



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL FJELLANDSBY AS  
Forretningsadresse: Skiheisveien  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Triin Jogeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	950 813	3 606 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 813</b>	<b>3 606 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 812	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	642 732	642 732
Annen driftskostnad	4	69 625	107 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 169</b>	<b>750 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 644</b>	<b>2 856 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 457	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 457</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 005
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 457</b>	<b>-8 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 101</b>	<b>2 848 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 362	608 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 739</b>	<b>2 240 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 739</b>	<b>2 240 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	192 738	2 240 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 738</b>	<b>2 240 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 707 638	4 350 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 707 638</b>	<b>4 350 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 707 638</b>	<b>4 350 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	66 509
Konsernfordringer	7	4 127 267	3 302 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 127 267</b>	<b>3 368 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 127 267</b>	<b>3 368 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 834 905</b>	<b>7 718 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	564 074	564 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>764 074</b>	<b>764 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 495 038	6 302 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 495 038</b>	<b>6 302 300</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 259 112</b>	<b>7 066 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	219 265	392 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>219 265</b>	<b>392 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>219 265</b>	<b>392 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	338 965	260 091
Annen kortsiktig gjeld		17 563	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 528</b>	<b>260 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 793</b>	<b>652 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 834 905</b>	<b>7 718 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL FJELLANDSBY AS  
Forretningsadresse: Skiheisveien  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Triin Jogeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 985 289 158  
HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	950 813	3 606 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 813</b>	<b>3 606 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 812	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	642 732	642 732
Annen driftskostnad	4	69 625	107 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 169</b>	<b>750 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 644</b>	<b>2 856 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 457	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 457</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 005
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 457</b>	<b>-8 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 101</b>	<b>2 848 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 362	608 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 739</b>	<b>2 240 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 739</b>	<b>2 240 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	192 738	2 240 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 738</b>	<b>2 240 418</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	338 965	260 091
Annen kortsiktig gjeld		17 563	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 528</b>	<b>260 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 793</b>	<b>652 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 834 905</b>	<b>7 718 892</b>



Organisasjonsnr: 985 289 158  
HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Hemsedal Fjellandsby AS er et datterselskap av Fjellinvest Norge AS. Virksomheten og administrasjonen er lokalisert i Hemsedal. Selskapet eier 5 hytter på Veslestølen beliggende i Hemsedal Skisenter per 31.8.2022. Alle enhetene leies ut til en fast årlig leie til SkiStar Norge AS. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet. Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08. Selskapets ultimate morselskap i Sverige, SkiStar AB, har avvikende regnskapsår med regnskapsperiode 01.09-31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet. Selskapet benytter samme regnskapsperiode som andre selskaper i konsernet. Salgsinntekter Inntektsføring skjer ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Fordringer Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skat og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<b>Note</b>	
3	
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>	
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 25500174.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 25500174.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> -21792535.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 3707639.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> -642732.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Hemsedal Fjellandsby AS**  
Org.nr.: 985289158

---

**Årsregnskap 31.08.2022**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter



## Hemsedal Fjellandsby AS

Årsregnskap 31.08.2022

### Resultatregnskap

	Note	31.08.2022	31.08.2021
Salgsinntekt	2	950 813	3 606 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 813</b>	<b>3 606 890</b>
Varekostnad		5 812	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	642 732	642 732
Annen driftskostnad	4	69 625	107 682
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 643</b>	<b>2 856 476</b>
Renteinntekter		14 457	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 005
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 100</b>	<b>2 848 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 362	608 053
<b>Ordinært resultat</b>		<b>192 738</b>	<b>2 240 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 738</b>	<b>2 240 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	192 738	2 240 418
<b>Sum anvendelse</b>		<b>192 738</b>	<b>2 240 418</b>



**Hemsedal Fjellandsby AS**  
Årsregnskap 31.08.2022

**Balanse**

	Note	31.08.2022	31.08.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 707 638	4 350 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 707 638</b>	<b>4 350 370</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	66 509
Kortsiktig fordring konsern	7	4 127 267	3 302 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 127 267</b>	<b>3 368 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 127 267</b>	<b>3 368 522</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 834 905</b>	<b>7 718 892</b>



## Hemsedal Fjellandsby AS

Årsregnskap 31.08.2022

### Balanse

	Note	31.08.2022	31.08.2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	6	564 074	564 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>764 074</b>	<b>764 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 495 038	6 302 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 495 038</b>	<b>6 302 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 259 112</b>	<b>7 066 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	219 265	392 427
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>219 265</b>	<b>392 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	338 965	260 091
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte			
Forskudd fra kunder			
Annen kortsiktig gjeld		17 563	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 528</b>	<b>260 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 793</b>	<b>652 518</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 834 905</b>	<b>7 718 892</b>

Hemsedal, 27.januar 2023

Andreas Smith-Erichsen  
Styrets leder/daglig leder

Stein Helge Helland  
Styremedlem



## Hemsedal Fjellandsby AS Årsregnskap 31.08.2022

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Hemsedal Fjellandsby AS er et datterselskap av Fjellinvest Norge AS. Virksomheten og administrasjonen er lokalisert i Hemsedal. Selskapet eier 5 hytter på Veslestølen beliggende i Hemsedal Skisenter per 31.8.2022. Alle enhetene leies ut til en fast årlig leie til SkiStar Norge AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08. Selskapets ultimate morselskap i Sverige, SkiStar AB, har avvikende regnskapsår med regnskapsperiode 01.09-31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet. Selskapet benytter samme regnskapsperiode som andre selskaper i konsernet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikhold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skat og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Hemsedal Fjellandsby AS Årsregnskap 31.08.2022

### Noter

31.08.2022

#### Note 2 - Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter kommer fra det nærstående selskapet Skistar Norge AS som de har fastleieavtale med.

31.08.2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.09	982 955	11 890 551	12 626 668	25 500 174
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.08	982 955	11 890 551	12 626 668	25 500 174
Akk avskrivninger 31.08	0	-9 165 867	-12 626 668	-21 792 535
<b>Balansført pr. 31.08</b>	982 955	2 724 684	0	3 707 639
Årets avskrivninger	0	642 732	0	642 732
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	25 år 4% Lineær	5 år 20% Lineær	

31.08.2022

#### Note 4 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Lån til ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP. Slik avtale er derfor ikke opprettet.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør og fordeler seg som følger:	25 516	57 699
Lovpålagt revisjon	20 000	40 000
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjonen	5 516	17 699
Sum	25 516	57 699



### Hemsedal Fjellandsby AS

Årsregnskap 31.08.2022

	31.08.2022	31.08.2021
<b>Note 5 Skatt</b>		
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	227 524	215 625
Endring utsatt skatt	-173 163	392 427
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>54 361</b>	<b>608 052</b>
Skattekostnad ordinært resultat		
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	247 100	2 848 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	787 100	-1 868 353
Årets skattegrunnlag	1 034 200	980 118
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	227 524	215 626
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>227 524</b>	<b>215 626</b>
	<b>31.08.2022</b>	<b>31.08.2021</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	227 524	215 626
Skyldig betalbar skatt fra tidligere år	215 627	143 229
Betalt forhåndsskatt	-104 186	-98 764
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>338 965</b>	<b>260 091</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler inkl goodwill	485 033	1 144 226
Gevinst og tapskonto	511 624	639 531
<b>Sum</b>	<b>996 657</b>	<b>1 783 757</b>
<b>Netto midlertidige forskjeller per 31.08</b>	<b>996 657</b>	<b>1 783 757</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>219 265</b>	<b>392 427</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført



## Hemsedal Fjellandsby AS Årsregnskap 31.08.2022

31.08.2022

### Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Innskutt Annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.08.2021	100 000	100 000	564 074	6 302 300	7 066 374
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat				192 738	192 738
Egenkapital 31.08.2022	100 000	100 000	564 074	6 495 038	7 259 112

Selskapets aksekapital er på kr 100 000 fordelt på 1.000 aksjer, hver pålydende kr. 100. Det er kun en aksjeklasse og aksjene har samme stemmerett.

Selskapet eies 100% av Fjellinvest Norge AS som er et heleid datterselskap av Fjällinvest AB. Fjällinvest AB er et heleid datterselskap av Skistar AB. Selskapet er medtatt i konsolideringen i konsernregnskapet til Skistar AB. Dette regnskapet er tilgjengelig på [www.skistar.com](http://www.skistar.com)



**Hemsedal Fjellandsby AS**  
Årsregnskap 31.08.2022

--

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

<b>Kortsiktig fordring konsern</b>	<b>31.08.2022</b>	<b>31.08.2021</b>
Skistar AB	4 127 267	3 302 013

Hemsedal Fjellandsby AS inngår i Skistar ABs konsernkontoordning, sammen med andre selskapet i konsernet. Selskapets konti i ordningen er fra 2018/2019 klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap. Sammenligningstall er omarbeidet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smith-Erichsen, Andreas	BANKID_MOBILE	2023-01-27 09:40
Helland, Stein Helge	BANKID	2023-01-27 09:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE I  
Hemsedal Fjellandsby AS**

Den 27.januar 2023 ble det avholdt styremøte i Hemsedal Fjellandsby AS i Hemsedal.

Til stede var: Andreas Smith-Erichsen og Stein Helge Helland.

Styret var således beslutningsdyktig. Andreas Smith-Erichsen ledet møtet.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

**Til behandling forelå:**

**1. Årsregnskap for 2022 og disponering av resultat**

Årsregnskap med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet viser et resultat på kr.192 738.-. Det er foreslått at resultatet kr.192 738.- overføres til annen egenkapital.

Vedtak: Regnskapet for 2022 tas til etterretning og fremlegges for generalforsamlingen med forslag om godkjenning.

**2. Eventuelt**

Det forelå ikke flere saker til behandling og styremøtet ble hevet og protokollen underskrevet.

27.januar 2023

Styret i Hemsedal Fjellandsby AS

Andreas Smith-Erichsen  
Styrets leder

Stein Helge Helland  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Hemsedal Fjellandsby AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hemsedal Fjellandsby AS som består av balanse per 31. august 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 27. januar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Vegard Haug Løvlien**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-01-28 10:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**Hemsedal Fjellandsby AS**

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 10.februar 2023 i Hemsedal.

Til stede var Andreas Smith-Erichsen med fullmakt fra SkiStar Norge AS og således var 100 % av aksjene representert

**Til behandling forelå:**

**1. Godkjenning av innkallingen**

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.


**2. Årsregnskap for 2022 og disponering av resultat**

Styrets forslag til årsregnskap med noter ble fremlagt for generalforsamlingen. Regnskapet viser et resultat på kr.192 738.-. Det er foreslått at hele beløpet kr 192 738.- overføres til annen egenkapital.

Vedtak: Regnskapet for 2022 ble enstemmig vedtatt av generalforsamlingen.

Generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Hemsedal, den 10.februar 2023



Andreas Smith-Erichsen