



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 611 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAWØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 2  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 845	293 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 845</b>	<b>293 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 005	140 005
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		262 591	192 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 596</b>	<b>332 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 751</b>	<b>-38 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 019	176 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 019</b>	<b>176 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 019</b>	<b>176 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 732</b>	<b>138 917</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 442	30 562
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-19 290</b>	<b>108 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 290</b>	<b>108 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 290</b>	<b>108 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 757 982
Overført fra annen egenkapital		-19 290	-1 649 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 290</b>	<b>108 355</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	840 032	980 037
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>840 032</b>	<b>980 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 032</b>	<b>980 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			53 312
<b>Sum fordringer</b>			<b>53 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 440 572	4 534 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 440 572</b>	<b>4 534 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 440 572</b>	<b>4 587 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 280 604</b>	<b>5 567 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 019 511	1 038 801
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 511</b>	<b>1 038 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 219 511</b>	<b>1 238 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 668 685	2 056 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 668 685</b>	<b>2 056 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 668 685</b>	<b>2 056 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	382 066	
Skyldig offentlige avgifter		1 202	3 153
Kortsiktig konserngjeld			2 253 823
Annen kortsiktig gjeld		9 140	15 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 408</b>	<b>2 272 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 061 093</b>	<b>4 329 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 280 604</b>	<b>5 567 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347022

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 968 611 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAWØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 2  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Andre Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 611 135  
HAWØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 845	293 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 845</b>	<b>293 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 005	140 005
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		262 591	192 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 596</b>	<b>332 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 751</b>	<b>-38 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 019	176 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 019</b>	<b>176 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 019</b>	<b>176 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 732</b>	<b>138 917</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 442	30 562
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-19 290</b>	<b>108 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 290</b>	<b>108 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 290</b>	<b>108 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 757 982
Overført fra annen egenkapital		-19 290	-1 649 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 290</b>	<b>108 355</b>



Organisasjonsnr: 968 611 135  
HAWØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	840 032	980 037
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>840 032</b>	<b>980 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 032</b>	<b>980 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			53 312
<b>Sum fordringer</b>			<b>53 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 440 572	4 534 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 440 572</b>	<b>4 534 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 440 572</b>	<b>4 587 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 280 604</b>	<b>5 567 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 019 511	1 038 801
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 511</b>	<b>1 038 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 219 511</b>	<b>1 238 801</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 668 685	2 056 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 668 685</b>	<b>2 056 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 668 685</b>	<b>2 056 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	382 066	
Skyldig offentlige avgifter		1 202	3 153
Kortsiktig konserngjeld			2 253 823
Annen kortsiktig gjeld		9 140	15 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 408</b>	<b>2 272 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 061 093</b>	<b>4 329 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 280 604</b>	<b>5 567 857</b>



Organisasjonsnr: 968 611 135  
HAWØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Hawø Eiendom AS



## Resultatregnskap

Hawø Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		270 845	293 962
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 845</b>	<b>293 962</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 005	140 005
Annen driftskostnad		262 591	192 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>402 596</b>	<b>332 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 751</b>	<b>-38 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 019	176 998
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>107 019</b>	<b>176 998</b>
Resultat før skattekostnad		-24 732	138 917
Skattekostnad på resultat	3	-5 442	30 562
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-19 290</b>	<b>108 355</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 757 982
Overført fra annen egenkapital		19 290	1 649 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 290</b>	<b>108 355</b>



## Balanse Hawø Eiendom AS

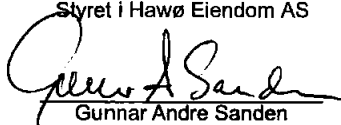
Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	840 032	980 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>840 032</b>	<b>980 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 032</b>	<b>980 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	53 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>53 312</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 440 572	4 534 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 440 572</b>	<b>4 587 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 280 604</b>	<b>5 567 857</b>



## Balanse Hawø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 019 511	1 038 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 511</b>	<b>1 038 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 219 511</b>	<b>1 238 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 668 685	2 056 193
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	382 066	0
Skyldig offentlige avgifter		1 202	3 153
Konserngjeld		0	2 253 823
Annen kortsiktig gjeld		9 140	15 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 408</b>	<b>2 272 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 061 093</b>	<b>4 329 056</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 280 604</b>	<b>5 567 857</b>

Hokksund, 03.03.2026  
Styret i Hawø Eiendom AS

  
Gunnar Andre Sanden  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets formål er å overta prosjekter samt drive industri- og handelsvirksomhet for sikring og realisering av utsatte engasjementer i Sparebanken Øst. Selskapet kan også drive annen virksomhet som naturlig hører sammen med dette, herunder deltakelse i andre selskaper. Virksomheten drives i Drammen.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Hawø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 890 352	3 890 352
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>3 890 352</b>	<b>3 890 352</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 050 320	3 050 320
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>840 032</b>	<b>840 032</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	2 910 315	2 910 315
Årets avskrivninger	140 005	140 005
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>3 050 320</b>	<b>3 050 320</b>
Økonomisk levetid	20-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	382 066	495 841
Endring i utsatt skatt	-387 508	-465 279
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 442</b>	<b>30 562</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 732	138 917
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 761 396	2 114 906
Avgitt konsernbidrag	0	-2 253 823
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 736 664</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	382 066	495 841
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-495 841
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>382 066</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 264 390	2 676 900	412 510
Fordringer	-15 000	0	15 000
Gevinst – og tapskonto	5 335 544	6 669 430	1 333 886
<b>Sum</b>	<b>7 584 934</b>	<b>9 346 330</b>	<b>1 761 396</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 584 934</b>	<b>9 346 330</b>	<b>1 761 396</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 668 685</b>	<b>2 056 193</b>	<b>387 507</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	200 000	1 038 801	1 238 801
Årets resultat		-19 290	-19 290
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>1 019 511</b>	<b>1 219 511</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Bankinnskudd i morbank Sparebanken Øst	2 440 572	4 534 508
<b>Sum</b>	<b>2 440 572</b>	<b>4 534 508</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag Borreveien 44 AS	0	2 253 823
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 253 823</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Hawø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sparebanken Øst Eiendom As	200	100,0	100,0

Regnskapet til Hawø Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Øst. Sparebanken Øst har forretningslokaler på Stasjonsgata 14, 3300 Hokksund.