



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 386 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORBERGTOPPEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad	1		142 133
Annen driftskostnad	2	20 915	47 964
Sum kostnader		20 915	190 097
Driftsresultat		-20 915	-190 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Netto finans			93
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 915	-190 004
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 915	-190 004
Årsresultat		-20 915	-190 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 915	-190 004
Totalresultat		-20 915	-190 004
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	3	-20 915	-190 004
Sum overføringer og disponeringer		-20 915	-190 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 690	134 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 690	134 038
Sum omløpsmidler		26 690	134 038
SUM EIENDELER		26 690	134 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	975 185	954 271
Sum opptjent egenkapital		-975 185	-954 270
Sum egenkapital		24 815	45 730
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 875	
Annen kortsiktig gjeld			88 308
Sum kortsiktig gjeld		1 875	88 308
Sum gjeld		1 875	88 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 690	134 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372047

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 386 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORBERGTOPPEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 914 386 462
MORBERGTOPPEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad	1		142 133
Annen driftskostnad	2	20 915	47 964
Sum kostnader		20 915	190 097
Driftsresultat		-20 915	-190 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Netto finans			93
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 915	-190 004
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 915	-190 004
Årsresultat		-20 915	-190 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 915	-190 004
Totalresultat		-20 915	-190 004
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	3	-20 915	-190 004
Sum overføringer og disponeringer		-20 915	-190 004



Organisasjonsnr: 914 386 462
MORBERGTOPPEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av
selskapskapital 5

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 690	134 038
----------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 690	134 038
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		26 690	134 038
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		26 690	134 038
----------------------	--	---------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6		
Udekket tap 6	975 185	954 271
Sum opptjent egenkapital	-975 185	-954 270

Sum egenkapital	24 815	45 730
-----------------	--------	--------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7

Leverandørgjeld	1 875	
Annen kortsiktig gjeld		88 308
Sum kortsiktig gjeld	1 875	88 308



Sum gjeld	1 875	88 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 690	134 038



Organisasjonsnr: 914 386 462
MORBERGTOPPEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra styremøte i Morbergtoppen Boligutvikling AS

Sted: Teams

Dato: 15.03.2023

Til stede var:

Stian Sjølyst Malmin (Styreleder)

Ola Mæhlum (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap og godkjenning av årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret. Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 20 915 overføres til udekket tap.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den kl. 15.mars 2023 for å behandle styrets forslag.

Oslo 15.mars 2023

Styret i Morbergtoppen Boligutvikling AS:

Stian Sjølyst Malmin
Styreleder

Ola Mæhlum
Styremedlem

Side 1 av 1





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Morbergtoppen Boligutvikling AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

ASKERHALVØYA EIENDOM AS v/Ola Mæhlum.

SOLON SØRVEST AS v/Stian Sjølyst Malmin

Alle aksjer var representert.

Alle beslutningene var enstemmige med mindre annet er særskilt angitt.

Til behandling forelå:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

2. Disponering av resultat.

Styrets forslag om disponering av underskuddet på kr 20 915 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overført til udekket tap: kr 20 915

3. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Oslo, 15.03.2023

Stian Sjølyst Malmin
for Solon Sørvest AS

Ola Mæhlum
for Askerhalvøya Eiendom AS

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488966708

Dokument

230315 protokoll styremøte & GF Morbergtoppen
Boligutvikling AS 2022
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2023-03-15 09:42:57 CET (+0100) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2023-03-15 10:05:48 CET (+0100)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Signerende parter

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)
Signert 2023-03-15 09:46:12 CET (+0100)

Ola Mæhlum (OM)
ola@reas.no
+4791355511



Navnet norsk BankID oppga var "Ola Mæhlum"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-05-07 05:21:25 CEST (+0200)
Signert 2023-03-15 10:05:48 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Resultatregnskap			
Morbergtoppen Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Prosjektkostnad	1	0	142 133
Annen driftskostnad	2	20 915	47 964
Sum driftskostnader		20 915	190 097
Driftsresultat		-20 915	-190 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	93
Resultat av finansposter		0	93
Resultat før skattekostnad		-20 915	-190 004
Resultat		-20 915	-190 004
Årsresultat		-20 915	-190 004
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-20 915	-190 004
Sum overføringer		-20 915	-190 004

Morbergtoppen Boligutvikling AS Side 1





Balanse			
Morbergtoppen Boligutvikling AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 690	134 038
Sum omløpsmidler		<u>26 690</u>	<u>134 038</u>
Sum eiendeler		<u>26 690</u>	<u>134 038</u>

Morbergtoppen Boligutvikling AS Side 2





Balanse			
Morbergtoppen Boligutvikling AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-975 185	-954 271
Sum opptjent egenkapital		<u>-975 185</u>	<u>-954 270</u>
Sum egenkapital		<u>24 815</u>	<u>45 730</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	0
Annen kortsiktig gjeld		0	88 308
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 875</u>	<u>88 308</u>
Sum gjeld		<u>1 875</u>	<u>88 308</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 690</u>	<u>134 038</u>
Oslo, Styret i Morbergtoppen Boligutvikling AS			
_____ Stian Sjølyst Malmin Styreleder		_____ Ola Mæhlum Styremedlem	
Morbergtoppen Boligutvikling AS			Side 3





Morbergtoppen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Salgsinntekter - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Bygglånsrenter inngår i prosjektkostnaden. Der tomte-kostnad er vesentlig ved beregning av fremdrift, holdes denne utenfor beregningen av fremdrift. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjent ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av aktiverte prosjektkostnader for ikke-solgte leiligheter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Prosjektkostnader

Resultatposter vedrørende prosjekter	2022	2021
Inntekt	0	0
Kostnad	0	142 133
Netto	0	-142 133

Prosjektene består av oppføring og salg av leiligheter, det er 100 % salgsgrad i prosjektet. Selskapet har ingen prosjektbeholdning pr 31.12.2022

Note 2 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor f.o.m regnskapsåret 2019.





Morbergetoppen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Resultat før skatt	-20 915	-190 003
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	20 915	190 003
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Fra og med 2018 er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Utsatt skatt/skattefordel	2022	2021
Tilvirkningskontrakt	0	0
Varebeholdning	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-1 203 027	-1 182 113
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 203 027	-1 182 113
Utsatt skattefordel/skatt 22 %	-264 666	-260 065
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	264 666	260 065
Utsatt skattefordel (-) 22 %	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pga usikkert om nyttiggjøring.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	500	1 000	500 000	50 %	50 %
Askerhalvøya Eiendom AS	500	1 000	500 000	50 %	50 %
Sum	1 000	1 000	1 000 000	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Det er leverandørgjeld kr 1 875 til nærstående parter, Solon Sørvest per 31.12.2022

Note 5 Prosjektbeholdning

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter

Prosjektene består av oppføring og salg av leiligheter, det er 100 % salgsgrad i prosjektet. Selskapet har ingen prosjektbeholdning pr 31.12.2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	1 000 000	0	-954 271	45 730
Resultat	0	0	-20 915	-20 915
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	0	-975 186	24 815

Mer en 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer at egenkapitalen er tilstrekkelig ut fra selskapets drift. Det er ingen aktivitet i selskapet. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.





Morbergetoppen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7

Pantstillelse og garantier m.v

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Sum	0	0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488966356

Dokument

Årsregnskap Morbergtoppen Boligutvikling AS 2022

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2023-03-15 09:41:23 CET (+0100) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2023-03-15 10:04:26 CET (+0100)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Signerende parter

Stian Sjølyst Malmin (SSM)

ssm@soloneiendom.no

+4793064866

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)

Signert 2023-03-15 09:44:54 CET (+0100)

Ola Mæhlum (OM)

ola@reas.no

+4791355511

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ola Mæhlum"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-05-07 05:21:25 CEST (+0200)

Signert 2023-03-15 10:04:26 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

