



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 241 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIBY INVEST AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		127 000	117 300
Salgsinntekter		55 000	707 967
Annen driftsinntekt			4 148 274
Sum inntekter		182 000	4 973 540
Kostnader			
Varekostnad		100 073	90 978
Lønnskostnad	6	212 641	451 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	54 357	54 357
Annen driftskostnad	6	118 102	110 980
Sum kostnader		485 173	707 666
Driftsresultat		-303 173	4 265 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		44 510	385 106
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 945	95 181
Annen renteinntekt		82 616	70 084
Annen finansinntekt		1 979 094	1 590 769
Sum finansinntekter		2 248 165	2 141 140
Annen rentekostnad		33 234	63 331
Annen finanskostnad		416 341	201 154
Sum finanskostnader		449 575	264 485
Netto finans		1 798 591	1 876 655
Ordinært resultat før skattekostnad		1 495 418	6 142 530
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 453	58 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 508 871	6 083 778
Årsresultat		1 508 871	6 083 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 508 871	6 083 778



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 508 871	6 083 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-256 894	385 106
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		265 765	3 698 672
Sum overføringer og disponeringer		1 508 871	6 083 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 721	
Sum immaterielle eiendeler		8 721	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 537 500	1 537 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	18 119	72 476
Sum varige driftsmidler		1 555 619	1 609 976
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2	514 553	772 443
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 131 816	1 388 710
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 309 837	3 267 892
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 647 865	9 687 865
Andre langsiktige fordringer	6	1 980 131	1 980 131
Sum finansielle anleggsmidler		17 584 203	17 097 042
Sum anleggsmidler		19 148 543	18 707 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 001	115 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	2 317 424	7 010 379
Sum fordringer		2 442 425	7 125 379
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		426 273	571 908
Sum investeringer		426 273	571 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 346 091	292 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 346 091	292 065
Sum omløpsmidler		6 214 789	7 989 351
SUM EIENDELER		25 363 332	26 696 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		817 042	1 073 936
Annen egenkapital		23 195 079	22 929 314
Sum opptjent egenkapital		24 012 121	24 003 250

Sum egenkapital	7	24 112 121	24 103 250
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		4 732
Sum avsetninger for forpliktelser			4 732

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	4 732

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 719	7 379
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		71 612	193 100
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	1 157 880	2 387 908
Sum kortsiktig gjeld		1 251 211	2 588 387

Sum gjeld		1 251 211	2 593 119
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 363 332	26 696 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666674

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 241 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIBY INVEST AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 989 241 079
VEIBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		127 000	117 300
Salgsinntekter		55 000	707 967
Annen driftsinntekt			4 148 274
Sum inntekter		182 000	4 973 540
Kostnader			
Varekostnad		100 073	90 978
Lønnskostnad	6	212 641	451 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	54 357	54 357
Annen driftskostnad	6	118 102	110 980
Sum kostnader		485 173	707 666
Driftsresultat		-303 173	4 265 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		44 510	385 106
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 945	95 181
Annen renteinntekt		82 616	70 084
Annen finansinntekt		1 979 094	1 590 769
Sum finansinntekter		2 248 165	2 141 140
Annen rentekostnad		33 234	63 331
Annen finanskostnad		416 341	201 154
Sum finanskostnader		449 575	264 485
Netto finans		1 798 591	1 876 655
Ordinært resultat før skattekostnad		1 495 418	6 142 530
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 453	58 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 508 871	6 083 778
Årsresultat		1 508 871	6 083 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 508 871	6 083 778
Totalresultat		1 508 871	6 083 778
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	-256 894	385 106
Ordinært utbytte	1 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	265 765	3 698 672
Sum overføringer og disponeringer	1 508 871	6 083 778



Organisasjonsnr: 989 241 079
VEIBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 721	
Sum immaterielle eiendeler		8 721	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 537 500	1 537 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	18 119	72 476
Sum varige driftsmidler		1 555 619	1 609 976
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2	514 553	772 443
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 131 816	1 388 710
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 309 837	3 267 892
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 647 865	9 687 865
Andre langsiktige fordringer	6	1 980 131	1 980 131
Sum finansielle anleggsmidler		17 584 203	17 097 042
Sum anleggsmidler		19 148 543	18 707 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 001	115 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	2 317 424	7 010 379
Sum fordringer		2 442 425	7 125 379
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		426 273	571 908
Sum investeringer		426 273	571 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 346 091	292 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 346 091	292 065



Sum omløpsmidler		6 214 789	7 989 351
SUM EIENDELER		25 363 332	26 696 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		817 042	1 073 936
Annen egenkapital		23 195 079	22 929 314
Sum opptjent egenkapital		24 012 121	24 003 250
Sum egenkapital	7	24 112 121	24 103 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		4 732
Sum avsetninger for forpliktelser			4 732
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	4 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 719	7 379
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		71 612	193 100
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	1 157 880	2 387 908
Sum kortsiktig gjeld		1 251 211	2 588 387
Sum gjeld		1 251 211	2 593 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 363 332	26 696 369



Organisasjonsnr: 989 241 079
VEIBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Veiby Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veiby Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BH5UB-H2488-SQQEX-BH4BC-2K3ZS-50SAQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-19 20:49:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: BHSUB-HZ488-SQQEX-BHABC-2K3ZS-50SAQ

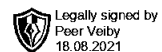
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

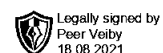
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP
2020

Veiby Invest AS
989 241 079



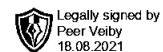
Resultatregnskap

Veiby Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		127 000	117 300
Salgsinntekter		55 000	707 967
Annen driftsinntekt		0	4 148 274
Sum driftsinntekter		182 000	4 973 540
Varekostnad		100 073	90 978
Lønnskostnad	6	212 641	451 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	54 357	54 357
Annen driftskostnad	6	118 102	110 980
Sum driftskostnader		485 173	707 666
Driftsresultat		-303 173	4 265 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		44 510	385 106
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 945	95 181
Annen renteinntekt		82 616	70 084
Annen finansinntekt		1 979 094	1 590 769
Annen rentekostnad		33 234	63 331
Annen finanskostnad		416 341	201 154
Resultat av finansposter		1 798 591	1 876 655
Ordinært resultat før skattekostnad		1 495 418	6 142 530
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 453	58 752
Ordinært resultat		1 508 871	6 083 778
Årsresultat		1 508 871	6 083 778
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-256 894	385 106
Avsatt til utbytte		1 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		265 765	3 698 672
Sum overføringer		1 508 871	6 083 778

Veiby Invest AS

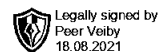
Side 2



Balanse

Veiby Invest AS

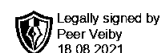
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	8 721	0
Sum immaterielle eiendeler		8 721	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 537 500	1 537 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	18 119	72 476
Sum varige driftsmidler		1 555 619	1 609 976
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2	514 553	772 443
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 131 816	1 388 710
Lån til tilknyttet selskap	2	3 309 837	3 267 892
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 647 865	9 687 865
Andre langsiktige fordringer	6	1 980 131	1 980 131
Sum finansielle anleggsmidler		17 584 203	17 097 042
Sum anleggsmidler		19 148 543	18 707 018



Balanse

Veiby Invest AS

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 001	115 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	2 317 424	7 010 379
Sum fordringer		2 442 425	7 125 379
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		426 273	571 908
Sum investeringer		426 273	571 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 346 091	292 065
Sum omløpsmidler		6 214 789	7 989 351
Sum eiendeler		25 363 332	26 696 369



Balanse

Veiby Invest AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		817 042	1 073 936
Annen egenkapital		23 195 079	22 929 314
Sum opptjent egenkapital		24 012 121	24 003 250
Sum egenkapital	7	24 112 121	24 103 250
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	4 732
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 732
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 719	7 379
Skyldig offentlige avgifter		71 612	193 100
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	1 157 880	2 387 908
Sum kortsiktig gjeld		1 251 211	2 588 387
Sum gjeld		1 251 211	2 593 119
Sum egenkapital og gjeld		25 363 332	26 696 369

Hønefoss, 18.08.2021
Styret i Veiby Invest AS

Peer Veiby
styreleder



Veiby Invest AS

Not  Legally signed by
Peer Veiby
18.08.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden der eierandelen er 50 % eller mer. Andre investeringer vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Finansielle eiendeler

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet.

Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Veiby Invest AS

Not  Legally signed by
Peer Veiby
18.08.2021

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Bokført verdi
Veiby & Bentzen AS *)	Ringerike	50,0 %	644 341	-602 807	322 172
US Property AS **)	Ringerike	50,0 %	1 557 736	89 019	778 871
Veidendom AS ***)	Ringerike	100,0 %	-370 996	-1 463	1
US Management Services LLC ****)	USA	50,0 %			30 774
Spar Kapital	Oslo				199 849
ECIT Veiby Akonto AS	Ringerike	18,7 %	12 309 951	7 797 697	1 198 800
VØ Partner AS	Ringerike	16,7 %	4 714 297	2 174 631	216 000
ECIT AS	Fornebu	1,7 %	971 962 000	121 225 000	9 027 126
Rødtangen Kro & Dagligvare AS	Vadsø	20,0 %	465 697	-104 521	6 000
Pan Innovasjon AS	Ringerike	12,5 %	379 153	18 919	90

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ihht reglene for små foretak.

*) Eierandelen i Veiby & Bentzen AS (behandlet etter egenkapitalmetoden):

	2020	2019
Opprinnelig kostpris	121 000	121 000
Akkumulert resultat pr 01.01.	502 574	256 796
Årsresultat (50 %)	-301 404	-186 370
Utbytte		
Feil tidligere år / kapitalendringer (fisjon)		432 148
Konsernbidrag etter skatt	0	0
Bokført verdi	322 171	623 575
	0	-924 978

***) Eierandelen i US Property AS (behandlet etter egenkapitalmetoden):

	2020	2019
Opprinnelig kostpris	53 000	53 000
Akkumulert resultat pr 01.01.	681 360	542 033
Årsresultat (50 %)	44 510	88 932
Utbytte	0	0
Feil tidligere år		50 395
Konsernbidrag etter skatt	0	0
Bokført verdi	778 870	734 360

****) Eierandelen i Veidendom AS (behandlet etter egenkapitalmetoden):

	2020	2019
Opprinnelig kostpris	110 000	110 000
Akkumulert resultat pr 01.01.	-109 999	-541 509
Årsresultat (100 %) (ekskl skatt konsernbidrag)	-1 461	-75 349
Utbytte	0	0
Feil tidligere år eller annen korreksjon	1 461	268 900
Konsernbidrag etter skatt		237 959
Bokført verdi	1	1

Overføring fond for vurderingsforskjeller	-256 894	385 106
Utgående saldo fond for vurderingsforskjeller	817 041	1 073 935

*****) Eierandelen i US Management Services LLC (behandlet etter kostmetoden):

US Management Services LLC ble stiftet i august 2008 og har ved avleggelsen av regnskapet til Veiby Invest AS ikke avlagt årsregnskap. Eierandelen er behandlet etter kostmetoden med kr 30.774.



Veiby Invest AS

Not  Legally signed by
Peer Veiby
18.08.2021

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper m.v.:

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige Fordringer	
	2020	2019	2020	2019
ECIT Veiby Akonto AS	0	0	1 306 424	1 194 000
Veiby & Bentzen AS	0	0	0	5 047 379
VØ Partner AS	0	0	775 000	769 000
Veidendom AS	514 553	514 553		0
US Property AS	3 309 837	3 267 892		0
US Management Services LLC		0		0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
ECIT Veiby Akonto AS	0	0	0	0
Veiby & Bentzen AS	0	0	0	0
VØ Partner AS	0	0	0	0
Veidendom AS	0	0	0	0
US Property AS	0	0	0	0
US Management Services LLC	0	0	0	0

Note 3 Bundne midler

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd med	35 000	35 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1.000 aksjer a kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.
Samtlige aksjer eies av Peer Veiby.

Note 5 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatt avgitt konsernbidrag	0	56 736
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Endring i utsatt skatt	-13 453	2 016
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	-13 453	58 752
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0



Veiby Invest AS

Not  Legally signed by
Peer Veiby
18.08.2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har en gjeld til styreleder og aksjonær på kr 111.096

Det er i tillegg inngått låneavtale med aksjonær med en ramme på 2.000.000 hvor det pr 31.12 er trukket opp 1.980.131.

Alle mellomværender er renteberegnet.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:	2020	2019
Lønninger	181 830	389 529
Arbeidsgiveravgift	30 811	61 822
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	212 641	451 351

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har firmabil som er innberettet.

Revisor	2020	2019
<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :</i>		
-revisjon inkl mva	17 000	13 500
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	13 500

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	1 073 936	22 929 314	24 103 250
Årets resultat			-256 894	1 765 765	1 508 871
Kapitalnedsettelse					0
Tilleggsutbytte				-1 500 000	-1 500 000
Avsatt utbytte					0
Annen justering					0
Egenkapital 31.12.	100 000	0	817 042	23 195 079	24 112 121

Note 8 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Leiligheter	Inventar/biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	1 537 500	271 784	1 809 284
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	1 537 500	271 784	1 809 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	-253 665	-253 665
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.	0	1 537 500	18 119	1 555 619

Årets avskrivninger	0		54 357	54 357
---------------------	---	--	--------	--------

Avskrivningsplan 5 år

Note 9 Hendelser etter balansedagen / fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Utbruddet av korona-viruset Covid-19 i begynnelsen av mars 2020 har foreløpig ikke påvirket selskapet drift.