



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 232 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEVJE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haugsvea 14  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thomas Sevendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 737 557	3 148 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 737 557</b>	<b>3 148 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 475	237 807
Lønnskostnad	1	1 849 344	1 231 126
Avskrivning på varige driftsmidler	2	172 000	44 000
Annen driftskostnad	1	509 927	864 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 544 745</b>	<b>2 377 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 811</b>	<b>771 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			169 144
Annen renteinntekt		99 811	299
Annen finansinntekt		449	601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 260</b>	<b>170 043</b>
Annen rentekostnad		105 942	23 093
Annen finanskostnad		1 251	702 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 193</b>	<b>725 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 934</b>	<b>-555 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 878</b>	<b>215 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 710	165 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 168</b>	<b>49 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 168</b>	<b>49 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 168</b>	<b>49 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		250 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	4	144 168	-200 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 168</b>	<b>49 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	584 444	889 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>584 444</b>	<b>889 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 366 517	4 366 517
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 053 496	36 496
Investeringer i aksjer og andeler	10	144 064	144 064
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 564 077</b>	<b>4 547 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 148 521</b>	<b>5 436 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		286 398	491 360
Andre kortsiktige fordringer		4 230 163	6 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 516 561</b>	<b>497 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	185 215	650 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 215</b>	<b>650 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 701 776</b>	<b>1 148 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 850 297</b>	<b>6 585 275</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 407 405	5 263 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 407 405</b>	<b>5 263 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 457 405</b>	<b>5 313 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 363	1 312
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 363</b>	<b>1 312</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	531 703	751 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 531 703</b>	<b>751 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 066</b>	<b>752 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 240 537	
Leverandørgjeld		76 165	38 185
Betalbar skatt	3	35 659	164 490
Skyldig offentlige avgifter		368 013	203 838
Annen kortsiktig gjeld		133 453	112 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 853 826</b>	<b>519 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 392 892</b>	<b>1 272 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 850 297</b>	<b>6 585 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 232 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEVJE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haugsvea 14  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thomas Sevendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 232 387  
SEVJE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 737 557	3 148 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 737 557</b>	<b>3 148 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 475	237 807
Lønnskostnad	1	1 849 344	1 231 126
Avskrivning på varige driftsmidler	2	172 000	44 000
Annen driftskostnad	1	509 927	864 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 544 745</b>	<b>2 377 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 811</b>	<b>771 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			169 144
Annen renteinntekt		99 811	299
Annen finansinntekt		449	601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 260</b>	<b>170 043</b>
Annen rentekostnad		105 942	23 093
Annen finanskostnad		1 251	702 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 193</b>	<b>725 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 934</b>	<b>-555 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 878</b>	<b>215 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 710	165 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 168</b>	<b>49 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 168</b>	<b>49 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 168</b>	<b>49 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		250 000
Overføringer annen egenkapital	4	144 168	-200 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 168</b>	<b>49 738</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 407 405	5 263 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 407 405</b>	<b>5 263 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 457 405</b>	<b>5 313 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 363	1 312
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 363</b>	<b>1 312</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	531 703	751 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 531 703</b>	<b>751 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 066</b>	<b>752 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 240 537	
Leverandørgjeld		76 165	38 185
Betalbar skatt	3	35 659	164 490
Skyldig offentlige avgifter		368 013	203 838
Annen kortsiktig gjeld		133 453	112 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 853 826</b>	<b>519 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 392 892</b>	<b>1 272 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 850 297</b>	<b>6 585 275</b>



Organisasjonsnr: 912 232 387  
SEVJE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Thomas Sevendal	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	977920.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Innlandet	33.33%	33.33%	-1231.00	46661.00
Eiendomspartner AS				
Saltdalshytta BVT AS	20.00%	20.00%	68000.00	556000.00
Agro Biosaal	50.00%	50.00%		



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sevje Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sevje Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1G0EO-M23ID-860MM-VJQA-4CNTK-EBDPY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 13:55:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: TGOEO-M23ID-86OMM-VJQA-4CNTK-EBDPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sevje Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden da samlet størrelse på konsernet er under maksimalgrense for små foretak. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Valuta

Pengeposter i Valuta er vurdert etter valuta på transaksjonstidspunktet



## Sevje Utvikling AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønns- og revisjonskostnader

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 537 096	1 061 400
Arbeidsgiveravgift	221 273	150 819
Pensjonskostnader	78 589	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 385	18 908
<b>Totalt</b>	<b>1 849 344</b>	<b>1 231 126</b>

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om tjenstepensjon, det er opprettet innskuddspensjon i Sparebank1 forsikring AS.

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	977 920	4 392	982 312

Honorar til revisor består av:

Revisjon	25 000
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>25 000</b>

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	95 046	953 334	1 048 380
+ Tilgang	0	599 999	599 999
- Avgang	0	880 000	880 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>95 046</b>	<b>673 333</b>	<b>768 379</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	95 046	63 556	158 602
+ Ordinære avskrivninger	0	172 000	172 000
- Tilbakeført avskrivning	0	146 667	146 667
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>95 046</b>	<b>88 889</b>	<b>183 935</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>584 444</b>	<b>584 444</b>
Prosentsats for ord. avskr.	50-50	20-20	



Sevje Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020**

Resultat før skattekostnader	185 878
Permanente og andre forskjeller	3 713
Endring i midlertidige forskjeller	-27 506
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	

**Inntekt 162 085**

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020**

Beregnet skatt av årets resultat	35 659
<b>= Sum betalbar skatt 35 659</b>	
+ endring i utsatt skatt (bokført)	6 051
<b>= Ordinær skattekostnad 41 710</b>	

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	35 659
<b>= Betalbar skatt i balansen 35 659</b>	

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	66 735	39 229
+ Utestående fordringer	-33 264	-33 264
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller 66 735</b>		<b>39 229</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller 33 264</b>		<b>33 264</b>

**Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 33 471 5 965**

**Balanseført utsatt skatt 7 363 1 312**

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen ek/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	5 263 237	5 313 237
Tilført fra årsresultat		144 168	144 168
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>5 407 405</b>	<b>5 457 405</b>

Den pågående Korona-pandemien har sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endringer for rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendige for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.



Sevje Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 5 - Aksjer og Investeringe i datter/tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer <b>Agro Bio</b>	4 366 517	4 366 517
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 366 517</b>	<b>4 366 517</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap og tilknyttede selskaper:

Datter/Tilknyttede - selskap	Bokført verdi	Eierandel %	Stemmerett %	Års resultat	EK 31.12.
Agro Bio Saal	36 496	50	50		
Innlandet	17 000	33,33	33,33	-1 231	46 661
Eiendomspartner					
Saltdalshytta BVT AS	1 000 000	20	20	68 000	556 000
<b>Totalt</b>	<b>1 053 496</b>				

Sevje Utvikling AS eier 50% av et utenlandsk selskap med navn Agro Bio Saal d.o.o i Kroatia (stiftet i 2016)

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 183 126 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 47 321.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
------	--------	-----------

Noter for Sevje Utvikling AS

Organisasjonsnr. 912232387



Sevje Utvikling AS

## Noter 2020

Rolf Thomas Sevendal 50 100,00 %

Rolf Thomas Sevendal er daglig leder og styreleder.



Sevje Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 326 220 og pr 31.12. i fjor kr 0

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	531 702	751 293
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
1230 Bil	560 000	850 667
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>560 000</b>	<b>850 667</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av: Næringsbanken  
Lånebeløp: kr 1 000 000 forfaller i sin helhet 31/12-2025

### Note 10 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Bokført-verdi</b>
<b>Buskerud Boligutvikling AS</b>	<b>8</b>	<b>144064</b>



## Sevje Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 737 557	3 148 737
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 737 557</b>	<b>3 148 737</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		13 475	237 807
Lønnskostnad	1	1 849 344	1 231 126
Avskrivning på varige driftsmidler	2	172 000	44 000
Annen driftskostnad	1	509 927	864 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 544 745</b>	<b>2 377 618</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>192 811</b>	<b>771 119</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	169 144
Annen renteinntekt		99 811	299
Annen finansinntekt		449	601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 260</b>	<b>170 043</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		105 942	23 093
Annen finanskostnad		1 251	702 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 193</b>	<b>725 621</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 934)</b>	<b>(555 579)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>185 878</b>	<b>215 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 710	165 802
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>144 168</b>	<b>49 738</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>144 168</b>	<b>49 738</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	0	250 000
Overføringer annen egenkapital	4	144 168	(200 262)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>144 168</b>	<b>49 738</b>



Sevje Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	584 444	889 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>584 444</b>	<b>889 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 366 517	4 366 517
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 053 496	36 496
Investeringer i aksjer og andeler	10	144 064	144 064
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 564 077</b>	<b>4 547 077</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 148 521</b>	<b>5 436 855</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		286 398	491 361
Andre kortsiktige fordringer		4 230 163	6 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 516 561</b>	<b>497 542</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	185 215	650 878
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 701 776</b>	<b>1 148 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 850 297</b>	<b>6 585 275</b>



## Sevje Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 407 405	5 263 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 407 405</b>	<b>5 263 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 457 405</b>	<b>5 313 237</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 363	1 312
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 363</b>	<b>1 312</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	531 703	751 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 531 703</b>	<b>751 293</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 539 066</b>	<b>752 605</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		3 240 537	0
Betalbar skatt	3	76 165	38 185
Skyldig offentlige avgifter		35 659	164 490
Annen kortsiktig gjeld		368 013	203 839
		133 453	112 920
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 853 826</b>	<b>519 433</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 392 892</b>	<b>1 272 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 850 297</b>	<b>6 585 275</b>

Østre Toten, den . . .

Rolf Thomas Sevendal  
Daglig leder / styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Sevje Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 912232387**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)

