



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNTVEDT BOLIG AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 100	217 000
Sum inntekter		205 100	217 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 301	8 693
Annen driftskostnad		106 492	146 085
Sum kostnader		122 793	154 778
Driftsresultat		82 308	62 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	25
Sum finansinntekter		23	25
Annen rentekostnad		151 075	140 766
Sum finanskostnader		151 075	140 766
Netto finans		-151 052	-140 740
Resultat før skattekostnad		-68 745	-78 518
Årsresultat		-68 745	-78 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 745	-78 518
Sum overføringer og disponeringer		-68 745	-78 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 343 460	5 343 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	52 600	68 901
Sum varige driftsmidler		5 396 060	5 412 361
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 396 060	5 412 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 739	26 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 739	26 730
Sum omløpsmidler		12 739	26 730
SUM EIENDELER		5 408 799	5 439 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	157 941	89 197
Sum opptjent egenkapital		-157 941	-89 197
Sum egenkapital		-127 941	-59 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 230 111	2 276 208
Langsiktig konserngjeld	4	3 306 630	3 216 630
Sum annen langsiktig gjeld		5 536 741	5 492 838
Sum langsiktig gjeld		5 536 741	5 492 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 450
Sum kortsiktig gjeld		0	5 450
Sum gjeld		5 536 741	5 498 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 408 799	5 439 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302694

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNTVEDT BOLIG AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 082 826
GRØNTVEDT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 100	217 000
Sum inntekter		205 100	217 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 301	8 693
Annen driftskostnad		106 492	146 085
Sum kostnader		122 793	154 778
Driftsresultat		82 308	62 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	25
Sum finansinntekter		23	25
Annen rentekostnad		151 075	140 766
Sum finanskostnader		151 075	140 766
Netto finans		-151 052	-140 740
Resultat før skattekostnad		-68 745	-78 518
Årsresultat		-68 745	-78 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 745	-78 518
Sum overføringer og disponeringer		-68 745	-78 518



Organisasjonsnr: 929 082 826
GRØNTVEDT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 343 460	5 343 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	52 600	68 901
Sum varige driftsmidler		5 396 060	5 412 361
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 396 060	5 412 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 739	26 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 739	26 730
Sum omløpsmidler		12 739	26 730
SUM EIENDELER		5 408 799	5 439 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	157 941	89 197
Sum opptjent egenkapital		-157 941	-89 197
Sum egenkapital		-127 941	-59 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 230 111	2 276 208
Langsiktig konserngjeld	4	3 306 630	3 216 630
Sum annen langsiktig gjeld		5 536 741	5 492 838
Sum langsiktig gjeld		5 536 741	5 492 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 450
Sum kortsiktig gjeld		0	5 450
Sum gjeld		5 536 741	5 498 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 408 799	5 439 091



Organisasjonsnr: 929 082 826
GRØNTVEDT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Leilighet antas å stige i verdi, og avskrives derfor ikke. Inntektsføring Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Andre fordringer føres opp tilsvarende. Det er ikke tapsrisiko knyttet til fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5425287.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5425287.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29227.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5396060.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16301.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3306630.00	3216630.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern gjelder i sin helhet gjeld til morselskap O.E.M Holding AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

1941063.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2230110.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

5343460.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRØNTVEDT BOLIG AS

929082826

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRØNTVEDT BOLIG AS
929 082 826

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		205 100	217 000
Sum driftsinntekter		205 100	217 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-16 301	-8 693
Annen driftskostnad		-106 492	-146 085
Sum driftskostnader		-122 793	-154 778
Driftsresultat		82 308	62 222
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	25
Sum finansinntekter		23	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-151 075	-140 766
Sum finanskostnader		-151 075	-140 766
Netto finans		-151 052	-140 740
Årsresultat		-68 745	-78 518
Overføringer			
Udekket tap		-68 745	-78 518
Sum overføringer		-68 745	-78 518



GRØNTVEDT BOLIG AS
929 082 826

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 343 460	5 343 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	52 600	68 901
Sum varige driftsmidler		5 396 060	5 412 361
Sum anleggsmidler		5 396 060	5 412 361
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 739	26 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 739	26 730
Sum omløpsmidler		12 739	26 730
SUM EIENDELER		5 408 799	5 439 091



GRØNTVEDT BOLIG AS
929 082 826

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-157 941	-89 197
Sum opptjent egenkapital		-157 941	-89 197
Sum egenkapital		-127 941	-59 197
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 230 111	2 276 208
Langsiktig konserngjeld	4	3 306 630	3 216 630
Sum annen langsiktig gjeld		5 536 741	5 492 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 450
Sum kortsiktig gjeld		0	5 450
Sum gjeld		5 536 741	5 498 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 408 799	5 439 091

BJUGN, 22.01.2025

Odd Einar Grøntvedt
styrets leder

Liss Enebakk Grøntvedt
styremedlem



GRØNTVEDT BOLIG AS
929 082 826

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Leilighet antas å stige i verdi, og avskrives derfor ikke.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer føres opp tilsvarende.

Det er ikke tapsrisiko knyttet til fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRØNTVEDT BOLIG AS
929 082 826

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 425 287
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 425 287
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-29 227
Balanseført verdi per 31.12.	5 396 060
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 301

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 941 063
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 230 110
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 343 460
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt og selskapets styre er klar over handleplikten.

Det er betydelige merverdier i fast eiendom. Likvide midler lånes inn fra eier etter behov.

Det er derfor ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 306 630	3 216 630

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern gjelder i sin helhet gjeld til morselskap O.E.M Holding AS