



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 488 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSESSEGT 1
Forretningsadresse: Prinsessegata 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		471 624	385 008
Annen driftsinntekt		32 528	
Sum inntekter		504 152	385 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	33 477	51 540
Annen driftskostnad	3	365 825	353 553
Sum kostnader		399 302	405 093
Driftsresultat		104 850	-20 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	150
Annen finansinntekt		11 957	13 098
Sum finansinntekter		12 007	13 248
Netto finans		12 007	13 248
Ordinært resultat før skattekostnad		116 857	-6 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 857	-6 837
Årsresultat		116 857	-6 837
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		116 857	-6 837
Sum overføringer og disponeringer		116 857	-6 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			0
Sum finansielle anleggsmidler			0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 113	9 377
Sum fordringer		8 113	9 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	224 691	172 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 691	172 127
Sum omløpsmidler		232 804	181 504
SUM EIENDELER		232 804	181 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	183 302	66 445
Sum opptjent egenkapital		183 302	66 445
Sum egenkapital	6	183 302	66 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 015	6 938
Skyldige offentlige avgifter		14 488	13 742
Annen kortsiktig gjeld			94 380
Sum kortsiktig gjeld		49 502	115 060
Sum gjeld		49 502	115 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 804	181 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406759

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 488 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSESSEGT 1
Forretningsadresse: Prinsessegata 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 987 488 115
SAMEIET PRINSESSEGT 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		471 624	385 008
Annen driftsinntekt		32 528	
Sum inntekter		504 152	385 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	33 477	51 540
Annen driftskostnad	3	365 825	353 553
Sum kostnader		399 302	405 093
Driftsresultat		104 850	-20 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	150
Annen finansinntekt		11 957	13 098
Sum finansinntekter		12 007	13 248
Netto finans		12 007	13 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 857	-6 837
Årsresultat		116 857	-6 837
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		116 857	-6 837
Sum overføringer og disponeringer		116 857	-6 837



Organisasjonsnr: 987 488 115
SAMEIET PRINSESSEGT 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 0

Sum finansielle anleggsmidler 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 8 113 9 377

Sum fordringer 8 113 9 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 224 691 172 127

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 224 691 172 127

Sum omløpsmidler 232 804 181 504

SUM EIENDELER 232 804 181 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 183 302 66 445

Sum opptjent egenkapital 183 302 66 445

Sum egenkapital 6 183 302 66 445

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 35 015 6 938

Skyldige offentlige avgifter 14 488 13 742

Annen kortsiktig gjeld 94 380

Sum kortsiktig gjeld 49 502 115 060



Sum gjeld	49 502	115 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	232 804	181 504



Organisasjonsnr: 987 488 115
SAMEIET PRINSESSEGT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	22600.00	45000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3188.00	6345.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	3191.00	195.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	4498.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	33477.00	51540.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SAMEIET PRINSESSEGT 1

Note 1 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	22 600	45 000
Arbeidsgiveravgift	3 188	6 345
Andre ytelser	7 688	195
Sum	33 476	51 540

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2021	2022
Revisjon	13 072	13 350
Sum godtgjørelse til revisor	13 072	13 350

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	8 113	9 377
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	8 113	9 377

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Egenkapital

	Navn	Andel %	EK 31.12.2021	Inntekter	Kostnader	Resultat	EK 31.12.2022
Jaap Fritjof MoIS eksj							
1	Gurkupal Singh	21,59 %	10 333	101 847	76 596	25 251	35 584
2	Indus AS	10,47 %	5 029	49 392	37 145	12 247	17 276
3	Mehri Azadrazei	9,37 %	4 190	44 145	33 243	10 902	15 092
4	Elena Viker	10,01 %	4 758	47 211	35 513	11 698	16 456
5	Lord Jonas S Jacobsen	6,39 %	6 975	30 159	22 670	7 489	14 464
6	Hjortland	5,57 %	6 209	26 223	19 761	6 462	12 671
7	Chr. H. Blomsgate 11 AS	6,02 %	6 777	28 416	21 358	7 058	13 835
8	Larbi Belguendouz	12,23 %	5 880	57 693	43 389	14 304	20 184
9	Yngvar Madsen	5,56 %	6 457	26 223	19 726	6 497	12 954
10	Ruben Jacobsen	8,34 %	7 788	39 339	29 588	9 751	17 539
11	Frida Emilie Lie	4,45 %	2 059	20 976	15 788	5 188	7 247
	Total	100 %	66 455	471 624	354 767	116 857	183 302

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Solvang Revisjon AS



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Til Generalforsamlingen i
Sameiet Prinsessegt 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Prinsessegt 1 som viser et overskudd på kr 116 857,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60
Telefax 35 93 12 69
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret
NO 888 048 472 MVA

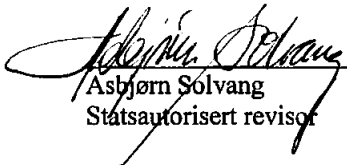


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 03. april 2023


Astbjørn Sølvang
Statsautorisert revisor