



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 862 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoen 29
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Elisabeth Aasum Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 695 003
Annen driftsinntekt		1 906 003	11 500
Sum inntekter		1 906 003	1 706 503
Kostnader			
Lønnskostnad	1	322 375	168 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	470 000	514 452
Annen driftskostnad		521 619	558 368
Sum kostnader		1 313 993	1 240 913
Driftsresultat		592 010	465 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	236
Annen finansinntekt		5 180	3 900
Sum finansinntekter		5 227	4 136
Annen rentekostnad		494 674	508 093
Annen finanskostnad		4	53
Sum finanskostnader		494 678	508 146
Netto finans		-489 451	-504 010
Resultat før skattekostnad		102 559	-38 420
Skattekostnad på resultat	3		29 957
Årsresultat	4	102 559	-68 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 559	-68 377
Totalresultat		102 559	-68 377
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 559	-68 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		102 559	-68 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 426 619	11 703 818
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 500	77 500
Sum varige driftsmidler	2	11 442 119	11 781 318
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 442 119	11 781 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-144 167	
Andre kortsiktige fordringer	5	412 217	155 918
Sum fordringer	5	268 050	155 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	98 834	16 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 834	16 512
Sum omløpsmidler		366 885	172 430
SUM EIENDELER		11 809 004	11 953 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 539	360 980
Sum opptjent egenkapital		463 539	360 980
Sum egenkapital	4	1 463 539	1 360 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 212 899	6 687 628
Langsiktig konserngjeld	5	3 992 520	3 642 520
Sum annen langsiktig gjeld		10 205 419	10 330 148
Sum langsiktig gjeld		10 205 419	10 330 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 516	107 004
Betalbar skatt	3		29 957
Skyldig offentlige avgifter		60 995	88 729
Annen kortsiktig gjeld		36 535	36 931
Sum kortsiktig gjeld		140 046	262 621
Sum gjeld		10 345 465	10 592 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 809 004	11 953 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600371

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 862 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoen 29
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Elisabeth Aasum Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 862 833
FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 695 003
Annen driftsinntekt		1 906 003	11 500
Sum inntekter		1 906 003	1 706 503
Kostnader			
Lønnskostnad	1	322 375	168 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	470 000	514 452
Annen driftskostnad		521 619	558 368
Sum kostnader		1 313 993	1 240 913
Driftsresultat		592 010	465 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	236
Annen finansinntekt		5 180	3 900
Sum finansinntekter		5 227	4 136
Annen rentekostnad		494 674	508 093
Annen finanskostnad		4	53
Sum finanskostnader		494 678	508 146
Netto finans		-489 451	-504 010
Resultat før skattekostnad		102 559	-38 420
Skattekostnad på resultat	3		29 957
Årsresultat	4	102 559	-68 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 559	-68 377
Totalresultat		102 559	-68 377
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 559	-68 377
Sum overføringer og disponeringer		102 559	-68 377



Organisasjonsnr: 998 862 833
FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 426 619	11 703 818
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 500	77 500
Sum varige driftsmidler	2	11 442 119	11 781 318
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 442 119	11 781 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-144 167	
Andre kortsiktige fordringer	5	412 217	155 918
Sum fordringer	5	268 050	155 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	98 834	16 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 834	16 512
Sum omløpsmidler		366 885	172 430
SUM EIENDELER		11 809 004	11 953 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 539	360 980
Sum opptjent egenkapital		463 539	360 980
Sum egenkapital	4	1 463 539	1 360 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 212 899	6 687 628
Langsiktig konserngjeld	5	3 992 520	3 642 520
Sum annen langsiktig gjeld		10 205 419	10 330 148
Sum langsiktig gjeld		10 205 419	10 330 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 516	107 004
Betalbar skatt	3		29 957
Skyldig offentlige avgifter		60 995	88 729
Annen kortsiktig gjeld		36 535	36 931
Sum kortsiktig gjeld		140 046	262 621
Sum gjeld		10 345 465	10 592 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 809 004	11 953 749



Organisasjonsnr: 998 862 833
FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

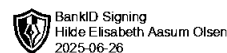
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Familien Olsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 862 833



RESULTATREGNSKAP

FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 695 003
Annen driftsinntekt		1 906 003	11 500
Sum driftsinntekter		1 906 003	1 706 503
Lønnskostnad	1	322 375	168 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	470 000	514 452
Annen driftskostnad		521 619	558 368
Sum driftskostnader		1 313 993	1 240 913
Driftsresultat		592 010	465 590
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47	236
Annen finansinntekt		5 180	3 900
Annen rentekostnad		494 674	508 093
Annen finanskostnad		4	53
Resultat av finansposter		-489 451	-504 010
Resultat før skattekostnad		102 559	-38 420
Skattekostnad på resultat	3	0	29 957
Årsresultat	4	102 559	-68 377
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		102 559	-68 377
Sum overføringer		102 559	-68 377



BALANSE

FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 426 619	11 703 818
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 500	77 500
Sum varige driftsmidler	2	11 442 119	11 781 318
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 442 119	11 781 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-144 167	0
Andre kortsiktige fordringer	5	412 217	155 918
Sum fordringer	5	268 050	155 918
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	98 834	16 512
Sum omløpsmidler		366 885	172 430
Sum eiendeler		11 809 004	11 953 749



BALANSE

FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		463 539	360 980
Sum opptjent egenkapital		463 539	360 980
Sum egenkapital	4	1 463 539	1 360 980
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 212 899	6 687 628
Langsiktig konserngjeld	5	3 992 520	3 642 520
Sum annen langsiktig gjeld		10 205 419	10 330 148
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 516	107 004
Betalbar skatt	3	0	29 957
Skyldig offentlige avgifter		60 995	88 729
Annen kortsiktig gjeld		36 535	36 931
Sum kortsiktig gjeld		140 046	262 621
Sum gjeld		10 345 465	10 592 769
Sum egenkapital og gjeld		11 809 004	11 953 749

26.06.2025

Styret i Familien Olsen Eiendom AS

Hilde Elisabeth Aasum Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	268 580	266 218
Arbeidsgiveravgift	30 853	30 423
Pensjonskostnader	22 375	20 692
Andre ytelser/Aktivert andel utf på bygg	567	-149 239
Sum	322 375	168 094

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 201 649	897 632	16 099 281
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	130 800		130 800
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 332 449	897 632	16 230 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 905 830	882 132	4 787 962
= Bokført verdi 31.12.24	11 426 619	15 500	11 442 119
Årets ordinære avskrivninger	408 000	62 000	470 000
Økonomisk levetid	0 år	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	19 616
For mye/lite avsatt tidligere år	0	50 600
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	44 000
Skattekostnad ordinært resultat	0	114 216
0		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	102 559	-38 420
Permanente forskjeller	242	168
Endring i midlertidige forskjeller	-247 933	169 144
Avgitt konsernbidrag	0	-200 000
Skattepliktig inntekt	-145 132	-69 108
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 957
Sum betalbar skatt i balansen	0	29 957

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-212 983	-460 915	-247 933
Sum	-212 983	-460 915	-247 933
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 132	0	145 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	358 114	460 915	102 801
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Ikke balanseført utsatt skattefordel balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	360 980	1 360 980
Årets resultat				102 559	102 559
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	463 539	1 463 539

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 625 900

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 212 899.. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 11 426 619.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 822.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Familien Olsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FAMILIEN OLSEN AS	1 000	100,0	100,0