



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 779 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JØRSTADMOVEIEN 568
Forretningsadresse: Jørstadmoeien 568
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslava Cymbaluk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 680	116 000
Sum inntekter		129 680	116 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		522 299	113 490
Sum kostnader		522 299	113 490
Driftsresultat		-392 619	2 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	112
Sum finansinntekter		211	112
Annen rentekostnad		19 291	0
Sum finanskostnader		19 291	0
Netto finans		-19 080	112
Resultat før skattekostnad		-411 699	2 623
Årsresultat		-411 699	2 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 402	0
Annen egenkapital		-190 297	2 623
Sum overføringer og disponeringer		-411 699	2 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 600	13 600
Andre kortsiktige fordringer		5 881	5 090
Sum fordringer		13 481	18 690
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 901	83 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 901	83 547
Sum omløpsmidler		182 382	102 237
SUM EIENDELER		282 382	202 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	190 297
Udekket tap		221 402	0
Sum opptjent egenkapital		-221 402	190 297
Sum egenkapital		-221 402	190 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	492 237	0
Sum annen langsiktig gjeld		492 237	0
Sum langsiktig gjeld		492 237	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 991	11 022
Annen kortsiktig gjeld		1 557	919
Sum kortsiktig gjeld		11 547	11 940
Sum gjeld		503 784	11 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 382	202 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681106

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 779 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JØRSTADMOVEIEN 568
Forretningsadresse: Jørstadmoveien 568
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslava Cymbaluk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 896 779 052
SAMEIET JØRSTADMOVEIEN 568

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 680	116 000
Sum inntekter		129 680	116 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		522 299	113 490
Sum kostnader		522 299	113 490
Driftsresultat		-392 619	2 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	112
Sum finansinntekter		211	112
Annen rentekostnad		19 291	0
Sum finanskostnader		19 291	0
Netto finans		-19 080	112
Resultat før skattekostnad		-411 699	2 623
Årsresultat		-411 699	2 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 402	0
Annen egenkapital		-190 297	2 623
Sum overføringer og disponeringer		-411 699	2 623



Organisasjonsnr: 896 779 052
SAMEIET JØRSTADMOVEIEN 568

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 600	13 600
Andre kortsiktige fordringer		5 881	5 090
Sum fordringer		13 481	18 690
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 901	83 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 901	83 547
Sum omløpsmidler		182 382	102 237
SUM EIENDELER		282 382	202 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	190 297



Udekket tap	221 402	0
Sum opptjent egenkapital	-221 402	190 297
Sum egenkapital	-221 402	190 297
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	492 237	0
Sum annen langsiktig gjeld	492 237	0
Sum langsiktig gjeld	492 237	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 991	11 022
Annen kortsiktig gjeld	1 557	919
Sum kortsiktig gjeld	11 547	11 940
Sum gjeld	503 784	11 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	282 382	202 237



Organisasjonsnr: 896 779 052
SAMEIET JØRSTADMOVEIEN 568

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



100000.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
492237.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SAMEIET JØRSTADMOVEIEN 568
896 779 052

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		129 680	116 000
Sum driftsinntekter		129 680	116 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-522 299	-113 490
Sum driftskostnader		-522 299	-113 490
Driftsresultat		-392 619	2 511
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		211	112
Sum finansinntekter		211	112
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 291	0
Sum finanskostnader		-19 291	0
Netto finans		-19 080	112
Årsresultat		-411 699	2 623
Overføringer			
Annen egenkapital		-190 297	2 623
Udekket tap		-221 402	0
Sum overføringer		-411 699	2 623



SAMEIET JØRSTADMOVEIEN 568
896 779 052

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 600	13 600
Andre kortsiktige fordringer		5 881	5 090
Sum fordringer		13 481	18 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 901	83 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 901	83 547
Sum omløpsmidler		182 382	102 237
SUM EIENDELER		282 382	202 237



SAMEIET JØRSTADMOVEIEN 568
896 779 052

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	190 297
Udekket tap		-221 402	0
Sum opptjent egenkapital		-221 402	190 297
Sum egenkapital		-221 402	190 297
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	492 237	0
Sum annen langsiktig gjeld		492 237	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 991	11 022
Annen kortsiktig gjeld		1 557	919
Sum kortsiktig gjeld		11 547	11 940
Sum gjeld		503 784	11 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 382	202 237

FÅBERG, 21.02.2025

Annie Delet
styrets leder

Reidar Kristoffersen
styremedlem



SAMEIET JØRSTADMOVEIEN 568
896 779 052

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET JØRSTADMOVEIEN 568
896 779 052

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	100 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	100 000

Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	190 297	0	190 297
Årsresultat	-190 297	-221 402	-411 699
Egenkapital 31.12.2024	0	-221 402	-221 402

Mer om egenkapital

Sameiet har negativ egenkapital. Den negative egenkapitalen er forårsaket av omfattende vedlikehold utvendig i 2024. Sameiet tilpasser innkreving fra beboerne av midler til dekning av felleskostnader for å sikre dekning av sameiets løpende forpliktelser, slik som avdrag og renter på lån.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	492 237
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0