



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 700 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMA ETABLERING SØR-VEST AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 271 155	1 121 513
Sum inntekter		1 271 155	1 121 513
Kostnader			
Lønnskostnad		1 793 326	1 971 732
Annen driftskostnad	3	1 405 045	721 023
Sum kostnader		3 198 371	2 692 754
Driftsresultat		-1 927 216	-1 571 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	446 438	483 541
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 400 000
Annen renteinntekt			93 945
Annen finansinntekt			7 282 348
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		142 866	90 003
Sum finansinntekter		589 304	10 349 837
Annen rentekostnad		31 600	100 617
Sum finanskostnader		31 600	100 617
Netto finans		557 703	10 249 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 369 513	8 677 978
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-299 716	-198 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 069 797	8 876 779
Årsresultat		-1 069 797	8 876 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 069 797	8 876 779
Totalresultat		-1 069 797	8 876 779
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 069 797	8 876 779
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-1 069 797	8 876 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	14 017	17 521
Sum immaterielle eiendeler		14 017	17 521
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	68 087 265	67 826 819
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 452 640	14 396 155
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	6 075 665	5 132 800
Andre fordringer		3 108 371	108 371
Sum finansielle anleggsmidler		91 723 941	87 464 145
Sum anleggsmidler		91 737 958	87 481 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 463 341	4 442 065
Konsernfordringer	4, 9	2 158 614	1 529 846
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		3 621 955	5 971 911
Sum omløpsmidler		3 621 955	5 971 911
SUM EIENDELER		95 359 913	93 453 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7	6 008 207	4 672 710
Overkurs	7	37 013 021	37 013 021
Sum innskutt egenkapital		46 021 228	44 685 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 787 476	44 857 273
Sum opptjent egenkapital		43 787 476	44 857 273
Sum egenkapital		89 808 704	89 543 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 109	57 395
Skyldig offentlige avgifter		107 409	104 764
Utbytte	4	5 038 454	3 213 581
Annen kortsiktig gjeld		270 236	534 832
Sum kortsiktig gjeld		5 551 209	3 910 573
Sum gjeld		5 551 209	3 910 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 359 913	93 453 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183612

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 700 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMA ETABLERING SØR-VEST AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 912 700 933
REMA ETABLERING SØR-VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 271 155	1 121 513
Sum inntekter		1 271 155	1 121 513
Kostnader			
Lønnskostnad		1 793 326	1 971 732
Annen driftskostnad	3	1 405 045	721 023
Sum kostnader		3 198 371	2 692 754
Driftsresultat		-1 927 216	-1 571 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	446 438	483 541
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 400 000
Annen renteinntekt			93 945
Annen finansinntekt			7 282 348
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		142 866	90 003
Sum finansinntekter		589 304	10 349 837
Annen rentekostnad		31 600	100 617
Sum finanskostnader		31 600	100 617
Netto finans		557 703	10 249 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 369 513	8 677 978
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-299 716	-198 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 069 797	8 876 779
Årsresultat		-1 069 797	8 876 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 069 797	8 876 779
Totalresultat		-1 069 797	8 876 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 069 797	8 876 779
Overført fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og
disponeringer

-1 069 797

8 876 779



Organisasjonsnr: 912 700 933
REMA ETABLERING SØR-VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	14 017	17 521
Sum immaterielle eiendeler		14 017	17 521
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	68 087 265	67 826 819
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 452 640	14 396 155
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	6 075 665	5 132 800
Andre fordringer		3 108 371	108 371
Sum finansielle anleggsmidler		91 723 941	87 464 145
Sum anleggsmidler		91 737 958	87 481 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 463 341	4 442 065
Konsernfordringer	4, 9	2 158 614	1 529 846
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		3 621 955	5 971 911
Sum omløpsmidler		3 621 955	5 971 911
SUM EIENDELER		95 359 913	93 453 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7	6 008 207	4 672 710
Overkurs	7	37 013 021	37 013 021
Sum innskutt egenkapital		46 021 228	44 685 731



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 787 476	44 857 273
Sum opptjent egenkapital		43 787 476	44 857 273
Sum egenkapital		89 808 704	89 543 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 109	57 395
Skyldig offentlige avgifter		107 409	104 764
Utbytte	4	5 038 454	3 213 581
Annen kortsiktig gjeld		270 236	534 832
Sum kortsiktig gjeld		5 551 209	3 910 573
Sum gjeld		5 551 209	3 910 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 359 913	93 453 577



Organisasjonsnr: 912 700 933
REMA ETABLERING SØR-VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


1.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22

 Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Årsregnskap 2021

REMA Etablering Sør-Vest AS

Org.nr. 912 700 933



Årsberetning 2021 for REMA Etablering Sør-Vest AS

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22

Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Selskapets virksomhetens og drift

REMA Etablering Sør-Vest AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo, og utøver sin virksomhet i Sør-Vest.

REMA Etablering Sør-Vest AS samarbeider nært med REMA 1000 sitt regionskontor for Sør-Vest for å etablere flere butikker. Det leies også ut til eksterne leietakere utenfor Reitangruppens konsepter.

Selskapets aktivitet skjer hovedsaklig gjennom datterselskap eller tilknyttede selskaper.

Resultat og balanse

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat og balanse for regnskapsåret 2021 med tilhørende noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og for resultatet av virksomheten.

Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Personal, organisering og miljø

REMA Etablering Sør-Vest AS hadde 1 ansatt ved utgangen av 2021. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt. Det har ikke vært unormalt fravær eller ulykker i selskapet i 2021.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kreditt risiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomhet. Selskapet opererer i et utleiemarked hvor kundene har god kredittverdighet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

«I lys av situasjonen som har oppstått med tanke på virusutbruddet COVID-19 har styret vurdert hvilken innvirkning dette vil kunne ha for selskapet rent finansielt. Verdien knyttet til eiendommene er her også vurdert. Styret vurderer det dithen at risiko for regnskapet er lav og at verdiene i selskapet, herunder også eiendomsverdiene, er i behold.»

Fremtidsutsikter

Selskapet har gjennom sine døtre- og tilknyttede selskaper flere utviklingsprosjekter. Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

Oslo, 17.03.2022

Henning Tumanjan Trangerud
styreleder

Tor Arne Birkeland
daglig leder

Arve Husby
styremedlem






Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22

Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Resultatregnskap			
REMA Etablering Sør-Vest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 271 155	1 121 513
Sum driftsinntekter		1 271 155	1 121 513
Lønnskostnad		-1 793 326	-1 971 732
Annen driftskostnad	3	-1 405 045	-721 023
Sum driftskostnader		-3 198 371	-2 692 754
Driftsresultat		-1 927 216	-1 571 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	446 438	483 541
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 400 000
Renteinntekt		0	93 945
Annen finansinntekt		0	7 282 348
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		142 866	90 003
Annen rentekostnad		-31 600	-100 617
Resultat av finansposter		557 703	10 249 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 369 513	8 677 978
Skattekostnad på ordinært resultat	8	299 716	198 801
Årsresultat		-1 069 797	8 876 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 069 797	8 876 779
Sum overføringer og disponeringer		-1 069 797	8 876 779

 Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22 Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Balanse			
REMA Etablering Sør-Vest AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	14 017	17 521
Sum immaterielle eiendeler		14 017	17 521
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	68 087 265	67 826 819
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 452 640	14 396 155
Lån til tilknyttet selskap	4, 5	6 075 665	5 132 800
Andre fordringer		3 108 371	108 371
Sum finansielle anleggsmidler		91 723 941	87 464 145
Sum anleggsmidler		91 737 958	87 481 666
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 463 341	4 442 065
Kortsiktig fordring i foretak i samme konsern	4, 9	2 158 614	1 529 846
Sum fordringer		3 621 955	5 971 911
Sum omløpsmidler		3 621 955	5 971 911
SUM EIENDELER		95 359 913	93 453 577



Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22

Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Balanse

REMA Etablering Sør-Vest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 008 207	4 672 710
Overkurs	7	37 013 021	37 013 021
Sum innskutt egenkapital		46 021 228	44 685 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 787 476	44 857 273
Sum opptjent egenkapital		43 787 476	44 857 273
Sum egenkapital		89 808 704	89 543 004
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 109	57 395
Skyldig offentlige avgifter		107 409	104 764
Gjeld til selskap i samme konsern	4	5 038 454	3 213 581
Annen kortsiktig gjeld		270 236	534 832
Sum kortsiktig gjeld		5 551 209	3 910 573
Sum gjeld		5 551 209	3 910 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 359 913	93 453 577

Oslo, 17.03.2022

Styret i REMA Etablering Sør-Vest AS

Henning Tumanjan Trangerud
styreleder

Tor Arne Birkeland
daglig leder

Arve Husby
styremedlem



REMA Etablering Sør-Vest AS

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22

Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 29.10.2013 og eies 100% av REMA Etablering Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Norge AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



REMA Etablering Sør-Vest AS

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22

Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
Frakkagjerdvegen 89 AS	Oslo	100 %	22 190 376	214 716	-27 612
Hana Eiendom AS	Oslo	100%	34 309 206	10 953 482	-169 878
Grødemtorget AS	Oslo	100%	11 587 682	488 066	344 716
Sum			68 087 264		

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Tilknyttet selskap:					
Ullandhaug Eiendom AS	Sandnes	33,33 %	7 467 753	4 326 345	-273 732
YX Eiendom Sør AS	Kristiansand	50 %	523 920	2 308 724	506 084
Jons Minde Eiendom AS	Tananger	33,33 %	6 404 482	2 401 417	-2 315 901
Jåtun Holding AS	Stavanger	30%	56 484	-2 688	-32 688
Sum			14 452 639		

* Egenkapital og resultat for TS er fra 2020.

* Jåtun Holding AS, stiftet oktober 2021.



REMA Etablering Sør-Vest AS

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22

Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 454 839	1 713 508
Arbeidsgiveravgift	260 869	185 735
Pensjonskostnader	71 738	60 396
Andre ytelser	5 880	12 093
Sum	1 793 326	1 971 732

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	24 733	26 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 733	26 500

Tall er eks. mva.



REMA Etablering Sør-Vest AS

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22

Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 158 614	1 529 846
Tilknyttet selskap	6 075 665	5 132 800	0	0

Selskapets kortsiktige fordring knyttes i sin helhet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	5 038 454	3 213 581
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkontoordning i Danske Bank og avgitt konsernbidrag.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 075 665	5 132 800
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 000 000 består av 30 aksjer à kr 100 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Norge AS.



REMA Etablering Sør-Vest AS

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22

Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	37 013 021	4 672 710	44 857 273	89 543 004
Årets resultat	0	0	0	-1 069 797	-1 069 797
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 335 497	0	1 335 497
Pr. 31.12	3 000 000	37 013 021	6 008 207	43 787 476	89 808 704

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	-63 713	-79 641
Netto midlertidige forskjeller	-63 713	-79 641
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-63 713	-79 641
Utsatt skattefordel i balansen	-14 017	-17 521
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	3 504	4 380
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-303 220	-203 181
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-299 716	-198 801



REMA Etablering Sør-Vest AS

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22

Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2021 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2021. Som deltaker i konsernkontoordningen har REMA Etablering Sør-Vest AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.


Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift


[REMA Etablering Sør-Vest AS] er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2021 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 113 mill, og REMA Etablering Sør-Vest AS hadde NOK 55 397 tilgode merverdiavgift.


Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



 Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22

 Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Årsregnskap 2021

REMA Etablering Sør-Vest AS

Org.nr. 912 700 933



Årsberetning 2021 for REMA Etablering Sør-Vest AS

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22

Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Selskapets virksomhetens og drift

REMA Etablering Sør-Vest AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo, og utøver sin virksomhet i Sør-Vest.

REMA Etablering Sør-Vest AS samarbeider nært med REMA 1000 sitt regionskontor for Sør-Vest for å etablere flere butikker. Det leies også ut til eksterne leietakere utenfor Reitangruppens konsepter.

Selskapets aktivitet skjer hovedsaklig gjennom datterselskap eller tilknyttede selskaper.

Resultat og balanse

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat og balanse for regnskapsåret 2021 med tilhørende noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og for resultatet av virksomheten.

Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Personal, organisering og miljø

REMA Etablering Sør-Vest AS hadde 1 ansatt ved utgangen av 2021. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt. Det har ikke vært unormalt fravær eller ulykker i selskapet i 2021.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kreditt risiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomhet. Selskapet opererer i et utleiemarked hvor kundene har god kredittverdighet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

«I lys av situasjonen som har oppstått med tanke på virusutbruddet COVID-19 har styret vurdert hvilken innvirkning dette vil kunne ha for selskapet rent finansielt. Verdien knyttet til eiendommene er her også vurdert. Styret vurderer det dithen at risiko for regnskapet er lav og at verdiene i selskapet, herunder også eiendomsverdiene, er i behold.»

Fremtidsutsikter

Selskapet har gjennom sine døtre- og tilknyttede selskaper flere utviklingsprosjekter. Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

Oslo, 17.03.2022

Henning Tumanjan Trangerud
styreleder

Tor Arne Birkeland
daglig leder

Arve Husby
styremedlem





Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22

Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Resultatregnskap			
REMA Etablering Sør-Vest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 271 155	1 121 513
Sum driftsinntekter		1 271 155	1 121 513
Lønnskostnad		-1 793 326	-1 971 732
Annen driftskostnad	3	-1 405 045	-721 023
Sum driftskostnader		-3 198 371	-2 692 754
Driftsresultat		-1 927 216	-1 571 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	446 438	483 541
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 400 000
Renteinntekt		0	93 945
Annen finansinntekt		0	7 282 348
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		142 866	90 003
Annen rentekostnad		-31 600	-100 617
Resultat av finansposter		557 703	10 249 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 369 513	8 677 978
Skattekostnad på ordinært resultat	8	299 716	198 801
Årsresultat		-1 069 797	8 876 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 069 797	8 876 779
Sum overføringer og disponeringer		-1 069 797	8 876 779

 Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22 Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Balanse			
REMA Etablering Sør-Vest AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	14 017	17 521
Sum immaterielle eiendeler		14 017	17 521
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	68 087 265	67 826 819
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 452 640	14 396 155
Lån til tilknyttet selskap	4, 5	6 075 665	5 132 800
Andre fordringer		3 108 371	108 371
Sum finansielle anleggsmidler		91 723 941	87 464 145
Sum anleggsmidler		91 737 958	87 481 666
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 463 341	4 442 065
Kortsiktig fordring i foretak i samme konsern	4, 9	2 158 614	1 529 846
Sum fordringer		3 621 955	5 971 911
Sum omløpsmidler		3 621 955	5 971 911
SUM EIENDELER		95 359 913	93 453 577

REMA Etablering Sør-Vest AS

Side 4



Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22

Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Balanse			
REMA Etablering Sør-Vest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 008 207	4 672 710
Overkurs	7	37 013 021	37 013 021
Sum innskutt egenkapital		<u>46 021 228</u>	<u>44 685 731</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 787 476	44 857 273
Sum opptjent egenkapital		<u>43 787 476</u>	<u>44 857 273</u>
Sum egenkapital		<u>89 808 704</u>	<u>89 543 004</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 109	57 395
Skyldig offentlige avgifter		107 409	104 764
Gjeld til selskap i samme konsern	4	5 038 454	3 213 581
Annen kortsiktig gjeld		270 236	534 832
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 551 209</u>	<u>3 910 573</u>
Sum gjeld		<u>5 551 209</u>	<u>3 910 573</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>95 359 913</u>	<u>93 453 577</u>
Oslo, 17.03.2022			
Styret i REMA Etablering Sør-Vest AS			
_____ Henning Tumanjan Trangerud styreleder		_____ Tor Arne Birkeland daglig leder	
_____ Arve Husby styremedlem			
REMA Etablering Sør-Vest AS		Side 5	



REMA Etablering Sør-Vest AS

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22

Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 29.10.2013 og eies 100% av REMA Etablering Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Norge AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



REMA Etablering Sør-Vest AS

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22

Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
Frakkagjerdvegen 89 AS	Oslo	100 %	22 190 376	214 716	-27 612
Hana Eiendom AS	Oslo	100%	34 309 206	10 953 482	-169 878
Grødemtorget AS	Oslo	100%	11 587 682	488 066	344 716
Sum			68 087 264		

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Tilknyttet selskap:					
Ullandhaug Eiendom AS	Sandnes	33,33 %	7 467 753	4 326 345	-273 732
YX Eiendom Sør AS	Kristiansand	50 %	523 920	2 308 724	506 084
Jons Minde Eiendom AS	Tananger	33,33 %	6 404 482	2 401 417	-2 315 901
Jåtun Holding AS	Stavanger	30%	56 484	-2 688	-32 688
Sum			14 452 639		

* Egenkapital og resultat for TS er fra 2020.

* Jåtun Holding AS, stiftet oktober 2021.



REMA Etablering Sør-Vest AS

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22

Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 454 839	1 713 508
Arbeidsgiveravgift	260 869	185 735
Pensjonskostnader	71 738	60 396
Andre ytelser	5 880	12 093
Sum	1 793 326	1 971 732

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	24 733	26 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 733	26 500

Tall er eks. mva.



REMA Etablering Sør-Vest AS

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22

Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 158 614	1 529 846
Tilknyttet selskap	6 075 665	5 132 800	0	0

Selskapets kortsiktige fordring knyttes i sin helhet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	5 038 454	3 213 581
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkontoordning i Danske Bank og avgitt konsernbidrag.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 075 665	5 132 800
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 000 000 består av 30 aksjer à kr 100 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Norge AS.



REMA Etablering Sør-Vest AS

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22

Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	37 013 021	4 672 710	44 857 273	89 543 004
Årets resultat	0	0	0	-1 069 797	-1 069 797
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 335 497	0	1 335 497
Pr. 31.12	3 000 000	37 013 021	6 008 207	43 787 476	89 808 704

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	-63 713	-79 641
Netto midlertidige forskjeller	-63 713	-79 641
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-63 713	-79 641
Utsatt skattefordel i balansen	-14 017	-17 521
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	3 504	4 380
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-303 220	-203 181
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-299 716	-198 801



REMA Etablering Sør-Vest AS

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-22

Legally signed by
Tor Arne Birkeland
2022-03-22

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-22

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2021 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2021. Som deltaker i konsernkontoordningen har REMA Etablering Sør-Vest AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

[REMA Etablering Sør-Vest AS] er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2021 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 113 mill, og REMA Etablering Sør-Vest AS hadde NOK 55 397 tilgode merverdiavgift.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i REMA Etablering Sør-Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REMA Etablering Sør-Vest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-23 20:26:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5VUC3-0KUCQ-IKLW8-QQU7V-TGTCT-Y68DM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>