



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 620 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN PLOTS AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 15
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 938	19 393
Sum kostnader		15 938	19 393
Driftsresultat		-15 938	-19 393
Netto finans			
Annen rentekostnad			64 988
Sum finanskostnader			64 988
Netto finans			-64 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 938	-84 381
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 938	-84 381
Årsresultat	1	-15 938	-84 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 938	-84 381
Totalresultat		-15 938	-84 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 938	-84 381
Sum overføringer og disponeringer	2	-15 938	-84 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 840 280	3 840 280
Sum varige driftsmidler		3 840 280	3 840 280
Sum anleggsmidler		3 840 280	3 840 280
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 708
Sum omløpsmidler		0	4 708
SUM EIENDELER		3 840 280	3 844 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 631 371	2 615 433
Sum opptjent egenkapital		-2 631 371	-2 615 433
Sum egenkapital	2	-2 526 691	-2 510 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 772
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 366 971	6 353 969
Sum kortsiktig gjeld		6 366 971	6 355 741
Sum gjeld		6 366 971	6 355 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 840 280	3 844 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457669

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 620 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN PLOTS AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 15
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 620 135
NORTHERN PLOTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 938	19 393
Sum kostnader		15 938	19 393
Driftsresultat		-15 938	-19 393
Annen rentekostnad			64 988
Sum finanskostnader			64 988
Netto finans			-64 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 938	-84 381
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 938	-84 381
Årsresultat	1	-15 938	-84 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 938	-84 381
Totalresultat		-15 938	-84 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 938	-84 381
Sum overføringer og disponeringer	2	-15 938	-84 381



Organisasjonsnr: 997 620 135
NORTHERN PLOTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 840 280	3 840 280
Sum varige driftsmidler		3 840 280	3 840 280
Sum anleggsmidler		3 840 280	3 840 280
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			4 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 708
Sum omløpsmidler		0	4 708
SUM EIENDELER		3 840 280	3 844 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 631 371	2 615 433
Sum opptjent egenkapital		-2 631 371	-2 615 433
Sum egenkapital	2	-2 526 691	-2 510 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 772
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 366 971	6 353 969
Sum kortsiktig gjeld		6 366 971	6 355 741
Sum gjeld		6 366 971	6 355 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 840 280	3 844 988



Organisasjonsnr: 997 620 135
NORTHERN PLOTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Northern Plots AS 997 620 135

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Northern Plots AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		15 938	19 393
Sum driftskostnader		15 938	19 393
Driftsresultat		-15 938	-19 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	64 988
Resultat av finansposter		0	-64 988
Resultat før skattekostnad		-15 938	-84 381
Resultat		-15 938	-84 381
Årsresultat	1	-15 938	-84 381
Overføringer			
Overført til udekket tap		15 938	84 381
Sum overføringer	2	-15 938	-84 381



Balanse Northern Plots AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 840 280	3 840 280
Sum varige driftsmidler		3 840 280	3 840 280
Sum anleggsmidler		3 840 280	3 840 280
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 708
Sum omløpsmidler		0	4 708
Sum eiendeler		3 840 280	3 844 988



Balanse

Northern Plots AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 631 371	-2 615 433
Sum opptjent egenkapital		-2 631 371	-2 615 433
Sum egenkapital	2	-2 526 691	-2 510 753
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 772
Annen kortsiktig gjeld	5	6 366 971	6 353 969
Sum kortsiktig gjeld		6 366 971	6 355 741
Sum gjeld		6 366 971	6 355 741
Sum egenkapital og gjeld		3 840 280	3 844 988

Oslo, 31.05.2023
Styret i Northern Plots AS

Kjetil Langland Bøhn
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekontraden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultertefført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 938	-84 381
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 066	0
Skattepliktig inntekt	-38 004	-84 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	0	-22 066	-22 066
Sum	0	-22 066	-22 066
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 627 546	-2 589 542	38 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 627 546	2 611 608	-15 938
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 680	-2 615 433	-2 510 753
Pr 01.01.2022	100 000	4 680	-2 615 433	-2 510 753
Årets resultat			-15 938	-15 938
Pr 31.12.2022	100 000	4 680	-2 631 371	-2 526 691



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 840 280	3 840 280
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 840 280	3 840 280
= Bokført verdi 31.12.22	3 840 280	3 840 280

Avskrivningsrate 0 %

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Northern Plots AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kb Management AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 366 971	6 353 969
Sum	6 366 971	6 353 969

Gjeld til KB Management AS er ikke renteberegnet i 2022.



ÅRSREGNSKAP 2022

Northern Plots AS
997 620 135

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Northern Plots AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		15 938	19 393
Sum driftskostnader		15 938	19 393
Driftsresultat		-15 938	-19 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	64 988
Resultat av finansposter		0	-64 988
Resultat før skattekostnad		-15 938	-84 381
Resultat		-15 938	-84 381
Årsresultat	1	-15 938	-84 381
Overføringer			
Overført til udekket tap		15 938	84 381
Sum overføringer	2	-15 938	-84 381



Balanse

Northern Plots AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 840 280	3 840 280
Sum varige driftsmidler		3 840 280	3 840 280
Sum anleggsmidler		3 840 280	3 840 280
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 708
Sum omløpsmidler		0	4 708
Sum eiendeler		3 840 280	3 844 988



Balanse

Northern Plots AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 631 371	-2 615 433
Sum opptjent egenkapital		-2 631 371	-2 615 433
Sum egenkapital	2	-2 526 691	-2 510 753
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 772
Annen kortsiktig gjeld	5	6 366 971	6 353 969
Sum kortsiktig gjeld		6 366 971	6 355 741
Sum gjeld		6 366 971	6 355 741
Sum egenkapital og gjeld		3 840 280	3 844 988

Oslo, 31.05.2023
Styret i Northern Plots AS

Kjetil Langland Bøhn
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekontraden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balansføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resulterteffort skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 938	-84 381
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 066	0
Skattepliktig inntekt	-38 004	-84 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	0	-22 066	-22 066
Sum	0	-22 066	-22 066
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 627 546	-2 589 542	38 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 627 546	2 611 608	-15 938
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 680	-2 615 433	-2 510 753
Pr 01.01.2022	100 000	4 680	-2 615 433	-2 510 753
Årets resultat			-15 938	-15 938
Pr 31.12.2022	100 000	4 680	-2 631 371	-2 526 691



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 840 280	3 840 280
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 840 280	3 840 280
= Bokført verdi 31.12.22	3 840 280	3 840 280

Avskrivningsrate 0 %

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Northern Plots AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kb Management AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 366 971	6 353 969
Sum	6 366 971	6 353 969

Gjeld til KB Management AS er ikke renteberegnet i 2022.