



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Johan Bernt Michelsen
Vestre Strandgate 2
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			8 138
Sum inntekter			8 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 810	29 709
Sum kostnader		22 810	29 709
Driftsresultat		-22 810	-21 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	179
Annen finansinntekt		13 002 669	17 577 450
Sum finansinntekter		13 002 944	17 577 629
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		13 002 937	17 577 629
Resultat før skattekostnad		12 980 127	17 556 058
Skattekostnad på resultat	2	23 577	116 442
Årsresultat	3	12 956 550	17 439 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 956 550	17 439 616
Totalresultat		12 956 550	17 439 616
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		83 593	412 838
Avsatt til annen egenkapital		12 872 957	17 026 778
Sum overføringer og disponeringer		12 956 550	17 439 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		90 775 454	79 772 877
Sum finansielle anleggsmidler		90 775 454	79 772 877
Sum anleggsmidler		90 775 454	79 772 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		603 700	350 000
Sum fordringer	4	603 700	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 461	4 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 461	4 612
Sum omløpsmidler		608 161	354 612
SUM EIENDELER		91 383 616	80 127 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 414 928	73 541 971
Sum opptjent egenkapital		86 414 928	73 541 971
Sum egenkapital	3	88 664 928	75 791 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 718 688	4 335 518
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	2 718 688	4 335 518
Sum gjeld		2 718 688	4 335 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 383 616	80 127 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591558

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Johan Bernt Michelsen
Vestre Strandgate 2
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 992 136 952
FLISA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			8 138
Sum inntekter			8 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 810	29 709
Sum kostnader		22 810	29 709
Driftsresultat		-22 810	-21 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	179
Annen finansinntekt		13 002 669	17 577 450
Sum finansinntekter		13 002 944	17 577 629
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		13 002 937	17 577 629
Resultat før skattekostnad		12 980 127	17 556 058
Skattekostnad på resultat	2	23 577	116 442
Årsresultat	3	12 956 550	17 439 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 956 550	17 439 616
Totalresultat		12 956 550	17 439 616
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		83 593	412 838
Avsatt til annen egenkapital		12 872 957	17 026 778
Sum overføringer og disponeringer		12 956 550	17 439 616



Organisasjonsnr: 992 136 952
FLISA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		90 775 454	79 772 877
Sum finansielle anleggsmidler		90 775 454	79 772 877
Sum anleggsmidler		90 775 454	79 772 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		603 700	350 000
Sum fordringer	4	603 700	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 461	4 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 461	4 612
Sum omløpsmidler		608 161	354 612
SUM EIENDELER		91 383 616	80 127 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 414 928	73 541 971
Sum opptjent egenkapital		86 414 928	73 541 971



Sum egenkapital	3	88 664 928	75 791 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 718 688	4 335 518
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	2 718 688	4 335 518
Sum gjeld		2 718 688	4 335 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 383 616	80 127 489



Organisasjonsnr: 992 136 952
FLISA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Flisa Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 136 952

Pennco Dokumentnøkkel: SWVUH-IHMXX-EPZ6R-EXP7-7JA31-NVFTS



RESULTATREGNSKAP

FLISA EIENDOM SINVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	8 138
Sum driftsinntekter		0	8 138
Annen driftskostnad		22 810	29 709
Sum driftskostnader		22 810	29 709
Driftsresultat		-22 810	-21 571
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		276	179
Annen finansinntekt		13 002 669	17 577 450
Annen rentekostnad		7	0
Resultat av finansposter		13 002 937	17 577 629
Resultat før skattekostnad		12 980 127	17 556 058
Skattekostnad på resultat	2	23 577	116 442
Årsresultat	3	12 956 550	17 439 616
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		83 593	412 838
Avsatt til annen egenkapital		12 872 957	17 026 778
Sum overføringer		12 956 550	17 439 616

Pennneo Dokumentnrøkkel: SWVUH-IHMXX-EPZ6R-EXP7-7JA3-NVFTS



BALANSE

FLISA EIENDOM SINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Investeringer i aksjer og andeler		90 775 454	79 772 877
Sum finansielle anleggsmidler		90 775 454	79 772 877
Sum anleggsmidler		90 775 454	79 772 877
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		603 700	350 000
Sum fordringer	4	603 700	350 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 461	4 612
Sum omløpsmidler		608 161	354 612
Sum eiendeler		91 383 616	80 127 489

Penneo Dokumentnr: SWVUH-IHMVX-EPZ6R-EXP7-7JA3-1WFTS



BALANSE

FLISA EIENDOM SINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		86 414 928	73 541 971
Sum opptjent egenkapital		86 414 928	73 541 971
Sum egenkapital	3	88 664 928	75 791 971
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		2 718 688	4 335 518
Sum kortsiktig gjeld	4	2 718 688	4 335 518
Sum gjeld		2 718 688	4 335 518
Sum egenkapital og gjeld		91 383 616	80 127 489

Kristiansand, 24.06.2025
Styret i Flisa Eiendomsinvest AS

Johan Bernt Michelsen
Styreleder/daglig leder

Pennneo Dokumentnrøkkel: SWVUH-IHMVX-EPZ6R-EXPT-7JA3-NVFTS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	23 577	116 442
Skattekostnad ordinært resultat	23 577	116 442
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 980 127	17 556 058
Permanente forskjeller	-12 629 992	-16 415 256
Endring i midlertidige forskjeller	-242 965	-289 021
Avgitt konsernbidrag	-107 170	-529 280
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-322 501
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 577	116 442
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 577	-116 442
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-14 685	-14 685
Gevinst – og tapskonto	-913 121	-1 141 401	-228 280
Sum	-913 121	-1 156 086	-242 965



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	913 121	1 156 086	242 965
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 250 000	73 541 971	75 791 971
Årets resultat		12 956 550	12 956 550
Konsernbidrag avgitt		-83 593	-83 593
Pr 31.12.2024	2 250 000	86 414 928	88 664 928

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	603 700	350 000
Sum	603 700	350 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 718 688	4 335 518
Sum	2 718 688	4 335 518

Pennco Dokumentnr: SWVUH-HMMX-EPZ6R-EXP7-7JA3-NVFTS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Michelsen, Johan Bernt

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1091308

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-06-26 09:37:09 UTC

Michelsen, Johan Bernt

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1091308

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-06-26 09:37:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWWUH-JHMVX-EPZ6R-5XPT-7JA3-1VFTS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Flisa Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flisa Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 12 956 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Flisa Eiendomsinvest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. juni 2025

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Flisa Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 136 952



RESULTATREGNSKAP

FLISA EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	8 138
Sum driftsinntekter		0	8 138
Annen driftskostnad		22 810	29 709
Sum driftskostnader		22 810	29 709
Driftsresultat		-22 810	-21 571
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		276	179
Annen finansinntekt		13 002 669	17 577 450
Annen rentekostnad		7	0
Resultat av finansposter		13 002 937	17 577 629
Resultat før skattekostnad		12 980 127	17 556 058
Skattekostnad på resultat	2	23 577	116 442
Årsresultat	3	12 956 550	17 439 616
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		83 593	412 838
Avsatt til annen egenkapital		12 872 957	17 026 778
Sum overføringer		12 956 550	17 439 616



BALANSE

FLISA EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Investeringer i aksjer og andeler		90 775 454	79 772 877
Sum finansielle anleggsmidler		90 775 454	79 772 877
Sum anleggsmidler		90 775 454	79 772 877
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		603 700	350 000
Sum fordringer	4	603 700	350 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 461	4 612
Sum omløpsmidler		608 161	354 612
Sum eiendeler		91 383 616	80 127 489



BALANSE

FLISA EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		86 414 928	73 541 971
Sum opptjent egenkapital		86 414 928	73 541 971
Sum egenkapital	3	88 664 928	75 791 971
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		2 718 688	4 335 518
Sum kortsiktig gjeld	4	2 718 688	4 335 518
Sum gjeld		2 718 688	4 335 518
Sum egenkapital og gjeld		91 383 616	80 127 489

Kristiansand, 24.06.2025
Styret i Flisa Eiendomsinvest AS

Johan Bernt Michelsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	23 577	116 442
Skattekostnad ordinært resultat	23 577	116 442
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 980 127	17 556 058
Permanente forskjeller	-12 629 992	-16 415 256
Endring i midlertidige forskjeller	-242 965	-289 021
Avgitt konsernbidrag	-107 170	-529 280
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-322 501
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 577	116 442
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 577	-116 442
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-14 685	-14 685
Gevinst – og tapskonto	-913 121	-1 141 401	-228 280
Sum	-913 121	-1 156 086	-242 965



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	913 121	1 156 086	242 965
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 250 000	73 541 971	75 791 971
Årets resultat		12 956 550	12 956 550
Konsernbidrag avgitt		-83 593	-83 593
Pr 31.12.2024	2 250 000	86 414 928	88 664 928

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	603 700	350 000
Sum	603 700	350 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 718 688	4 335 518
Sum	2 718 688	4 335 518