



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 354 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIEBLOK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kolbein Rege
Fidjeåsen 110
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbein Kåre Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	179 614	229 563
Sum kostnader		179 614	229 563
Driftsresultat		-179 614	-229 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 900	
Annen renteinntekt		410 265	635 457
Annen finansinntekt		5 303 885	3 511 654
Sum finansinntekter		5 745 051	4 147 111
Verdiendring finansielle instrumenter	5	-3 512 999	-1 470 814
Annen rentekostnad			418
Annen finanskostnad		2 201 347	2 856 225
Sum finanskostnader		-1 311 652	1 385 830
Netto finans		7 056 703	2 761 281
Ordinært resultat før skattekostnad		6 877 088	2 531 718
Skattekostnad på ordinært resultat	2	518 140	66 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 358 948	2 465 638
Årsresultat	6	6 358 948	2 465 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 358 948	2 465 638
Totalresultat		6 358 948	2 465 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 358 948	1 965 638
Sum overføringer og disponeringer	6	6 358 948	2 465 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	277 946	277 946
Sum varige driftsmidler		277 946	277 946
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 962 610	750 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 792 089	6 792 127
Andre langsiktige fordringer		9 916 407	5 859 491
Sum finansielle anleggsmidler		20 671 105	13 401 617
Sum anleggsmidler		20 949 051	13 679 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 685	50 620
Sum fordringer		22 685	50 620
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	20 171 999	15 661 230
Markedsbaserte obligasjoner og fond	5	12 824 124	10 311 636
Sum investeringer		32 996 124	25 972 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 826 928	9 778 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 826 928	9 778 217
Sum omløpsmidler		34 845 737	35 801 703
SUM EIENDELER		55 794 788	49 481 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 209 768	4 209 768
Sum innskutt egenkapital		4 209 768	4 209 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 063 975	44 705 027
Sum opptjent egenkapital		50 063 975	44 705 027
Sum egenkapital	6	54 273 743	48 914 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	408 146	
Sum avsetninger for forpliktelser		408 146	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		408 146	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 905	391
Betalbar skatt	2	109 994	66 081
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 112 899	566 472
Sum gjeld		1 521 045	566 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 794 788	49 481 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657632

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 354 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIEBLOK INVEST AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 1
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbein Kåre Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 354 628
NIEBLOK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	179 614	229 563
Sum kostnader		179 614	229 563
Driftsresultat		-179 614	-229 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 900	
Annen renteinntekt		410 265	635 457
Annen finansinntekt		5 303 885	3 511 654
Sum finansinntekter		5 745 051	4 147 111
Verdiendring finansielle instrumenter	5	-3 512 999	-1 470 814
Annen rentekostnad			418
Annen finanskostnad		2 201 347	2 856 225
Sum finanskostnader		-1 311 652	1 385 830
Netto finans		7 056 703	2 761 281
Ordinært resultat før skattekostnad		6 877 088	2 531 718
Skattekostnad på ordinært resultat	2	518 140	66 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 358 948	2 465 638
Årsresultat	6	6 358 948	2 465 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 358 948	2 465 638
Totalresultat		6 358 948	2 465 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 358 948	1 965 638
Sum overføringer og disponeringer	6	6 358 948	2 465 638



Organisasjonsnr: 980 354 628
NIEBLOK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	277 946	277 946
Sum varige driftsmidler		277 946	277 946
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 962 610	750 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 792 089	6 792 127
Andre langsiktige fordringer		9 916 407	5 859 491
Sum finansielle anleggsmidler		20 671 105	13 401 617
Sum anleggsmidler		20 949 051	13 679 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 685	50 620
Sum fordringer		22 685	50 620
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	20 171 999	15 661 230
Markedsbaserte obligasjoner og fond	5	12 824 124	10 311 636
Sum investeringer		32 996 124	25 972 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 826 928	9 778 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 826 928	9 778 217
Sum omløpsmidler		34 845 737	35 801 703
SUM EIENDELER		55 794 788	49 481 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 209 768	4 209 768
Sum innskutt egenkapital		4 209 768	4 209 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 063 975	44 705 027
Sum opptjent egenkapital		50 063 975	44 705 027
Sum egenkapital	6	54 273 743	48 914 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	408 146	
Sum avsetninger for forpliktelseser		408 146	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		408 146	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 905	391
Betalbar skatt	2	109 994	66 081
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 112 899	566 472
Sum gjeld		1 521 045	566 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 794 788	49 481 267



Organisasjonsnr: 980 354 628
NIEBLOK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nieblok Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nieblok Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: XN2ZT-VB0HO-KCMMXV-EJFVZ-3M4EF-ITWUT



Uavhengig revisors beretning - Nieblok Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 30. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XN2ZT-VB0HC-KCMMXV-EJFVZ-3M4EF-ITWUT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 09:45:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XN2ZT-VB0HC-KCMMXV-EJFVZ-3MAEF-ITWUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Nieblok Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 980 354 628



Resultatregnskap			
Nieblok Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	179 614	229 563
Sum driftskostnader		179 614	229 563
Driftsresultat		-179 614	-229 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 900	0
Annen renteinntekt		410 265	635 457
Annen finansinntekt		5 303 885	3 511 654
Verdiendring finansielle instrumenter	5	3 512 999	1 470 814
Annen rentekostnad		0	418
Annen finanskostnad		2 201 347	2 856 225
Netto finansposter		7 056 703	2 761 281
Ordinært resultat før skattekostnad		6 877 088	2 531 718
Skattekostnad på ordinært resultat	2	518 140	66 080
Årsresultat	6	6 358 948	2 465 638
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 358 948	1 965 638
Sum overføringer	6	6 358 948	2 465 638



Balanse			
Nieblok Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	277 946	277 946
Sum varige driftsmidler		277 946	277 946
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 962 610	750 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 792 089	6 792 127
Andre langsiktige fordringer		9 916 407	5 859 491
Sum finansielle anleggsmidler		20 671 105	13 401 617
Sum anleggsmidler		20 949 051	13 679 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 685	50 620
Sum fordringer		22 685	50 620
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	20 171 999	15 661 230
Markedsbaserte obligasjoner og fond	5	12 824 124	10 311 636
Sum investeringer		32 996 124	25 972 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 826 928	9 778 217
Sum omløpsmidler		34 845 737	35 801 703
Sum eiendeler		55 794 788	49 481 267



Balanse			
Nieblok Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 209 768	4 209 768
Sum innskutt egenkapital		4 209 768	4 209 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 063 975	44 705 027
Sum opptjent egenkapital		50 063 975	44 705 027
Sum egenkapital	6	54 273 743	48 914 795
Gjeld			
Utsatt skatt	2	408 146	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 905	391
Betalbar skatt	2	109 994	66 081
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 112 899	566 472
Sum gjeld		1 521 045	566 472
Sum egenkapital og gjeld		55 794 788	49 481 267
Bømlo Styret i Nieblok Invest AS			
_____ Anita Rege Falkum Styreleder	_____ Kolbein Kåre Rege Styremedlem og Daglig leder	_____ Kjell Rege Styremedlem	
org nr 980 354 628			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Nieblok Invest AS har forretningskontor i Langevåg, Bømlo Kommune. Selskapet investerer i aksjer og andeler i andre selskaper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det utbetales. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KORTSIKTIGE Plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Nieblok Invest AS

2021

NOTE 1 LØNNKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL REVISOR M.V.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2021.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 994	66 080
Endring i utsatt skatt	408 146	0
Skattekostnad ordinært resultat	518 140	66 080
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 877 088	2 531 718
Permanente forskjeller	-6 377 114	-2 231 349
Skattepliktig inntekt	499 974	300 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 994	66 081
Sum betalbar skatt i balansen	109 994	66 081

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	1 855 210	-363 788	-2 218 998
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	363 788	363 788
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 855 210	0	-1 855 210
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	408 146	0	-408 146

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

Selskapet eier en tomt i Sveio Kommune. Tomten er ubebygd og verdsatt til kostpris.



Nieblok Invest AS

2021

NOTE 4 AKSJEINVESTERINGER

Selskap	Eierandel	Bokført verdi 31.12.21
Nieblok Bolig AS	75%	750 000
M9 Holding AS	65%	5 212 610
Investeringer i datterselskap		5 962 610

Selskap	Eierandel	Bokført verdi pr
Eidesvik Eiendomsinvest AS	2,03%	1 775 280
K2 Stavanger AS	0,6%	378 813
K2 Bolig AS	2%	599 996
Sagafjord Sea Farm AS	6,62%	36 000
Opco & Partners AS	5,56%	2 002 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 792 090

NOTE 5 MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

	Rentebærende fond	Aksjer	Obligasjoner
Anskaffelseskost	7 853 237	15 057 383	5 000 000
Virkelig verdi	7 778 124	20 171 999	5 046 000
Resultatført endring i verdiregulering	0	3 229 399	283 600

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	4 209 768	44 705 027	48 914 795
Årets resultat		6 358 948	6 358 948
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	4 209 768	50 063 975	54 273 743



Nieblok Invest AS

2021

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Nieblok Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4.209.768	1,00	4.209.768

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kolbein Kåre Rege, Styremedlem/Daglig leder	3.009.768	71,5	71,5
Anita Rege Falkum, Styreleder	300.000	7,1	7,1
Kjell Rege	300.000	7,1	7,1
Kristin Rege Nygård	300.000	7,1	7,1
Olav Rege	300.000	7,1	7,1
Totalt antall aksjer	4.209.768	100,0	100,0