



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stoggdalsveien 20  
4150 RENNESØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldbjørg Karin Lindanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	50 457	55 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 457</b>	<b>65 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 543</b>	<b>198 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			235
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>235</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 924	104 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 924</b>	<b>104 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 924</b>	<b>-103 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 619</b>	<b>94 322</b>
Skattekostnad på resultat	3	21 916	20 699
<b>Årsresultat</b>	4	<b>77 703</b>	<b>73 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 703</b>	<b>73 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 703</b>	<b>73 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			76 076
Overført fra annen egenkapital		77 703	-2 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 703</b>	<b>73 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 242 130	4 242 130
Maskiner og anlegg	1	32 000	42 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 274 130</b>	<b>4 284 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 275 130</b>	<b>4 285 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 212	22 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 212</b>	<b>22 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 212</b>	<b>22 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 284 341</b>	<b>4 307 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		726 267	648 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>726 267</b>	<b>648 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>826 267</b>	<b>748 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 040	3 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 040</b>	<b>3 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 432 423	3 451 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 423</b>	<b>3 451 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 439 463</b>	<b>3 454 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263	6 287
Betalbar skatt	3	18 349	
Kortsiktig konserngjeld			97 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 612</b>	<b>103 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 458 074</b>	<b>3 558 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 284 341</b>	<b>4 307 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stoggdalsveien 20  
4150 RENNESØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldbjørg Karin Lindanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 967 424  
LINDANGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	50 457	55 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 457</b>	<b>65 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 543</b>	<b>198 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			235
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>235</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 924	104 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 924</b>	<b>104 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 924</b>	<b>-103 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 619</b>	<b>94 322</b>
Skattekostnad på resultat	3	21 916	20 699
<b>Årsresultat</b>	4	<b>77 703</b>	<b>73 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 703</b>	<b>73 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 703</b>	<b>73 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			76 076
Overført fra annen egenkapital		77 703	-2 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 703</b>	<b>73 623</b>



Organisasjonsnr: 988 967 424  
LINDANGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 242 130	4 242 130
Maskiner og anlegg	1	32 000	42 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 274 130</b>	<b>4 284 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 275 130</b>	<b>4 285 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 212	22 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 212</b>	<b>22 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 212</b>	<b>22 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 284 341</b>	<b>4 307 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		726 267	648 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>726 267</b>	<b>648 564</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>826 267</b>	<b>748 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 040	3 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 040</b>	<b>3 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 432 423	3 451 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 423</b>	<b>3 451 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 439 463</b>	<b>3 454 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263	6 287
Betalbar skatt	3	18 349	
Kortsiktig konserngjeld			97 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 612</b>	<b>103 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 458 074</b>	<b>3 558 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 284 341</b>	<b>4 307 219</b>



Organisasjonsnr: 988 967 424  
LINDANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Eikbjørg Karin Lindanger 2025-06-27
	BankID Signing Kjell Gunnar Lindanger 2025-06-27
	BankID Signing Bente Elin Lindanger 2025-06-27



# Årsregnskap 2024 Lindanger Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 967 424



## RESULTATREGNSKAP

### LINDANGER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	50 457	55 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 457</b>	<b>65 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 543</b>	<b>198 202</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	235
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 924	104 115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 924</b>	<b>-103 880</b>
Resultat før skattekostnad		99 619	94 322
Skattekostnad på resultat	3	21 916	20 699
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>77 703</b>	<b>73 623</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	76 076
Overført fra annen egenkapital		-77 703	2 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>77 703</b>	<b>73 623</b>



## BALANSE

### LINDANGER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 242 130	4 242 130
Maskiner og anlegg	1	32 000	42 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 274 130</b>	<b>4 284 130</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 275 130</b>	<b>4 285 130</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 212	22 090
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 212</b>	<b>22 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 284 341</b>	<b>4 307 219</b>



### BALANSE

#### LINDANGER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		726 267	648 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>726 267</b>	<b>648 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>826 267</b>	<b>748 564</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	7 040	3 473
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 040</b>	<b>3 473</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 432 423	3 451 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 423</b>	<b>3 451 363</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		263	6 287
Betalbar skatt	3	18 349	0
Konserngjeld		0	97 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 612</b>	<b>103 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 458 074</b>	<b>3 558 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 284 341</b>	<b>4 307 219</b>

30.06.2025

Styret i Lindanger Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bente Elin Lindanger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eldbjørg Karin Lindanger  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kjell Gunnar Lindanger  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 242 130	100 000	4 342 130
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 242 130</b>	<b>100 000</b>	<b>4 342 130</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		68 000	68 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 242 130</b>	<b>32 000</b>	<b>4 274 130</b>
Årets ordinære avskrivninger		10 000	10 000
Økonomisk levetid		10 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Lindanger Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 349	21 457
Endring i utsatt skatt	3 567	-758
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 916</b>	<b>20 699</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	99 619	94 322
Permanente forskjeller	0	-235
Endring i midlertidige forskjeller	-16 214	3 446
Avgitt konsernbidrag	0	-97 534
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>83 405</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 349	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 349</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	32 000	15 785	-16 214
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>	<b>15 785</b>	<b>-16 214</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>32 000</b>	<b>15 785</b>	<b>-16 214</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 040</b>	<b>3 473</b>	<b>-3 567</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	648 564	748 564
Årets resultat		77 703	77 703
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>726 267</b>	<b>826 267</b>