



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: 1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØDERBERG KJELL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		917 434	1 242 679
Sum inntekter		917 434	1 242 679
Kostnader			
Varekostnad		60 772	134 865
Lønnskostnad	2	523 880	1 313 868
Annen driftskostnad	2	318 386	490 167
Sum kostnader		903 038	1 938 899
Driftsresultat		14 396	-696 220
Annen rentekostnad		3 208	477
Sum finanskostnader		3 208	477
Netto finans		-3 208	-477
Ordinært resultat før skattekostnad		11 188	-696 697
Skattekostnad på resultat	3	2 461	-153 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 727	-543 424
Årsresultat	4	8 727	-543 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 727	-543 424
Totalresultat		8 727	-543 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 727	-543 424
Sum overføringer og disponeringer		8 727	-543 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	554 548	557 009
Sum immaterielle eiendeler		554 548	557 009
Sum anleggsmidler		554 548	557 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 735	-306 488
Andre kortsiktige fordringer		-1 452 031	-771 516
Sum fordringer		-1 418 296	-1 078 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	227 706	38 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 706	38 667
Sum omløpsmidler		-1 190 590	-1 039 337
SUM EIENDELER		-636 042	-482 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 910 952	1 919 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 910 952	-1 919 679
Sum egenkapital	4	-1 880 952	-1 889 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 572	-15 033
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		237 227	485 173
Annen kortsiktig gjeld		999 111	937 210
Sum kortsiktig gjeld		1 244 910	1 407 350
Sum gjeld		1 244 910	1 407 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-636 042	-482 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515648

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØDERBERG KJELL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 295 704
KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		917 434	1 242 679
Sum inntekter		917 434	1 242 679
Kostnader			
Varekostnad		60 772	134 865
Lønnskostnad	2	523 880	1 313 868
Annen driftskostnad	2	318 386	490 167
Sum kostnader		903 038	1 938 899
Driftsresultat		14 396	-696 220
Annen rentekostnad		3 208	477
Sum finanskostnader		3 208	477
Netto finans		-3 208	-477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 461	-153 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 727	-543 424
Årsresultat	4	8 727	-543 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 727	-543 424
Totalresultat		8 727	-543 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 727	-543 424
Sum overføringer og disponeringer		8 727	-543 424



Organisasjonsnr: 918 295 704
KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	554 548	557 009
Sum immaterielle eiendeler		554 548	557 009
Sum anleggsmidler		554 548	557 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 735	-306 488
Andre kortsiktige fordringer		-1 452 031	-771 516
Sum fordringer		-1 418 296	-1 078 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	227 706	38 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 706	38 667
Sum omløpsmidler		-1 190 590	-1 039 337
SUM EIENDELER		-636 042	-482 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 910 952	1 919 679
Sum opptjent egenkapital		-1 910 952	-1 919 679
Sum egenkapital	4	-1 880 952	-1 889 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 572	-15 033
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	237 227	485 173
Annen kortsiktig gjeld	999 111	937 210
Sum kortsiktig gjeld	1 244 910	1 407 350
Sum gjeld	1 244 910	1 407 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-636 042	-482 328



Organisasjonsnr: 918 295 704
KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kjell og Sigmund Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 295 704



RESULTATREGNSKAP

KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		917 434	1 242 679
Sum driftsinntekter		917 434	1 242 679
Varekostnad		60 772	134 865
Lønnskostnad	2	523 880	1 313 868
Annen driftskostnad	2	318 386	490 167
Sum driftskostnader		903 038	1 938 899
Driftsresultat		14 396	-696 220
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		3 208	477
Resultat av finansposter		-3 208	-477
Resultat før skattekostnad		11 188	-696 697
Skattekostnad på resultat	3	2 461	-153 273
Resultat		8 727	-543 424
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	8 727	-543 424
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-8 727	543 424
Sum overføringer		8 727	-543 424



BALANSE

KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	554 548	557 009
Sum immaterielle eiendeler		554 548	557 009
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		554 548	557 009
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 735	-306 488
Andre kortsiktige fordringer		-1 452 031	-771 516
Sum fordringer		-1 418 296	-1 078 004
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	227 706	38 667
Sum omløpsmidler		-1 190 590	-1 039 337
Sum eiendeler		-636 042	-482 328



BALANSE

KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 910 952	-1 919 679
Sum opptjent egenkapital		-1 910 952	-1 919 679
Sum egenkapital	4	-1 880 952	-1 889 679
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 572	-15 033
Skyldig offentlige avgifter		237 227	485 173
Annen kortsiktig gjeld		999 111	937 210
Sum kortsiktig gjeld		1 244 910	1 407 350
Sum gjeld		1 244 910	1 407 350
Sum egenkapital og gjeld		-636 042	-482 328

Styret i Kjell og Sigmund Eiendomsservice AS

LUKSENGÅRD SIGMUND SVERRE
styreleder

SØDERBERG KJELL
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	452 888	1 082 945
Arbeidsgiveravgift	65 372	205 046
Andre ytelser	5 621	25 877
Sum	523 880	1 313 868

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	573 014	0
Sum	573 014	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 461	-153 273
Skattekostnad ordinært resultat	2 461	-153 273
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 188	-696 697
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 188	0
Skattepliktig inntekt	0	-696 697



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 520 671	-2 531 859	-11 188
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 520 671	-2 531 859	-11 188
Utsatt skattefordel (22 %)	-554 548	-557 009	-2 461

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-1 376 254	-1 346 254
Årets resultat				8 727	8 727
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-1 367 527	-1 337 527

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LUKSENGÅRD SIGMUND SVERRE	15 000	50,0	50,0
SØDERBERG KJELL	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SØDERBERG KJELL	styremedlem/daglig leder	15 000
LUKSENGÅRD SIGMUND SVERRE	styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 8 727 etter skatt, mot kr. -543 424 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.