.avskr	20-20	10-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916491034



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Resultat før skattekostnader	4 235 752
+ Permanente og andre forskjeller	16 796
+ Endring i midlertidige forskjeller	-25 587
= Inntekt	4 226 961

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	929 931
= Sum betalbar skatt	929 931
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 628
= Ordinær skattekostnad	935 559
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	929 931
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	929 931

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-163 491	-120 469
+ Utestående fordringer	0	-68 609
= Grunnlag utsatt skatt	-163 491	-189 078
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	163 491	189 078
= Grunnlag utsatt skattefordel	163 491	189 078
Utsatt skattefordel	35 968	41 597
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	35 968	41 596

Note 4 - Kundefordringer**Spesifikasjon av kundefordringer**

	2020	2019
Kundefordringer	0	15 275
Utestående klienter	4 667 094	4 479 754
Optjent, ikke fakturert	31 550	39 315
SUM	4 698 644	4 534 344

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 289 719 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 429 521. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 289 719,-



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2020, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2020.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 26 547 913 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 26 547 913. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2020 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har 8 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trenden AS *)	924 962 216	420	28,00 %
Ingebrigt Invest AS **)	925 099 724	420	28,00 %
Lise Kjær Hjelmseth		150	10,00 %
Konstantin Karlsson Staikouras		120	8,00 %
Elisabeth Sigrun Hjertenes		120	8,00 %
Cato Hundseid Rojahn		120	8,00 %
Kiligitto Invest AS	913 250 540	75	5,00 %
Eugenies Invest AS	915 918 905	75	5,00 %

*) Trenden AS kontrolleres av daglig leder og styremedlem Stian Larsen

***) Ingebrigt Invest AS kontrolleres av styremedlem Isan Ingebrigt Kvamme Alim

Note 8 - Egne aksjer

Selskapet har i løpet av regnskapsåret solgt 105 egne aksjer. Ved årets slutt har selskapet ingen egne aksjer.

Note 9 - Egenkapital

Aksjekapital Egne aksjer Annen EK Sum EK

Noter for Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916491034



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Pr. 1.1	750 000	-52 500	52 500	750 000
Fra årets resultat			3 300 193	3 300 193
Utbytte			-2 250 000	-2 250 000
Korrigerings av feil i tidligere årsregnskap			-115 330	-115 330
Salg av egne aksjer		52 500		52 500
Pr 31.12	750 000	0	987 363	1 737 363

Note 10 - Pantstillelser - Gjeld til kredittinstitusjoner - factoring

Selskapets har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 4.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig feriepenger	820 380	705 414
Annen kortsiktig gjeld	557 929	776 084
	1 378 309	1 481 498



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 529 227	15 999 143
Annen driftsinntekt		685 500	436 706
Sum driftsinntekter		20 214 727	16 435 849
Driftskostnader			
Varekostnad		2 571 546	2 494 798
Lønnskostnad	1	9 480 216	8 274 072
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 282	194 752
Annen driftskostnad	1	3 804 021	4 292 785
Sum driftskostnader		16 038 064	15 256 407
DRIFTSRESULTAT		4 176 663	1 179 442
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		238 078	2 726
Sum finansinntekter		238 078	2 726
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		178 989	181 713
Sum finanskostnader		178 989	181 713
NETTO FINANSPOSTER		59 089	(178 987)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 235 752	1 000 455
Skattekostnad på ordinært resultat	3	935 559	223 341
ORDINÆRT RESULTAT		3 300 193	777 114
ÅRSRESULTAT		3 300 193	777 114
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	9	2 250 000	139 142
Overføringer annen egenkapital	9	987 363	52 500
Fremføring av udekket tap	9	62 830	585 472
SUM OVERF. OG DISP.		3 300 193	777 114



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 968	41 596
Goodwill	2	10 833	75 833
Sum immaterielle eiendeler		46 801	117 429
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	270 103	237 802
Sum varige driftsmidler		270 103	237 802
SUM ANLEGGSMIDLER		316 904	355 231
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 698 644	4 534 344
Andre kortsiktige fordringer		329 607	523 176
Sum fordringer		5 028 251	5 057 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	6 795 413	1 456 409
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 795 413	1 456 409
SUM OMLØPSMIDLER		11 823 664	6 513 930
SUM EIENDELER		12 140 568	6 869 161



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	750 000	750 000
Egne aksjer	8	0	(52 500)
Sum innskutt egenkapital		750 000	697 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	987 363	52 500
Sum opptjent egenkapital		987 363	52 500
SUM EGENKAPITAL		1 737 363	750 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 826 722	2 618 382
Leverandørgjeld		1 013 268	722 682
Betalbar skatt	3	929 931	113 625
Skyldig offentlige avgifter		1 004 975	1 043 832
Utbytte		2 250 000	139 142
Annen kortsiktig gjeld	11	1 378 309	1 481 498
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 403 205	6 119 161
SUM GJELD		10 403 205	6 119 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 140 568	6 869 161

Oslo, den 08.04.21

Stian Larsen
Daglig leder/styremedlemJon Olav Halgunset
Styrets lederLise Kjær Hjelmseth
StyremedlemIsan Ingebrigt Kvamme Alim
Styremedlem



Årsregnskap 2020
for
NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS

Organisasjonsnr. 916491034

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst plass 2
0275 OSLO
Regnskapsførernummer 923714170