



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 173 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVHESTEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Kolltveit
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	868 010	16 834 062
Annen driftsinntekt			5 187
Sum inntekter		868 010	16 839 249
Kostnader			
Lønnskostnad			11 569 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	748 437	746 687
Annen driftskostnad		1 539	1 830 762
Sum kostnader		749 976	14 147 236
Driftsresultat		118 034	2 692 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			48 353
Sum finansinntekter		0	48 353
Annen rentekostnad		936 119	550 318
Annen finanskostnad			385
Sum finanskostnader		936 119	550 703
Netto finans		-936 119	-502 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-818 084	2 189 662
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-179 979	481 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-638 106	1 707 936
Årsresultat		-638 106	1 707 936
Totalresultat		-638 106	1 707 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-638 106	1 707 936
Sum overføringer og disponeringer		-638 106	1 707 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	396 776	417 770
Sum immaterielle eiendeler		396 776	417 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 223 947	12 860 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		12 223 947	12 860 381
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 620 723	13 278 151
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		141 089	88 025
Andre fordringer			26 004 021
Konsernfordringer		9 514 791	
Sum fordringer		9 655 880	26 092 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		415 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			415 736
Sum omløpsmidler		9 655 880	26 507 782
SUM EIENDELER		22 276 603	39 785 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	148 000	200 000
Overkurs		488 219	10 717 230
Annen innskutt egenkapital		364 595	210 960
Sum innskutt egenkapital		1 000 814	11 128 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	4 040 136
Sum opptjent egenkapital		1	4 040 136
Sum egenkapital	3,8	1 000 815	15 168 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			378 224
Sum avsetninger for forpliktelser		0	378 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		21 157 448
Sum annen langsiktig gjeld		0	21 157 448
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 003	501 014
Betalbar skatt	7		560 835
Skyldige offentlige avgifter			890 787
Annen kortsiktig gjeld		21 163 785	1 129 300
Sum kortsiktig gjeld		21 275 788	3 081 935
Sum gjeld		21 275 788	24 617 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 276 603	39 785 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566346

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 173 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVHESTEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Kolltveit
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 984 173 563
HAVHESTEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	868 010	16 834 062
Annen driftsinntekt			5 187
Sum inntekter		868 010	16 839 249
Kostnader			
Lønnskostnad			11 569 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	748 437	746 687
Annen driftskostnad		1 539	1 830 762
Sum kostnader		749 976	14 147 236
Driftsresultat		118 034	2 692 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			48 353
Sum finansinntekter		0	48 353
Annen rentekostnad		936 119	550 318
Annen finanskostnad			385
Sum finanskostnader		936 119	550 703
Netto finans		-936 119	-502 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-179 979	481 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-638 106	1 707 936
Årsresultat		-638 106	1 707 936
Totalresultat		-638 106	1 707 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-638 106	1 707 936
Sum overføringer og disponeringer		-638 106	1 707 936



Organisasjonsnr: 984 173 563
HAVHESTEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	396 776	417 770
Sum immaterielle eiendeler		396 776	417 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 223 947	12 860 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		12 223 947	12 860 381
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 620 723	13 278 151
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		141 089	88 025
Andre fordringer			26 004 021
Konsernfordringer		9 514 791	
Sum fordringer		9 655 880	26 092 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		415 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			415 736
Sum omløpsmidler		9 655 880	26 507 782
SUM EIENDELER		22 276 603	39 785 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	148 000	200 000
Overkurs		488 219	10 717 230
Annen innskutt egenkapital		364 595	210 960
Sum innskutt egenkapital		1 000 814	11 128 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	4 040 136
Sum opptjent egenkapital		1	4 040 136
Sum egenkapital	3,8	1 000 815	15 168 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			378 224
Sum avsetninger for forpliktelser		0	378 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		21 157 448
Sum annen langsiktig gjeld		0	21 157 448
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 003	501 014
Betalbar skatt	7		560 835
Skyldige offentlige avgifter			890 787
Annen kortsiktig gjeld		21 163 785	1 129 300
Sum kortsiktig gjeld		21 275 788	3 081 935
Sum gjeld		21 275 788	24 617 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 276 603	39 785 933



Organisasjonsnr: 984 173 563
HAVHESTEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

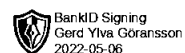
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjørrapport



Havhesten Eiendom BHG as
2021

Havhesten Eiendom BHG as Org.nr. 984173563



Resultatregnskap

Havhesten Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	868 010	16 834 062
Andre driftsinntekter		0	5 187
Sum driftsinntekter		868 010	16 839 249
Lønnskostnad		0	11 569 787
Avskrivning varige driftsmidler	2	748 437	746 687
Annen driftskostnad		1 539	1 830 762
Sum driftskostnad		749 976	14 147 236
Driftsresultat		118 034	2 692 013
Annen finansinntekt		0	48 353
Sum finansinntekter		0	48 353
Annen rentekostnad		936 119	550 318
Annen finanskostnad		0	385
Sum finanskostnader		936 119	550 703
Sum netto finansposter		-936 119	-502 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-818 085	2 189 662
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-179 979	481 726
Ordinært resultat		-638 106	1 707 936
Årsresultat		-638 106	1 707 936
Overført fra annen egenkapital		-638 106	1 707 936
Sum disponert		-638 106	1 707 936



Balanse

Havhesten Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	396 776	417 770
Sum immaterielle eiendeler		396 776	417 770
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 223 947	12 860 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		12 223 947	12 860 381
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 620 723	13 278 151
Omløpsmidler			
Kundefordringer		141 089	88 025
Kortsiktige konsernfordringer		9 514 791	0
Andre fordringer		0	26 004 021
Sum fordringer		9 655 880	26 092 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	415 736
Sum omløpsmidler		9 655 880	26 507 782
Sum eiendeler		22 276 603	39 785 933



Balanse

Havhesten Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	148 000	200 000
Overkurs		488 219	10 717 230
Annen innskutt egenkapital		364 595	210 960
Sum innskutt egenkapital		1 000 814	11 128 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	4 040 136
Sum opptjent egenkapital		1	4 040 136
Sum egenkapital	3,8	1 000 815	15 168 326
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	378 224
Sum avsetninger for forpliktelser		0	378 224
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	21 157 448
Sum annen langsiktig gjeld		0	21 157 448
Leverandørgjeld		112 003	501 014
Betalbar skatt	7	0	560 835
Skyldige offentlige avgifter		0	890 787
Annen kortsiktig gjeld		21 163 785	1 129 300
Sum kortsiktig gjeld		21 275 788	3 081 935
Sum gjeld		21 275 788	24 617 607
Sum egenkapital og gjeld		22 276 603	39 785 933

Fjell, 23.03.2022
Styret for Havhesten Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Havhesten Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Havhesten Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Havhesten Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	505 694	19 083 043	19 588 737
Tilgang/avgang	0	112 003	112 003
Akk. avskrivninger 31.12.	505 694	6 971 099	7 476 793
Regnskapsmessig verdi	-0	12 223 947	12 223 946
Årets avskrivninger	-0	748 436	748 436
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 480, tilsammen kr.148 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	15 168 326
Årets resultat	-638 106
Mottatt konsernbidrag	364 595
Fisjon	-30 000
Utbytte	-13 864 000
Egenkapital 31.12.	1 000 815

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Havhesten FUS barnehage as og Havhesten Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Havhesten Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	-102 835	560 835
Endring utsatt skatt	-179 978	-79 109
Årets skattekostnad	-282 813	481 726

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-818 084	2 189 662
Endringer midlertidige forskjeller	350 655	0
Mottatt konsernbidrag	467 430	0
Årets skattegrunnlag	0	2 189 662
Betalbar skatt	0	481 725
Skyldig betalbar skatt	0	481 725

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 803 526	-1 452 871	-350 655
Sum	-1 803 526	-1 452 871	-350 655
Utsatt skatt	-396 775	-319 631	-77 144

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Havhesten Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Havhesten Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EZHQB-OT5F8-4PJYB-TTMBG-NGZ6V-HG075



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Havhesten Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi oppklarer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: EZHQB-OT5F8-4PJYB-TTMBG-NGZ6V-HG075



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-09 16:27:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZHQB-OT5F8-4PJYB-TTMBG-NGZ6V-HG075

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>