



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 230 326
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORENGVEIEN 8 BOLIG AS
Forretningsadresse:	Haakon den godes vei 14 0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Samuelsen Gjerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		675 000	183 750
Gevinst salg av eiendom	2	4 944 757	
Sum inntekter		5 619 757	183 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	853 451	1 454 403
Sum kostnader		853 451	1 454 403
Driftsresultat		4 766 305	-1 270 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 852
Sum finansinntekter			1 852
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		300 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 984	11 073
Annen rentekostnad		1 198 611	501 171
Sum finanskostnader		1 763 595	512 244
Netto finans		-1 763 595	-510 391
Ordinært resultat før skattekostnad		3 002 711	-1 781 044
Skattekostnad på resultat	4	454 058	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 548 653	-1 781 044
Årsresultat		2 548 653	-1 781 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 548 653	-1 781 044
Totalresultat		2 548 653	-1 781 044
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		2 548 653	-1 781 044
Sum overføringer og disponeringer	5	2 548 653	-1 781 044



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 092 680	25 011 485
Sum varige driftsmidler		14 092 680	25 011 485
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 918 547	
Sum finansielle anleggsmidler		3 918 547	
Sum anleggsmidler		18 011 227	25 011 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			183 750
Andre kortsiktige fordringer		10 412	10 009
Sum fordringer		10 412	193 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 280 719	6 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 719	6 471
Sum omløpsmidler		1 291 131	200 230
SUM EIENDELER		19 302 358	25 211 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		789 838	
Udekket tap			1 758 814
Sum opptjent egenkapital		789 838	-1 758 814
Sum egenkapital	5	1 589 838	-958 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		15 000 000
Langsiktig konserngjeld			3 476 517
Sum annen langsiktig gjeld			18 476 517
Sum langsiktig gjeld		0	18 476 517
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 000 000	7 386 507
Leverandørgjeld		59 870	77 862
Betalbar skatt	4	454 058	
Kortsiktig konserngjeld		23 641	22 819
Annen kortsiktig gjeld		174 951	206 825
Sum kortsiktig gjeld		17 712 519	7 694 013
Sum gjeld		17 712 519	26 170 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 302 358	25 211 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710193

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 BOLIG AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Samuelson Gjerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 999 230 326
STORENGVEIEN 8 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		675 000	183 750
Gevinst salg av eiendom	2	4 944 757	
Sum inntekter		5 619 757	183 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	853 451	1 454 403
Sum kostnader		853 451	1 454 403
Driftsresultat		4 766 305	-1 270 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 852
Sum finansinntekter			1 852
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		300 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 984	11 073
Annen rentekostnad		1 198 611	501 171
Sum finanskostnader		1 763 595	512 244
Netto finans		-1 763 595	-510 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	454 058	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 548 653	-1 781 044
Årsresultat		2 548 653	-1 781 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 548 653	-1 781 044
Totalresultat		2 548 653	-1 781 044
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		2 548 653	-1 781 044
Sum overføringer og disponeringer	5	2 548 653	-1 781 044



Organisasjonsnr: 999 230 326
STORENGVEIEN 8 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

14 092 680

25 011 485

Sum varige driftsmidler

14 092 680

25 011 485

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

3 918 547

Sum finansielle

anleggsmidler

3 918 547

Sum anleggsmidler

18 011 227

25 011 485

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

183 750

Andre kortsiktige

fordringer

10 412

10 009

Sum fordringer

10 412

193 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 280 719

6 471

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 280 719

6 471

Sum omløpsmidler

1 291 131

200 230

SUM EIENDELER

19 302 358

25 211 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

800 000

800 000

Sum innskutt egenkapital

800 000

800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

789 838

Udekket tap

1 758 814

Sum opptjent egenkapital

789 838

-1 758 814



Sum egenkapital	5	1 589 838	-958 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		15 000 000
Langsiktig konserngjeld			3 476 517
Sum annen langsiktig gjeld			18 476 517
Sum langsiktig gjeld		0	18 476 517
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 000 000	7 386 507
Leverandørgjeld		59 870	77 862
Betalbar skatt	4	454 058	
Kortsiktig konserngjeld		23 641	22 819
Annen kortsiktig gjeld		174 951	206 825
Sum kortsiktig gjeld		17 712 519	7 694 013
Sum gjeld		17 712 519	26 170 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 302 358	25 211 715



Organisasjonsnr: 999 230 326
STORENGVEIEN 8 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Storengveien 8 Bolig AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storengveien 8 Bolig AS som viser et overskudd på NOK 2 548 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: LQBP-1PF6Z-7QNLK-Y4OTM-HSXLD-0JWXF



Revisors beretning 2022 for Storengveien 8 Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. august 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: L1QB8-1PF6Z-7QNLK-Y4OTM-H5XLD-0JWXF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-15 08:14:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQBBP-1PF6Z-7QNLK-Y4OTM-HSXLD-01WXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storengveien 8 Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		675 000	183 750
Gevinst salg av eiendom	2	4 944 757	0
Sum driftsinntekter		5 619 757	183 750
Annen driftskostnad	3	853 451	1 454 403
Sum driftskostnader		853 451	1 454 403
Driftsresultat		4 766 305	-1 270 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 852
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		300 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 984	11 073
Annen rentekostnad		1 198 611	501 171
Resultat av finansposter		-1 763 595	-510 391
Resultat før skattekostnad		3 002 711	-1 781 044
Skattekostnad på resultat	4	454 058	0
Årsresultat		2 548 653	-1 781 044
Overføringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		2 548 653	-1 781 044
Sum overføringer	5	2 548 653	-1 781 044

Penneo document key: QNFPS-EMUL1-BEJMT-2USMN-TWEST-OVZTI



Storengveien 8 Bolig AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 092 680	25 011 485
Sum varige driftsmidler		14 092 680	25 011 485
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	3 918 547	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 918 547	0
Sum anleggsmidler		18 011 227	25 011 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	183 750
Andre kortsiktige fordringer		10 412	10 009
Sum fordringer		10 412	193 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 280 719	6 471
Sum omløpsmidler		1 291 131	200 230
Sum eiendeler		19 302 358	25 211 715

Perneo document key: QNFPS-EMUL1-BEJMT-2USMN-TWEST-OVZTH



Storengveien 8 Bolig AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		789 838	0
Udekket tap		0	-1 758 814
Sum opptjent egenkapital		789 838	-1 758 814
Sum egenkapital	5	1 589 838	-958 814
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	15 000 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		0	3 476 517
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 476 517
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 000 000	7 386 507
Leverandørgjeld		59 870	77 862
Betalbar skatt	4	454 058	0
Annen kortsiktig gjeld		174 951	206 825
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		23 641	22 819
Sum kortsiktig gjeld		17 712 519	7 694 013
Sum gjeld		17 712 519	26 170 529
Sum egenkapital og gjeld		19 302 358	25 211 715

Oslo, 15/08 2023

Styret i Storengveien 8 Bolig AS

Christian Samuelson Gjerstrøm
styreleder



Storengveien 8 Bolig AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntekter fra salg av bolig innregnes på transaksjonstidspunktet, når alle vilkårene for innregning er oppfylt. Risiko og kontroll anses overført ved overlevering av bolig til kjøper.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Storengveien 8 Bolig AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler		
Anskaffelseskost pr. 01.01	25 011 485	25 011 485
Tilgang kjøpte driftsmidler	611 263	611 263
Avgang solgte driftsmidler	(11 530 068)	(11 530 068)
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>14 092 680</u>	<u>14 092 680</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12	-	-
Balansført verdi 31.12	<u>14 092 680</u>	<u>14 092 680</u>
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	-	-

Selskapet anskaffet i 2021 en boligeiendom i Oslo. Eiendommen er seksjonert med totalt tre eneboliger. To av seksjonene er i 2022 solgt med en gevinst på kr 4 944 757. Den siste eneboligen er solgt i 2023.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2022 kostnadsført kr 39 699 i ordinært revisjonshonorar, hvorav kr 8 750 vedrører andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	454 058	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>454 058</u>	<u>0</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2022
Resultat før skattekostnad	3 002 711	(1 781 044)
Permanente forskjeller	300 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	562 500	0
Benyttet underskudd til fremføring	(1 801 310)	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 063 900</u>	<u>(1 781 044)</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2022
Fordringer	-562 500	0
Fremførbart underskudd	0	(1 801 310)
Sum	<u>(562 500)</u>	<u>(1 801 310)</u>
22% Utsatt skattefordel	<u>(123 750)</u>	<u>(396 288)</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til regler for små foretak.



Storengveien 8 Bolig AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/(Udekket tap)	Sum
Egenkapital pr. 01.01	800 000	(1 758 814)	-958 814
Årets resultat	0	2 548 653	2 548 653
Egenkapital pr. 31.12	800 000	789 839	1 589 838

Note 6 Lån til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12	0	15 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12	17 000 000	7 386 507

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til kredittinstitusjoner er gjort opp i 2023 og fremkommer dermed som kortsiktig gjeld i årsregnskapet.

Gjeldende pantsatte eiendeler:

DNB har pant i eiendommen pålydende kr. 16 000 000. I tillegg har Ebbel Eiendom AS stilt kausjon pålydende kr. 3 000 000.

Nordic Corporate Bank har pant i eiendommen pålydende kr. 10 000 000. I tillegg har Ulnica stilt kausjon pålydende kr. 2 500 000.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler, kr. 14 092 680

Note 7 Aksjer i datterselskap

Selskapet har i 2022 kjøpt 100% av aksjene i Tyrstrand Næringspark AS. Bokført verdi av investeringen er kr 3 918 547.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	8 000	100	800 000

Selskapets styre eier indirekte 35 % av Ebbell Eiendom AS.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ebbell Eiendom AS	4 800	60 %
Real Estate Holding AS	3 200	40 %
Totalt antall aksjer	8 000	100 %

Penneo document key: QNFPS-EMUL1-BEJMT-2USMN-TWEST-0VZTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian S Gjerstrøm

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1099274

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-08-15 07:15:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNFP5-EMULI-BEJMT-2USMN-TWEST-0VZTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>