



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 263  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	341 040	311 568
Annen driftsinntekt	3		28 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 040</b>	<b>340 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	17 115	17 115
Annen driftskostnad	6,7,8	333 016	285 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 131</b>	<b>302 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 091</b>	<b>37 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		512	1 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512</b>	<b>1 726</b>
Annen rentekostnad			111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>512</b>	<b>1 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 579</b>	<b>38 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 579</b>	<b>38 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 579	38 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 579</b>	<b>38 999</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 587	13 803
Sum fordringer		10 587	13 803
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 431	272 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 431	272 457
Sum omløpsmidler		287 018	286 261
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 018</b>	<b>286 261</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		248 156	256 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 156</b>	<b>256 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 156</b>	<b>256 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 400	11 107
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		17 348	16 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 862</b>	<b>29 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 862</b>	<b>29 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 018</b>	<b>286 261</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776040

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 866 263  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 915 866 263  
BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	341 040	311 568
Annen driftsinntekt	3		28 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 040</b>	<b>340 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	17 115	17 115
Annen driftskostnad	6, 7, 8	333 016	285 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 131</b>	<b>302 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 091</b>	<b>37 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		512	1 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512</b>	<b>1 726</b>
Annen rentekostnad			111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>512</b>	<b>1 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 579</b>	<b>38 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 579</b>	<b>38 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 579	38 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 579</b>	<b>38 999</b>



Organisasjonsnr: 915 866 263  
BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 587	13 803
Sum fordringer		10 587	13 803
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 431	272 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 431	272 457
Sum omløpsmidler		287 018	286 261
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 018</b>	<b>286 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		248 156	256 735
Sum opptjent egenkapital		248 156	256 735



Sum egenkapital	248 156	256 735
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 400	11 107
Skyldige offentlige avgifter	2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld	17 348	16 304
Sum kortsiktig gjeld	38 862	29 526
Sum gjeld	38 862	29 526
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>287 018</b>	<b>286 261</b>



Organisasjonsnr: 915 866 263  
BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Boligsameiet Jonas Reinsgate 19  
2021**

---

Boligsameiet Jonas Reinsgate 19 Org.nr. 915866263

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Boligsameiet Jonas Reinsgate 19  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	341 040	311 568	341 000	356 300
Andre inntekter	3	0	28 560	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 040</b>	<b>340 128</b>	<b>341 000</b>	<b>356 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	15 000	15 000	15 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	4	2 115	2 115	2 000	2 500
Felles strøm og varme		21 951	17 150	25 000	23 000
Andre driftskostnader	6	213 405	203 354	206 000	191 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 224	0	0	0
Vedlikehold	8	25 886	6 260	25 000	50 000
Forretningsførsel		33 708	32 760	34 000	34 600
Forsikring		32 843	26 107	33 000	35 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>350 131</b>	<b>302 745</b>	<b>340 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 091</b>	<b>37 383</b>	<b>1 000</b>	<b>1 300</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		512	1 490	0	0
Andre renteinntekter		0	237	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512</b>	<b>1 726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		0	111	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>512</b>	<b>1 615</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-8 579</b>	<b>38 999</b>	<b>1 000</b>	<b>1 300</b>
Til/fra annen EK		-8 579	38 999	0	0

Resultatrapport 2021 for Boligsameiet Jonas Reinsgate 19

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Boligsameiet Jonas Reinsgate 19  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	10 587	13 803
<b>Sum fordringer</b>	<b>10 587</b>	<b>13 803</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	276 431	272 457
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>276 431</b>	<b>272 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>287 018</b>	<b>286 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>287 018</b>	<b>286 261</b>

Balanserapport 2021 for Boligsameiet Jonas Reinsgate 19

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2021

Boligsameiet Jonas Reinsgate 19

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	248 156	256 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>248 156</b>	<b>256 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>248 156</b>	<b>256 735</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 400	11 107
Skyldige off. myndigheter	2 115	2 115
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	2 348	1 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 862</b>	<b>29 526</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>38 862</b>	<b>29 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>287 018</b>	<b>286 261</b>

Bergen,  
Styret for Boligsameiet Jonas Reinsgate 19

Eivind Netland  
Styrets leder

Ingvild Vågen Ulset  
Styremedlem

Marie Gjørseter  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Boligsameiet Jonas Reinsgate 19

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	246 972	243 528	247 000	294 000
3816 Kabel-TV	51 576	0	51 500	4 800
3817 Bredbånd	17 472	68 040	17 500	17 500
3833 Vedlikehold	25 020	0	25 000	40 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>341 040</b>	<b>311 568</b>	<b>341 000</b>	<b>356 300</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3850 Service-tjenester	0	28 560	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>28 560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	18 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>18 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	0	974	0	0
6336 HMS	14 222	10 411	0	11 000
6360 Renhold og matteleie	42 453	37 813	42 000	44 500
6372 Heis	31 811	20 151	25 000	26 500
6374 Ventilasjon	31 700	30 658	34 000	32 500
6375 TV/Bredbånd	50 875	67 504	51 500	4 800
6376 Vaktmestertjenester	25 472	22 688	25 000	32 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	0	10 000
6391 Varme og sanitær	0	0	11 000	8 500
6395 Sprinkler	0	0	0	4 500
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	0	0	0	0
6906 Internett/bredbånd	16 632	0	17 500	17 100
6940 Porto	240	477	0	0
7779 Andre gebyr	0	2 679	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>213 405</b>	<b>203 354</b>	<b>206 000</b>	<b>191 400</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	882	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	4 342	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>5 224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	9 043	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	8 155	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 000	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 688	6 260	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	0	10 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	25 000	40 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>25 886</b>	<b>6 260</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>256 735</b>	<b>217 736</b>
Periodens resultat	-8 579	38 999
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-8 579</b>	<b>38 999</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>248 156</b>	<b>256 735</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 0413 - Årsregns...

Name  
**Netland, Eivind**

Date  
**2022-05-25**


Identification

 **Netland, Eivind**

Name  
**Gjørøster, Marie**

Date  
**2022-05-25**

Identification

 **Gjørøster, Marie**

Name  
**Ulset, Ingvild Vågen**

Date  
**2022-05-27**

Identification

 **Ulset, Ingvild Vågen**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))