



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 992 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDEM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddny Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 413 939	1 191 431
Sum inntekter		1 413 939	1 191 431
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	39 365
Annen driftskostnad	3,4,5	612 334	2 640 090
Sum kostnader		653 410	2 679 453
Driftsresultat		760 529	-1 488 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 225	26 030
Sum finansinntekter		17 225	26 030
Annen rentekostnad	8	308 307	203 747
Sum finanskostnader		308 307	203 747
Netto finans		-291 083	-177 717
Ordinært resultat før skattekostnad		469 447	-1 665 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 447	-1 665 741
Årsresultat	1	469 446	-1 665 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	469 446	-1 665 739
Sum overføringer og disponeringer		469 446	-1 665 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	3 931 793	3 931 793
Sum varige driftsmidler		3 931 793	3 931 793
Sum anleggsmidler		3 931 793	3 931 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	134
Andre fordringer		0	2 187
Sum fordringer		0	2 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 517	243 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 517	243 555
Sum omløpsmidler		329 517	245 876
SUM EIENDELER		4 261 310	4 177 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 521 203	-2 990 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 521 203	-2 990 649
Sum egenkapital	7	-2 519 403	-2 988 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 157 305	6 573 151
Øvrig langsiktig gjeld	9	550 200	550 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 707 505	7 123 351
Sum langsiktig gjeld		6 707 505	7 123 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 207	42 498
Skyldige offentlige avgifter		0	16
Annen kortsiktig gjeld		0	653
Sum kortsiktig gjeld		73 207	43 166
Sum gjeld		6 780 712	7 166 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 261 310	4 177 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421715

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 992 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDEM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddny Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 948 992 442
EIDEM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 413 939	1 191 431
Sum inntekter		1 413 939	1 191 431
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	39 365
Annen driftskostnad	3, 4, 5	612 334	2 640 090
Sum kostnader		653 410	2 679 453
Driftsresultat		760 529	-1 488 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 225	26 030
Sum finansinntekter		17 225	26 030
Annen rentekostnad	8	308 307	203 747
Sum finanskostnader		308 307	203 747
Netto finans		-291 083	-177 717
Ordinært resultat før skattekostnad		469 447	-1 665 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 447	-1 665 741
Årsresultat	1	469 446	-1 665 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	469 446	-1 665 739
Sum overføringer og disponeringer		469 446	-1 665 739



Organisasjonsnr: 948 992 442
EIDEM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	3 931 793	3 931 793
Sum varige driftsmidler		3 931 793	3 931 793
Sum anleggsmidler		3 931 793	3 931 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	134
Andre fordringer		0	2 187
Sum fordringer		0	2 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 517	243 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 517	243 555
Sum omløpsmidler		329 517	245 876
SUM EIENDELER		4 261 310	4 177 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 521 203	-2 990 649
Sum opptjent egenkapital		-2 521 203	-2 990 649
Sum egenkapital	7	-2 519 403	-2 988 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 157 305	6 573 151



Øvrig langsiktig gjeld	9	550 200	550 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 707 505	7 123 351
Sum langsiktig gjeld		6 707 505	7 123 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 207	42 498
Skyldige offentlige avgifter		0	16
Annen kortsiktig gjeld		0	653
Sum kortsiktig gjeld		73 207	43 166
Sum gjeld		6 780 712	7 166 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 261 310	4 177 668



Organisasjonsnr: 948 992 442
EIDEM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Eidem Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 410 336	1 190 628	1 410 400	1 466 800
Andre driftsinntekter		3 603	803	0	3 300
Sum inntekter		1 413 939	1 191 431	1 410 400	1 470 100
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 076	4 865	4 800	5 000
Styrehonorar		36 000	34 500	34 500	36 000
Energi og strøm		0	840	0	0
Vedlikehold	3	37 494	2 089 325	56 000	90 000
Revisjonshonorar		7 843	7 119	7 300	7 800
Forretningsførerhonorar		65 379	63 053	65 300	68 200
Andre konsulenttjenester		3 875	47 437	6 000	6 000
Kontigent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		54 314	48 402	51 200	59 700
Kommunale avgifter	4	347 940	323 238	342 600	377 700
Snøbrøyting		67 063	28 813	80 000	90 000
Andre driftskostnader	5	23 026	26 463	19 900	25 000
Sum kostnader		653 410	2 679 453	673 000	770 800
Driftsresultat		760 529	-1 488 022	737 400	699 300
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		17 225	26 030	19 000	16 000
Rentekostnad	8	308 307	203 747	340 600	292 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-291 083	-177 717	-321 600	-276 000
Årsresultat	1	469 446	-1 665 739	415 800	423 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	469 446	-1 665 739	415 800	423 300
Sum overføringer og disponeringer		469 446	-1 665 739	415 800	423 300



Balanse pr. 31.12.24 Eidem Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	3 931 793	3 931 793
Sum anleggsmidler		3 931 793	3 931 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	134
Andre fordringer		0	2 187
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		329 517	243 555
Sum omløpsmidler		329 517	245 876
SUM EIENDELER		4 261 310	4 177 668

Eidem Borettslag - Organisasjonsnr. 948992442



Balanse pr. 31.12.24 Eidem Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-2 521 203	-2 990 649
Sum egenkapital	7	-2 519 403	-2 988 849
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	6 157 305	6 573 151
Borettsinnskudd	9	550 200	550 200
Sum langsiktig gjeld		6 707 505	7 123 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 207	42 498
Skyldig til off. myndigheter		0	16
Annen kortsiktig gjeld		0	653
Sum kortsiktig gjeld		73 207	43 166
Sum gjeld		6 780 712	7 166 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 261 310	4 177 668

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Oddny Myrseth
Styreleder

Daniela Scholz
Styremedlem

Kjell Inge Løseth
Styremedlem



Noter Eidem Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	202 709	924 992
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	469 446	-1 665 739
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-16 697
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-415 846	960 154
B. Årets endring disponible midler	53 600	-722 282
C. Disponible midler 31.12	256 310	202 709

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	4 865
Sum	5 076	4 865

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	689
6602 Vedlikehold vvs	0	6 783
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	28 301
6610 Leie vaktmester	37 494	8 020
6640 Periodisk vedlikehold, utvendig maling bygg	0	1 305 688
6641 Periodisk vedlikehold, rehabilitering bygg/tak	0	739 845
Sum	37 494	2 089 325

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Eidem Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	278 108	259 992
7761 Eiendomsskatt	69 832	63 246
Sum	347 940	323 238

Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6305 Driftskostnader til El-bil	10 101	6 474
6440 Leie av container, transportmidler	8 965	13 388
6500 Verktøy og redskaper	0	2 299
6800 Kontorrekvisita	0	296
6940 Porto	141	105
7000 Drivstoff	418	489
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	415	1 169
7720 Generalforsamling	1 043	309
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 944	1 933
Sum	23 026	26 463

Note 6 - Bygninger

	Elbil ladeanlegg	Bygninger	Parkeringsplass	Utebod	Ball-/lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	282 172	3 347 168	54 710	200 528	47 214
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	282 172	3 347 168	54 710	200 528	47 214
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	282 172	3 347 168	54 710	200 528	47 214
Anskaffelsesår :	2022	1971	1997	2014	1998
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Eidem Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2024
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	18	100	1 800
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			-2 990 649
+/- Årets resultat			469 446
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-2 521 203
Sum egenkapital pr. 31.12			-2 519 403

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjennspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Eidem Borettslag

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Utvendig maling av bygg	Rehabilitering
Lånenummer:	42545	14631743 3
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2023	2011
Rentesats:	5.45 %	4.705 %
Betingelser:		Serialån fastrente 3,076 til 01.12.21
Beregnet innfridd:	30.03.2033	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	7 484 000
Lånesaldo 01.01:	1 248 000	5 325 151
Avdrag i perioden:	128 000	287 846
Lånesaldo 31.12:	1 120 000	5 037 305
Saldo 5 år frem i tid:	441 212	3 598 075

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 6 707 505,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 931 793,-.

Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	550 200
Sum	550 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Eidem Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eidem Borettslag

Styreleder	Oddny Myrseth (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Kjell Inge Løseth (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Daniela Scholz (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eidem Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidem Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 6. mars 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor