



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 099 588
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRICIAVEIEN 41 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 176 583	1 489 625
Sum inntekter		2 176 583	1 489 625
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	44 499	45 070
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 090 611	1 051 505
Sum kostnader		1 135 110	1 096 574
Driftsresultat		1 041 473	393 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 004	8 885
Sum finansinntekter		20 004	8 885
Annen rentekostnad	15	522 194	371 912
Sum finanskostnader		522 194	371 912
Netto finans		-502 190	-363 027
Ordinært resultat før skattekostnad		539 283	30 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 283	30 023
Årsresultat		539 284	30 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	42 250 000	42 250 000
Sum varige driftsmidler		42 250 000	42 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 200	4 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 200	4 200
Sum anleggsmidler		42 254 200	42 254 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 306	-15 727
Andre fordringer		183 522	171 834
Sum fordringer		300 828	156 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 054 428	1 032 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 428	1 032 651
Sum omløpsmidler		1 355 256	1 188 758
SUM EIENDELER		43 609 456	43 442 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		140 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		851 439	312 155
Sum egenkapital		991 439	452 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	681 942	536 478
Sum avsetninger for forpliktelser		681 942	536 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	25 002 315	25 530 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	16 720 000	16 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 722 315	42 250 000
Sum langsiktig gjeld		42 404 257	42 786 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 559	199 765
Annen kortsiktig gjeld		12 201	4 560
Sum kortsiktig gjeld		213 760	204 325
Sum gjeld		42 618 017	42 990 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 609 456	43 442 958
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	41 722 315	42 250 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639933

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 099 588
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRICIAVEIEN 41 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 990 099 588
FREDRICIAVEIEN 41 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 176 583	1 489 625
Sum inntekter		2 176 583	1 489 625
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	44 499	45 070
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 090 611	1 051 505
Sum kostnader		1 135 110	1 096 574
Driftsresultat		1 041 473	393 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 004	8 885
Sum finansinntekter		20 004	8 885
Annen rentekostnad	15	522 194	371 912
Sum finanskostnader		522 194	371 912
Netto finans		-502 190	-363 027
Ordinært resultat før skattekostnad		539 283	30 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 283	30 023
Årsresultat		539 284	30 024



Organisasjonsnr: 990 099 588
FREDRICIAVEIEN 41 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	42 250 000	42 250 000
Sum varige driftsmidler		42 250 000	42 250 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 200	4 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 200	4 200

Sum anleggsmidler		42 254 200	42 254 200
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		117 306	-15 727
Andre fordringer		183 522	171 834
Sum fordringer		300 828	156 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 054 428	1 032 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 428	1 032 651

Sum omløpsmidler		1 355 256	1 188 758
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 609 456	43 442 958
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		851 439	312 155
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		991 439	452 155
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	681 942	536 478
Sum avsetninger for forpliktelser		681 942	536 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	25 002 315	25 530 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	16 720 000	16 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 722 315	42 250 000
Sum langsiktig gjeld		42 404 257	42 786 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 559	199 765
Annen kortsiktig gjeld		12 201	4 560
Sum kortsiktig gjeld		213 760	204 325
Sum gjeld		42 618 017	42 990 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 609 456	43 442 958
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	41 722 315	42 250 000



Organisasjonsnr: 990 099 588
FREDRICIAVEIEN 41 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	1 126 704	1 121 568	1 126 944	1 136 000
Inndekte kapitalkostnader renter	522 194	368 057	0	0
Inndekte kapitalkostnader avdrag	527 685	0	0	0
Sum driftsinntekter	2 176 583	1 489 625	1 126 944	1 136 000
Utgifter				
Personalkostnader	3 5 499	5 570	5 570	5 570
Styregodtgjørelser	4 39 000	39 500	39 500	39 500
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	5 860	6 446
Forretningsførerhonorar	132 060	127 596	132 060	138 683
Vedlikehold	6 147 000	251 025	147 000	161 308
Forsikring	172 179	166 665	179 998	189 500
Energi, strøm	23 180	24 139	24 840	27 600
Andre driftskostnader	7 178 026	103 414	130 000	140 000
Kommunale avgifter	8 432 306	372 806	394 510	456 500
Sum driftsutgifter	1 135 110	1 096 574	1 059 337	1 165 107
Res. før finansielle poster	1 041 473	393 051	67 607	-29 107
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	20 004	8 885	16 000	30 000
Renteutgifter	15 522 194	371 912	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-502 190	-363 027	16 000	30 000
Årsresultat	539 284	30 024	83 607	894



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	5 070 000	5 070 000
Bygninger	10	37 180 000	37 180 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		4 200	4 200
Sum anleggsmidler		42 254 200	42 254 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		117 306	-15 727
Andre fordringer		183 522	171 834
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	1 054 428	1 032 651
Sum omløpsmidler		1 355 256	1 188 758
SUM EIENDELER		43 609 456	43 442 958
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		851 439	312 155
Sum egenkapital		991 439	452 155
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	681 942	536 478
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	23 225 651	23 732 000
IN-gjeld	15	1 776 664	1 798 000
Borettsinnskudd	13	16 720 000	16 720 000
Sum langsiktig gjeld		42 404 257	42 786 478
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 201	4 560
Leverandørgjeld		201 559	199 765
Sum kortsiktig gjeld		213 760	204 325
Sum gjeld		42 618 017	42 990 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 609 456	43 442 958

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Roger Eikrem
Styreleder

Agnes Kristin Tømmervåg
Styremedlem

Bente Hjelseth
Styremedlem

Fredericiaveien 41 Borettslag Orgnr. 990 099 588



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	984 433	1 089 156	984 433	1 141 496
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	539 284	30 024	83 607	894
Avsatt vedlikeholdsfond	145 464	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-506 349	-134 747	0	0
Nedskrivning innbetalt IN	-21 336	0	0	0
B. Årets endring disponible midler:	157 062	-104 723	83 607	894
C. Disponible midler pr. 31.12	1 141 496	984 433	1 068 040	1 142 389
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	681 942	536 478	0	0
Fritt disponibelt:	459 554	447 955	83 607	894
Omløpsmidler 31.12	1 355 256	1 188 758	1 272 365	1 356 149
Kortsiktig gjeld 31.12	-213 760	-204 325	-204 325	-213 760
Disponible midler 31.12	1 141 496	984 433	1 068 040	1 142 389



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte. Men har inngått avtale om fast renhold med Insider Facility Solutions AS.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 499	5 570
Sum	5 499	5 570

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	39 000	39 500
Sum	39 000	39 500

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860



Noter 2022

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold Elektro	0	5 465
6640 Periodisk vedlikehold	0	245 560
6645 Vedlikeholdsavsetning	145 464	0
6716 Teknisk tjenester	1 536	0
Sum	147 000	251 025

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	4 262	1 803
6552 Driftskostnader VVS	0	1 875
6553 Driftskostnader Elektro	60 711	14 118
6554 Driftskostnader utvendig anleg	0	259
6559 Andre driftskostnader	14 926	9 631
6715 Sekretærarbeider ol	4 680	4 160
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	87 908	64 210
6825 Kopiering	771	200
6900 Telekommunikasjon	1 175	3 463
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	1 103
7720 Generalforsamling	2 710	1 680
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	883	914
Sum	178 026	103 414

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	300 583	244 318
7761 Eiendomsskatt	131 723	128 488
Sum	432 306	372 806



Noter 2022

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2007	5 070 000
Bokført verdi pr. 31.12		5 070 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2007	37 180 000
Bokført verdi pr. 31.12		37 180 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	536 478
+ årets avsetning	145 464
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	681 942

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	16 720 000
Sum	16 720 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	41 722 315
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	42 250 000



Noter 2022

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank1 Nordvest
Formål:	IN-lån Oppføring
Lånenummer:	39308407032
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.40 %
Betingelser:	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	24 732 000
Lånesaldo 01.01:	23 732 000
Avdrag i perioden:	506 349
Lånesaldo 31.12:	23 225 651
Andelssaldo 01.01:	1 000 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	21 336
Andelssaldo 31.12:	978 664
Sum pantegjeld for lån:	24 204 315

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308407032	1	1 291 836	1 291 836
	1	1 203 757	1 203 757
	1	1 168 525	1 168 525
	8	898 413	7 187 304
	8	839 694	6 717 552
	7	780 974	5 466 818
	1	189 861	189 861



Resultat og balanse med noter for Fredericiaveien 41 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fredericiaveien 41 Borettslag

Styreleder	Roger Eikrem (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Bente Hjellseth (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Agnes Kristin Tømmervåg (sign.)	22.02.2023



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539
Byttesteinen 1. 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Fredriciaveien 41 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredriciaveien 41 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 05.03.2023
OK-Revisjon AS


Ove Karlsson
OK REVISJON AS
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539

