



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 624
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristin Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 953 810	1 124 040
Sum inntekter		1 953 810	1 124 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 162	45 495
Annen driftskostnad	4,5	473 981	389 445
Sum kostnader		513 143	434 939
Driftsresultat		1 440 667	689 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 183	0
Sum finansinntekter		1 183	0
Annen rentekostnad		341 056	352 142
Sum finanskostnader		341 056	352 142
Netto finans		339 873	352 142
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 794	336 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 100 794	336 958
Årsresultat		1 100 794	336 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 100 794	-336 959
Sum overføringer og disponeringer		-1 100 794	-336 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 220 794	20 220 794
Sum varige driftsmidler		20 220 794	20 220 794
Sum anleggsmidler		20 239 544	20 247 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 697	68 557
Andre fordringer		5 718	5 494
Sum fordringer		107 415	74 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 936	828 977
Sum omløpsmidler		1 538 351	903 028
SUM EIENDELER		21 777 895	21 150 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 866 327	3 765 532
Sum opptjent egenkapital		4 866 327	3 765 532
Sum egenkapital		4 866 327	3 765 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 643 036	12 068 043
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	21 878 676	22 303 683
Sum annen langsiktig gjeld		33 521 712	34 371 726
Sum langsiktig gjeld		33 521 712	34 371 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 947	37 570
Skyldige offentlige avgifter		-7	-7
Annen kortsiktig gjeld		125 772	161 113
Sum kortsiktig gjeld		150 712	198 676
Sum gjeld		16 911 568	17 384 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 777 895	21 150 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418271

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 624
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristin Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 998 635 624
MYRULLVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 953 810	1 124 040
Sum inntekter		1 953 810	1 124 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 162	45 495
Annen driftskostnad	4,5	473 981	389 445
Sum kostnader		513 143	434 939
Driftsresultat		1 440 667	689 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 183	0
Sum finansinntekter		1 183	0
Annen rentekostnad		341 056	352 142
Sum finanskostnader		341 056	352 142
Netto finans		339 873	352 142
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 794	336 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 100 794	336 958
Årsresultat		1 100 794	336 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 100 794	-336 959
Sum overføringer og disponeringer		-1 100 794	-336 959



Organisasjonsnr: 998 635 624
MYRULLVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 220 794	20 220 794
Sum varige driftsmidler		20 220 794	20 220 794
Sum anleggsmidler		20 239 544	20 247 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 697	68 557
Andre fordringer		5 718	5 494
Sum fordringer		107 415	74 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 936	828 977
Sum omløpsmidler		1 538 351	903 028
SUM EIENDELER		21 777 895	21 150 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 866 327	3 765 532
Sum opptjent egenkapital		4 866 327	3 765 532
Sum egenkapital		4 866 327	3 765 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 643 036	12 068 043
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	21 878 676	22 303 683
Sum annen langsiktig gjeld		33 521 712	34 371 726



Sum langsiktig gjeld	33 521 712	34 371 726
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 947	37 570
Skyldige offentlige avgifter	-7	-7
Annen kortsiktig gjeld	125 772	161 113
Sum kortsiktig gjeld	150 712	198 676
Sum gjeld	16 911 568	17 384 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 777 895	21 150 072



Organisasjonsnr: 998 635 624
MYRULLVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Myrullvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		996 000	960 000	996 000	1 020 000
Andre inntekter		784 694	0	0	0
Leieinntekter		173 116	164 040	169 000	178 000
Sum inntekter		1 953 810	1 124 040	1 165 000	1 198 000
Kostnader					
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 115	2 115	2 115	2 115
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	22 047	28 380	25 000	25 000
Energi, strøm		5 865	2 445	5 000	6 500
Andre refusjoner		0	0	-55 000	-30 512
Renovasjon, vann og avløp		84 420	65 868	87 180	108 400
Eiendomsskatt		25 274	20 432	20 500	27 000
Leie maskiner, utstyr		0	0	2 000	2 000
Verktøy, inventer, rekvisita		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	75 983	46 645	50 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	15 125	25 350	20 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	6 400	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		4 350	4 017	8 000	8 000
Avskrivninger eiendeler	5	7 500	7 500	7 500	7 500
Serviceavtaler		3 872	3 960	6 000	6 000
Revisjonshonorar		11 544	10 192	13 000	15 000
Forretningsførerhonorar		24 229	23 037	30 300	31 800
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		6 774	6 390	8 467	8 467
Honorar regnskap		2 400	60 375	0	0
Vaktmester tjenester		85 914	33 022	52 138	37 920
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		33 750	0	0	0
Porto og andre frøsendelseskostnader		451	128	200	600
TV/ Internett		46 746	46 509	60 300	60 000
Drivstoff		0	0	1 000	1 000
Kontingenter, sikringsfond		4 660	5 760	6 000	6 000
Forsikring		26 658	24 250	26 700	30 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 066	3 565	2 500	2 500
Sum kostnader		513 143	434 939	394 900	501 290
Driftsresultat		1 440 667	689 101	770 100	696 710
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 183	0	0	0
Rentekostnader		341 056	352 142	344 764	332 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		339 873	352 142	344 764	332 000
Årets resultat		1 100 794	336 959	425 336	364 710
Overført til/fra annen egenkapital		-1 100 794	-336 959	0	0



Årsregnskap 2024 Myrullvegen Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	20 220 794	20 220 794
Andre eiendeler	5	18 750	26 250
Sum anleggsmidler		20 239 544	20 247 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		5 718	5 494
Andre restanser		101 697	68 557
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 417 059	816 158
Innestående andre bankkonti		13 877	12 819
Sum omløpsmidler		1 538 351	903 028
SUM EIENDELER		21 777 895	21 150 072



Årsregnskap 2024 Myrullvegen Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		3 715 533	3 378 573
Årets resultat		1 100 794	336 959
Sum opptjent egenkapital		4 866 327	3 765 533
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	11 643 036	12 068 043
Borettsinnskudd	7	5 117 820	5 117 820
Sum langsiktig gjeld	8	16 760 856	17 185 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 947	37 570
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		-7	-7
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		-48	-48
Påløpne renter		125 820	130 649
Annen kortsiktig gjeld		0	30 512
Sum kortsiktig gjeld		150 712	198 676
Sum gjeld		16 911 568	17 384 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 777 895	21 150 072

Myrullvegen Borettslag, 31.12.2024

Ase Kristin Foss
Styreleder

Svein Olaf Nilsen
Medlem

Marit Lilleland Anvedsen
Medlem

Jon Kristoffer Nilsen
Medlem



Noter 2024 Myrullvegen Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	704 352	773 299
Årets resultat	1 100 794	336 959
Tilbakeføring avskrivninger	7 500	7 500
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-425 007	-413 407
B. Årets endringer disponible midler	683 287	-68 948
C. Disponible midler pr 31.12	1 387 639	704 352
Avstemming		
Omløpsmidler	1 538 351	903 028
Kortsiktig gjeld	150 712	198 676
Disponible midler pr. 31.12	1 387 639	704 352



Noter 2024 Myrullvegen Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5995 Andre sosiale kostnader	22 047	28 380
Sum	24 162	30 495



Noter 2024 Myrullvegen Borettslag

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	75 983	46 645
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 125	25 350
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	6 400	0
Sum	97 508	71 995

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 220 794	60 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 220 794	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	41 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 220 794	18 750
Årets avskrivninger :	0	7 500
Anskaffelsesår :	2014	2019
Antatt levetid i år :		8

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	135583284
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.879 %
Betingelser:	Fastrente frem til 01.05.2035
Beregnet innfridd:	20.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	15 413 000
Lånesaldo 01.01:	12 068 043
Avdrag i perioden:	425 007
Lånesaldo 31.12:	11 643 036

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135583284	10	1 164 304	11 643 040



Noter 2024 Myrullvegen Borettslag

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2014	5 117 820
Sum Borettsinnskudd	5 117 820

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 16 760 856 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 20 220 794 kr.



Resultat og balanse med noter for Myrullvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrullvegen Borettslag

Styreleder	Åse Kristin Foss (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Jon Kristoffer Nilsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Marit Lilleland Anvedsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Svein Olaf Nilsen (sign.)	11.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myrullvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Myrullvegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: ZNEQV-CGIAO-BHHKL-LDNUY-VGISE-EEBET



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Myrullvegen Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 2NEOV-CGIAO-BHHKL-LDNUY-VGISE-EEBET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-18 10:24:15 UTC



Penneo DokumentID: 2NEQV-CGIAO-BHHKL-LDNUY-VGISE-EEBET

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.