



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 574 640
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JØRGENMOES GATE 2B AS
Forretningsadresse:	c/o Kristiansand Næringselskap AS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			
Leieinntekt		432 615	411 740
Sum inntekter		432 615	411 740
Kostnader			
Avskrivning	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	31 509	29 509
Sum kostnader		31 509	29 509
Driftsresultat		401 106	382 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131
Sum finansinntekter			131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	59 139	74 172
Sum finanskostnader		59 139	74 172
Netto finans		-59 139	-74 041
Ordinært resultat før skattekostnad		341 967	308 190
Skattekostnad på resultat	3	75 233	67 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 734	240 388
Årsresultat	4	266 734	240 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 734	240 388
Totalresultat		266 734	240 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		266 734	240 387
Avsatt til annen egenkapital			1



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		266 734	240 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 345 266	1 345 266
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler		1 345 266	1 345 266
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 345 266	1 345 266
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 936	1 209 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 936	1 209 330
Sum omløpsmidler		131 936	1 209 330
SUM EIENDELER		1 477 202	2 554 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	143 631	143 631
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		143 631	143 631
Sum egenkapital		247 441	247 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	887 794	1 970 466
Sum annen langsiktig gjeld		887 794	1 970 466
Sum langsiktig gjeld		887 794	1 970 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	341 967	308 189
Sum kortsiktig gjeld		341 967	336 689
Sum gjeld		1 229 761	2 307 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 202	2 554 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523484

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENMOES GATE 2B AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 995 574 640
JØRGENMOES GATE 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			
Leieinntekt		432 615	411 740
Sum inntekter		432 615	411 740
Kostnader			
Avskrivning	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	31 509	29 509
Sum kostnader		31 509	29 509
Driftsresultat		401 106	382 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131
Sum finansinntekter			131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	59 139	74 172
Sum finanskostnader		59 139	74 172
Netto finans		-59 139	-74 041
Ordinært resultat før skattekostnad		341 967	308 190
Skattekostnad på resultat	3	75 233	67 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 734	240 388
Årsresultat	4	266 734	240 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 734	240 388
Totalresultat		266 734	240 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		266 734	240 387
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		266 734	240 388



Organisasjonsnr: 995 574 640
JØRGENMOES GATE 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 345 266	1 345 266
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler		1 345 266	1 345 266

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 345 266	1 345 266
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 936	1 209 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 936	1 209 330

Sum omløpsmidler		131 936	1 209 330
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 477 202	2 554 596
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	143 631	143 631
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		143 631	143 631
Sum egenkapital		247 441	247 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	887 794	1 970 466
Sum annen langsiktig gjeld		887 794	1 970 466
Sum langsiktig gjeld		887 794	1 970 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	341 967	308 189
Sum kortsiktig gjeld		341 967	336 689
Sum gjeld		1 229 761	2 307 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 202	2 554 596



Organisasjonsnr: 995 574 640
JØRGENMOES GATE 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

**Jørgenmoes Gate
2B AS**

Org.nr.:995 574 640



Jørgenmoes Gate 2B AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekt		432 615	411 740
Sum driftsinntekt		432 615	411 740
Annen driftskostnad	1	31 509	29 509
Sum driftskostnad		31 509	29 509
Driftsresultat		401 106	382 231
Annen renteinntekt		0	131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-59 139	-74 172
Ordinært resultat før skattekostnad		341 967	308 190
Skattekostnad på resultat	3	75 233	67 802
Årsresultat	4	266 734	240 388
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		266 734	240 387
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Sum disponert (dekket)		266 734	240 388



Jørgenmoes Gate 2B AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 345 266	1 345 266
Sum varige driftsmidler		1 345 266	1 345 266
Sum anleggsmidler		1 345 266	1 345 266
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 936	1 209 330
Sum omløpsmidler		131 936	1 209 330
SUM EIENDELER		1 477 202	2 554 596




Jørgenmoes Gate 2B AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 631	143 631
Sum opptjent egenkapital		143 631	143 631
Sum egenkapital		247 441	247 441
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	887 794	1 970 466
Sum annen langsiktig gjeld		887 794	1 970 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	28 500
Annen kortsiktig gjeld	2	341 967	308 189
Sum kortsiktig gjeld		341 967	336 689
Sum gjeld		1 229 761	2 307 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 202	2 554 596

Kristiansand, 14.06.2023 Styret
i Jørgenmoes Gate 2B AS


Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Jørgenmoes Gate 2B AS

995 574 640

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Jørgenmoes Gate 2B AS

995 574 640

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	341 967	308 189	887 794	1 970 466
Sum	341 967	308 189	887 794	1 970 466

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Rentene utgjorde kr. 59 139 i 2022 og kr. 74 172 i 2021.



Jørgenmoes Gate 2B AS

995 574 640

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	341 967	308 190	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-341 967	-308 189	
Skattepliktig inntekt	0	1	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	75 233	67 802	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	75 233	67 802	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	341 967	308 190	
Beregnet skatt av resultat før skatt	75 233	67 802	
Sum	75 233	67 802	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	75 233	67 802	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 233	-67 802	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 810	143 631	247 441
Årets resultat	0	0	266 734	266 734
Avgitt konsernbidrag	0	0	-266 734	-266 734
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 810	143 631	247 441



Jørgenmoes Gate 2B AS

995 574 640

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 345 266	1 345 266
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 345 266	1 345 266
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	1 345 266	1 345 266
Årets avskrivninger		0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Jørgenmoes Gate 2B AS får utlevert.