



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 190 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNE NIKOLAISEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 189	5 596
Annen driftsinntekt		947 024	898 201
Sum inntekter		961 213	903 797
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 020
Avskrivning av driftsmidler	1	68 735	57 122
Annen driftskostnad	2	1 000 983	332 519
Sum kostnader		1 084 718	404 661
Driftsresultat		-123 505	499 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 924	953
Annen finansinntekt			1 570
Sum finansinntekter		18 924	2 523
Annen rentekostnad		2 081	28 512
Sum finanskostnader		2 081	28 512
Netto finans		16 843	-25 989
Resultat før skattekostnad		-106 662	473 147
Skattekostnad på resultat	3	-23 141	96 020
Årsresultat		-83 521	377 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 521	377 127
Totalresultat		-83 521	377 127
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-83 521	377 127
Sum overføringer og disponeringer		-83 521	377 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 119 358	1 332 382
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 119 358	1 332 382
Sum anleggsmidler		2 119 358	1 332 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 703	
Andre kortsiktige fordringer		228 041	15 373
Sum fordringer		348 744	15 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 315	663 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 315	663 830
Sum omløpsmidler		480 059	679 203
SUM EIENDELER		2 599 417	2 011 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	152 847	152 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		152 847	152 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 410 544	1 494 065
Sum opptjent egenkapital		1 410 544	1 494 065
Sum egenkapital		1 563 391	1 646 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 087	31 228
Sum avsetninger for forpliktelser		8 087	31 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 087	31 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 004 738	113 198
Betalbar skatt	3		64 792
Skyldig offentlige avgifter			155 454
Annen kortsiktig gjeld		23 200	
Sum kortsiktig gjeld		1 027 938	333 444
Sum gjeld		1 036 025	364 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 599 417	2 011 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442828

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 190 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNE NIKOLAISEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 190 758
SENTRUMSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 189	5 596
Annen driftsinntekt		947 024	898 201
Sum inntekter		961 213	903 797
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 020
Avskrivning av driftsmidler 1		68 735	57 122
Annen driftskostnad 2		1 000 983	332 519
Sum kostnader		1 084 718	404 661
Driftsresultat		-123 505	499 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 924	953
Annen finansinntekt			1 570
Sum finansinntekter		18 924	2 523
Annen rentekostnad		2 081	28 512
Sum finanskostnader		2 081	28 512
Netto finans		16 843	-25 989
Resultat før skattekostnad		-106 662	473 147
Skattekostnad på resultat 3		-23 141	96 020
Årsresultat		-83 521	377 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 521	377 127
Totalresultat		-83 521	377 127
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		-83 521	377 127
Sum overføringer og disponeringer		-83 521	377 127



Organisasjonsnr: 941 190 758
SENTRUMSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 119 358 1 332 382

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 2 119 358 1 332 382

Sum anleggsmidler 2 119 358 1 332 382

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 120 703

Andre kortsiktige 15 373

fordringer 228 041 15 373

Sum fordringer 348 744 15 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 131 315 663 830

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 131 315 663 830

Sum omløpsmidler 480 059 679 203

SUM EIENDELER 2 599 417 2 011 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 152 847 152 847

Sum innskutt egenkapital 152 847 152 847

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 410 544 1 494 065

Sum opptjent egenkapital 1 410 544 1 494 065



Sum egenkapital		1 563 391	1 646 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 087	31 228
Sum avsetninger for forpliktelser		8 087	31 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 087	31 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 004 738	113 198
Betalbar skatt	3		64 792
Skyldig offentlige avgifter			155 454
Annen kortsiktig gjeld		23 200	
Sum kortsiktig gjeld		1 027 938	333 444
Sum gjeld		1 036 025	364 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 599 417	2 011 585



Organisasjonsnr: 941 190 758
SENTRUMSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

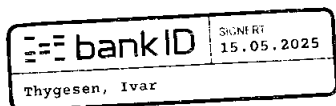
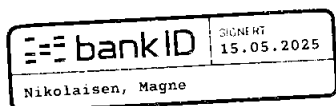
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av E&J RÅDGIVNING AS

Årsregnskap m protokoller 2024 til signering - Sentrumsgården AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2024 Sentrumsgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 941 190 758



Resultatregnskap			
Sentrumsgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 189	5 596
Annen driftsinntekt		947 024	898 201
Sum driftsinntekter		961 213	903 797
Lønnskostnad		15 000	15 020
Avskrivning av driftsmidler	1	68 735	57 122
Annen driftskostnad	2	1 000 983	332 519
Sum driftskostnader		1 084 718	404 661
Driftsresultat		-123 505	499 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 924	953
Annen finansinntekt		0	1 570
Annen rentekostnad		2 081	28 512
Resultat av finansposter		16 843	-25 989
Resultat før skattekostnad		-106 662	473 147
Skattekostnad på resultat	3	-23 141	96 020
Årsresultat		-83 521	377 127
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-83 521	377 127
Sum overføringer		-83 521	377 127



Balanse			
Sentrumsgården AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 119 358	1 332 382
Sum varige driftsmidler		2 119 358	1 332 382
Sum anleggsmidler		2 119 358	1 332 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 703	0
Andre kortsiktige fordringer		228 041	15 373
Sum fordringer		348 744	15 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 315	663 830
Sum omløpsmidler		480 059	679 203
Sum eiendeler		2 599 417	2 011 585



Balanse			
Sentrumsgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	152 847	152 847
Sum innskutt egenkapital		152 847	152 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 410 544	1 494 065
Sum opptjent egenkapital		1 410 544	1 494 065
Sum egenkapital		1 563 391	1 646 912
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 087	31 228
Sum avsetning for forpliktelser		8 087	31 228
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 004 738	113 198
Betalbar skatt	3	0	64 792
Skyldig offentlige avgifter		0	155 454
Annen kortsiktig gjeld		23 200	0
Sum kortsiktig gjeld		1 027 938	333 444
Sum gjeld		1 036 025	364 672
Sum egenkapital og gjeld		2 599 417	2 011 585
Lillesand, 07.02.2025 Styret i Sentrumsgården AS			
<u>HARALD WENNESLAND</u> styreleder		<u>Ivar Thygesen</u> styremedlem	
Sentrumsgården AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 847 600	110 961	1 958 561
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	244 694	611 016	855 710
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 092 294	721 976	2 814 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	651 740	43 173	694 913
= Bokført verdi 31.12.24	1 440 554	678 804	2 119 358
Årets ordinære avskrivninger	51 935	16 800	68 735
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	

Note 2 Lønnskostnader

Sentrumsgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	64 792
Endring i utsatt skattefordel	-23 141	31 228
Skattekostnad ordinært resultat	-23 141	96 020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-106 662	473 147
Permanente forskjeller	1 476	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 812	32 827
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-211 465
Skattepliktig inntekt	-77 374	294 509
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	64 792
Sum betalbar skatt i balansen	0	64 792

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	114 132	141 944	27 812
Sum	114 132	141 944	27 812
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 374	0	77 374
Grunnlag for utsatt skatt	36 758	141 944	105 186
Utsatt skatt (22 %)	8 087	31 228	23 141

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	152 847	1 494 065	1 646 912
Årets resultat		-83 521	-83 521
Pr 31.12.2024	152 847	1 410 544	1 563 391



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	999	153,0	152 847
Sum	999		152 847

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havsteinen AS	333	33,3	33,3
PAGIN HOLDING AS	333	33,3	33,3
HARALD WENNESLAND	240	24,0	24,0
Hawe AS	93	9,3	9,3
Totalt antall aksjer	999	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HARALD WENNESLAND	styreleder	240
Totalt antall aksjer		240