



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 097 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEI31 AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 188 663	
Annen driftsinntekt			126 000
Sum inntekter		23 188 663	126 000
Kostnader			
Varekostnad		20 691 075	
Annen driftskostnad	3	175 113	175 399
Sum kostnader		20 866 188	175 399
Driftsresultat		2 322 475	-49 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 341	228
Sum finansinntekter		9 341	228
Annen finanskostnad		683 169	543 123
Sum finanskostnader		683 169	543 123
Netto finans		-673 828	-542 895
Ordinært resultat før skattekostnad		1 648 647	-592 294
Skattekostnad på ordinært resultat	8	110 357	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 538 290	-592 294
Årsresultat		1 538 290	-592 294
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	391 265	
Overføringer annen egenkapital	9	1 147 025	-592 294
Sum overføringer og disponeringer		1 538 290	-592 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		15 266 566
Fordringer			
Kundefordringer		4 209	
Andre fordringer		27 500	
Konsernfordringer	6	300 000	
Sum fordringer		331 709	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 534 268	492 942
Sum omløpsmidler		1 865 977	15 759 508
SUM EIENDELER		1 865 977	15 759 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	300 000	
Sum innskutt egenkapital		330 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1	-1 147 027
Sum opptjent egenkapital		-1	-1 147 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		329 999	-1 117 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		12 859 269
Leverandørgjeld		144 459	1 051 227
Kortsiktig konserngjeld	6	1 391 520	2 939 117
Annen kortsiktig gjeld			26 922
Sum kortsiktig gjeld		1 535 979	16 876 535
Sum gjeld		1 535 979	16 876 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 865 977	15 759 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435816

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 097 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRANEVEGEN 52 AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 818 097 832
SKRANEVEGEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 188 663	
Annen driftsinntekt			126 000
Sum inntekter		23 188 663	126 000
Kostnader			
Varekostnad		20 691 075	
Annen driftskostnad	3	175 113	175 399
Sum kostnader		20 866 188	175 399
Driftsresultat		2 322 475	-49 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 341	228
Sum finansinntekter		9 341	228
Annen finanskostnad		683 169	543 123
Sum finanskostnader		683 169	543 123
Netto finans		-673 828	-542 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	110 357	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 538 290	-592 294
Årsresultat		1 538 290	-592 294
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	391 265	
Overføringer annen egenkapital	9	1 147 025	-592 294
Sum overføringer og disponeringer		1 538 290	-592 294



Organisasjonsnr: 818 097 832
SKRANEVEGEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		15 266 566
Fordringer			
Kundefordringer		4 209	
Andre fordringer		27 500	
Konsernfordringer	6	300 000	
Sum fordringer		331 709	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 534 268	492 942
Sum omløpsmidler		1 865 977	15 759 508
SUM EIENDELER		1 865 977	15 759 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	300 000	
Sum innskutt egenkapital		330 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1	-1 147 027
Sum opptjent egenkapital		-1	-1 147 027
Sum egenkapital		329 999	-1 117 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		12 859 269
Leverandørgjeld		144 459	1 051 227
Kortsiktig konserngjeld	6	1 391 520	2 939 117
Annen kortsiktig gjeld			26 922



Sum kortsiktig gjeld	1 535 979	16 876 535
Sum gjeld	1 535 979	16 876 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 865 977	15 759 508



Organisasjonsnr: 818 097 832
SKRANEVEGEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Sjømark Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Roger Sjømark Invest AS kontrolleres av styreleder Nils Roger Sjømark.

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27865.00	42068.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27865.00	42068.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skranevegen 52 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Skranevegen 52 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 188 663	0
Annen driftsinntekt		0	126 000
Sum driftsinntekter		<u>23 188 663</u>	<u>126 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		20 691 075	0
Annen driftskostnad	3	<u>175 113</u>	<u>175 399</u>
Sum driftskostnader		<u>20 866 188</u>	<u>175 399</u>
Driftsresultat		<u>2 322 475</u>	<u>-49 399</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 341	228
Annen finanskostnad		<u>683 169</u>	<u>543 123</u>
Netto finansposter		<u>-673 828</u>	<u>-542 895</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 648 647</u>	<u>-592 294</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>110 357</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1 538 290</u>	<u>-592 294</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	391 265	0
Overføringer annen egenkapital	9	<u>1 147 025</u>	<u>-592 294</u>
Sum disponert		<u>1 538 290</u>	<u>-592 294</u>



Skranevegen 52 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>0</u>	<u>15 266 566</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 209	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	300 000	0
Andre fordringer		<u>27 500</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>331 709</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 534 268</u>	<u>492 942</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 865 977</u>	<u>15 759 508</u>
Sum eiendeler		<u>1 865 977</u>	<u>15 759 508</u>

DS *KB*



Skranevegen 52 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	300 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>330 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	-1	-1 147 027
Sum opptjent egenkapital		<u>-1</u>	<u>-1 147 027</u>
Sum egenkapital		<u>329 999</u>	<u>-1 117 027</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	12 859 269
Leverandørgjeld		144 459	1 051 227
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 391 520	2 939 117
Annen kortsiktig gjeld		0	26 922
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 535 979</u>	<u>16 876 535</u>
Sum gjeld		<u>1 535 979</u>	<u>16 876 535</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 865 977</u>	<u>15 759 508</u>

31. desember 2020
Bergen, 11. juni 2021

Nils Roger Sjømark
Styrets leder

Kristoffer Sjømark
Styremedlem



Skranevegen 52 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med GRS for små foretak.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



Skranevegen 52 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets styre.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon 27 865

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varer

Selskapets varelager (eiendomsprosjekt) er relisert i 2020.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	300 000	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	889 898	2 939 117
Avgitt konsernbidrag	501 622	0
Sum	<u>1 391 520</u>	<u>2 939 117</u>



Skranevegen 52 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeldsbrevlån	0	5 500 000
Byggelån	0	7 359 269
Sum pantsikret gjeld	<u>0</u>	<u>12 859 269</u>

Selskapets pantsikrede gjeld er gjort opp i sin helhet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Varelager (eiendomsprosjekt)	0	15 266 566

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	110 357	0
Årets totale skattekostnad	<u>110 357</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 648 647	-592 294
Alminnelig inntekt	1 648 647	-592 294
Anvendt fremførbart underskudd	-1 147 025	0
Ytet konsernbidrag	-501 622	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-592 294</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 147 025
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-1 147 025</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-252 346

I samsvar med GRS for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Skranevegen 52 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-1 147 027	-1 117 027
Årsresultat	0	0	1 538 290	1 538 290
Mottatt konsernbidrag	0	300 000	0	300 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-391 265	-391 265
Egenkapital 31.12.	30 000	300 000	-1	329 999

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Roger Sjømark Invest AS	30	100 %	100 %

Roger Sjømark Invest AS kontrolleres av styreleder Nils Roger Sjømark.

Note 11 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Som følge av Coronaviruset (COVID—19) har myndighetene i en rekke land satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil i en periode føre til redusert økonomisk aktivitet globalt og lokalt. Situasjonen har foreløpig ikke påvirket selskapets inntjening i noen vesentlig grad. Selskapets eiendomsprosjekt er realisert i 2020.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Skranevegen 52 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skranevegen 52 AS som viser et overskudd på NOK 1 538 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 14.06.21

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor