



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 004 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARUBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 495 701	1 396 531
Sum inntekter		1 495 701	1 396 531
Kostnader			
Varekostnad		134 845	187 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 760	42 928
Annen driftskostnad		293 232	232 644
Sum kostnader		470 836	463 040
Driftsresultat		1 024 865	933 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	104
Annen finansinntekt		149	0
Sum finansinntekter		623	104
Annen rentekostnad		1 168 755	719 878
Sum finanskostnader		-1 168 755	-719 878
Netto finans		-1 168 132	-719 774
Resultat før skattekostnad		-143 267	213 717
Skattekostnad	2	29 282	47 018
Årsresultat		-172 549	166 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		164 443	0
Avgitt konsernbidrag		0	564 046
Annen egenkapital		-8 106	-397 347
Sum overføringer og disponeringer		-172 549	166 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	29 282
Sum immaterielle eiendeler		0	29 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 096 420	7 130 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 400	68 200
Sum varige driftsmidler		7 155 820	7 198 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 155 820	7 227 862
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		115 076	83 963
Andre kortsiktige fordringer		0	77 097
Konsernfordringer	3	164 443	0
Sum fordringer		279 519	161 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 037	147 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 037	147 061
Sum omløpsmidler		454 556	308 121
SUM EIENDELER		7 610 376	7 535 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	88 000	88 000
Annen innskutt egenkapital	5	43 068	43 068
Sum innskutt egenkapital		131 068	131 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	8 107
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	8 107
Sum egenkapital		131 068	139 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 964 696	6 366 649
Sum annen langsiktig gjeld		6 964 696	6 366 649
Sum langsiktig gjeld		6 964 696	6 366 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	40 967
Kortsiktig konserngjeld		0	613 136
Annen kortsiktig gjeld		514 612	376 056
Sum kortsiktig gjeld		514 612	1 030 159
Sum gjeld		7 479 308	7 396 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 610 376	7 535 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382011

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 004 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARUBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 930 004 995
ARUBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 495 701	1 396 531
Sum inntekter		1 495 701	1 396 531
Kostnader			
Varekostnad		134 845	187 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 760	42 928
Annen driftskostnad		293 232	232 644
Sum kostnader		470 836	463 040
Driftsresultat		1 024 865	933 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	104
Annen finansinntekt		149	0
Sum finansinntekter		623	104
Annen rentekostnad		1 168 755	719 878
Sum finanskostnader		-1 168 755	-719 878
Netto finans		-1 168 132	-719 774
Resultat før skattekostnad		-143 267	213 717
Skattekostnad	2	29 282	47 018
Årsresultat		-172 549	166 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		164 443	0
Avgitt konsernbidrag		0	564 046
Annen egenkapital		-8 106	-397 347
Sum overføringer og disponeringer		-172 549	166 699



Organisasjonsnr: 930 004 995
ARUBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	29 282
Sum immaterielle eiendeler		0	29 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 096 420	7 130 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 400	68 200
Sum varige driftsmidler		7 155 820	7 198 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 155 820	7 227 862
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		115 076	83 963
Andre kortsiktige fordringer		0	77 097
Konsernfordringer	3	164 443	0
Sum fordringer		279 519	161 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 037	147 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 037	147 061
Sum omløpsmidler		454 556	308 121
SUM EIENDELER		7 610 376	7 535 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	88 000	88 000
Annen innskutt egenkapital	5	43 068	43 068
Sum innskutt egenkapital		131 068	131 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	8 107
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	8 107
Sum egenkapital		131 068	139 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 964 696	6 366 649
Sum annen langsiktig gjeld		6 964 696	6 366 649
Sum langsiktig gjeld		6 964 696	6 366 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	40 967
Kortsiktig konserngjeld		0	613 136
Annen kortsiktig gjeld		514 612	376 056
Sum kortsiktig gjeld		514 612	1 030 159
Sum gjeld		7 479 308	7 396 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 610 376	7 535 983



Organisasjonsnr: 930 004 995
ARUBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7389928.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7389928.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234108.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7155820.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42760.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er i Ruba Invest AS. Rentene på lånet er kr. 1 168 755,- og er kostnadsført i regnskapet. Gjeld til Ruba Invest AS kr. 6 964 696,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ARUBA EIENDOM AS
930004995
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ARUBA EIENDOM AS
930 004 995

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 495 701	1 396 531
Sum driftsinntekter		1 495 701	1 396 531
Driftskostnader			
Varekostnad		-134 845	-187 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-42 760	-42 928
Annen driftskostnad		-293 232	-232 644
Sum driftskostnader		-470 836	-463 040
Driftsresultat		1 024 865	933 491
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		474	104
Annen finansinntekt		149	0
Sum finansinntekter		623	104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 168 755	-719 878
Sum finanskostnader		-1 168 755	-719 878
Netto finans		-1 168 132	-719 774
Resultat før skattekostnad		-143 267	213 717
Skattekostnad	2	-29 282	-47 018
Årsresultat		-172 549	166 699
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-164 443	0
Avgitt konsernbidrag		0	564 046
Annen egenkapital		-8 106	-397 347
Sum overføringer		-172 549	166 699



ARUBA EIENDOM AS
930 004 995

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	29 282
Sum immaterielle eiendeler		0	29 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 096 420	7 130 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 400	68 200
Sum varige driftsmidler		7 155 820	7 198 580
Sum anleggsmidler		7 155 820	7 227 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 076	83 963
Kortsiktige konsernfordringer	3	164 443	0
Andre kortsiktige fordringer		0	77 097
Sum fordringer		279 519	161 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 037	147 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 037	147 061
Sum omløpsmidler		454 556	308 121
SUM EIENDELER		7 610 376	7 535 983



ARUBA EIENDOM AS
930 004 995

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	88 000	88 000
Annen innskutt egenkapital	5	43 068	43 068
Sum innskutt egenkapital		131 068	131 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	8 107
Sum opptjent egenkapital		0	8 107
Sum egenkapital		131 068	139 175
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 964 696	6 366 649
Sum annen langsiktig gjeld		6 964 696	6 366 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	40 967
Kortsiktig konserngjeld		0	613 136
Annen kortsiktig gjeld		514 612	376 056
Sum kortsiktig gjeld		514 612	1 030 159
Sum gjeld		7 479 308	7 396 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 610 376	7 535 983

Lier, 15.04.2024

Rune Halstensen
styrets leder

Barbara Baklarz
styremedlem



ARUBA EIENDOM AS
930 004 995

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARUBA EIENDOM AS
930 004 995

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 389 928
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 389 928
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-234 108
Balansført verdi per 31.12.	7 155 820
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 760

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	49 090
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	29 282	-2 072
Skattekostnad	29 282	47 018
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-143 267	213 717
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 033	9 419
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	114 235	-223 136
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	49 090
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-49 090

Note 3 - Kortsiktig konsernfordringer

Mottatt konsernbidrag fra Ruba Invest AS 164 442,-

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	88	1 000	88 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RUBA Invest AS	88	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	88 000	43 068	8 107	139 175
Årsresultat	0	0	-172 549	-172 549
Mottatt konsernbidrag	0	0	164 443	164 443
Egenkapital 31.12.2023	88 000	43 068	0	131 068

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet er i Ruba Invest AS.

Rentene på lånet er kr. 1 168 755,- og er kostnadsført i regnskapet.



ARUBA EIENDOM AS

930 004 995

Gjeld til Ruba Invest AS kr. 6 964 696,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aruba Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aruba Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CLSPX-5EWM8-1Z7K8-I26NE-NOT1WC-LENE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 08:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C15PX-5EWM8-1Z7K8-126NE-NOT1WC-LENE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>