



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 125 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BRUGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 638 294	1 392 026
Sum inntekter		1 638 294	1 392 026
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	212 360	212 360
Annen driftskostnad	2	220 355	329 763
Sum kostnader		432 715	542 123
Driftsresultat		1 205 579	849 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 272	1 534
Sum finansinntekter		24 272	1 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	156 235	197 649
Annen rentekostnad		3 480	1
Sum finanskostnader		159 715	197 650
Netto finans		-135 443	-196 116
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 136	653 787
Skattekostnad på ordinært resultat	8	235 430	143 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 706	509 953
Årsresultat		834 706	509 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 706	509 953
Totalresultat		834 706	509 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		390 000	62 027
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	444 706	447 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		834 706	509 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 401 764	13 614 124
Sum varige driftsmidler		13 401 764	13 614 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		13 401 764	13 614 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	90 287	207 330
Andre kortsiktige fordringer	6	4 628	2 354
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		94 915	209 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 204	729 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 204	729 873
Sum omløpsmidler		150 119	939 557
SUM EIENDELER		13 551 882	14 553 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	47 132	47 132
Sum innskutt egenkapital		77 132	77 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	935 359	490 654
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		935 359	490 654
Sum egenkapital		1 012 491	567 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	25 594	26 486
Sum avsetninger for forpliktelser		25 594	26 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	11 729 196	13 115 917
Sum annen langsiktig gjeld		11 729 196	13 115 917
Sum langsiktig gjeld		11 754 790	13 142 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 554	10 773
Betalbar skatt	8	126 321	125 087
Skyldig offentlige avgifter		83 923	60 738
Kortsiktig konserngjeld	7	500 000	79 522
Annen kortsiktig gjeld		24 802	567 372
Sum kortsiktig gjeld		784 600	843 492
Sum gjeld		12 539 391	13 985 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 551 882	14 553 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772218

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 125 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BRUGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 820 125 142
VESTRE BRUGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 638 294	1 392 026
Sum inntekter		1 638 294	1 392 026
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		212 360	212 360
Annen driftskostnad 2		220 355	329 763
Sum kostnader		432 715	542 123
Driftsresultat		1 205 579	849 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 272	1 534
Sum finansinntekter		24 272	1 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		156 235	197 649
Annen rentekostnad		3 480	1
Sum finanskostnader		159 715	197 650
Netto finans		-135 443	-196 116
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 136	653 787
Skattekostnad på ordinært resultat 8		235 430	143 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 706	509 953
Årsresultat		834 706	509 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 706	509 953
Totalresultat		834 706	509 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		390 000	62 027
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		444 706	447 926
Overført fra annen egenkapital 4			
Sum overføringer og disponeringer		834 706	509 953



Organisasjonsnr: 820 125 142
VESTRE BRUGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

13 401 764

13 614 124

Sum varige driftsmidler

13 401 764

13 614 124

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

Sum anleggsmidler

13 401 764

13 614 124

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

90 287

207 330

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 628

2 354

Konsernfordringer

7

Sum fordringer

94 915

209 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

55 204

729 873

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

55 204

729 873

Sum omløpsmidler

150 119

939 557

SUM EIENDELER

13 551 882

14 553 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

47 132

47 132

Sum innskutt egenkapital

77 132

77 132

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

935 359

490 654

Udekket tap

4



Sum opptjent egenkapital		935 359	490 654
Sum egenkapital		1 012 491	567 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	25 594	26 486
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 594	26 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	11 729 196	13 115 917
Sum annen langsiktig gjeld		11 729 196	13 115 917
Sum langsiktig gjeld		11 754 790	13 142 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 554	10 773
Betalbar skatt	8	126 321	125 087
Skyldig offentlige avgifter		83 923	60 738
Kortsiktig konserngjeld	7	500 000	79 522
Annen kortsiktig gjeld		24 802	567 372
Sum kortsiktig gjeld		784 600	843 492
Sum gjeld		12 539 391	13 985 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 551 882	14 553 681



Organisasjonsnr: 820 125 142
VESTRE BRUGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Vestre Brugate 5 AS
Organisasjonsnr. 820125142

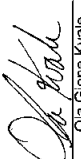

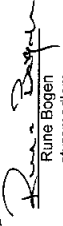



Resultatregnskap				
Vestre Brugate 5 AS				
		Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader				
Leieinntekter			1 392 294	1 392 026
Sum leieinntekter			1 638 294	1 392 026
Avskrivning av driftsmidler		5	212 360	212 360
Annens driftskostnad		2	220 355	329 763
Sum driftskostnader			432 715	542 123
Driftsresultat			1 205 579	849 904
Finansinntekter og finanskostnader				
Annens renteinntekt			24 272	1 534
Sum finansinntekter			24 272	1 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7	156 235	197 649
Annens rentekostnad			3 480	1
Sum finanskostnader			159 715	197 650
Resultat av finansposter			-135 443	-196 116
Ordinært resultat før skattekostnad			1 070 136	653 787
Skattekostnad på ordinært resultat		8	235 430	143 834
Ordinært resultat			834 706	509 953
Årsresultat			834 706	509 953
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag			390 000	62 027
Avsatt til annen egenkapital		4	444 706	447 926
Sum overføringer			834 706	509 953



Balance			
Vestre Brugate 5 AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler		13 401 764	13 614 124
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 401 764	13 614 124
Sum varige driftsmidler	5, 9	13 401 764	13 614 124
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	90 287	207 330
Andre kortsiktige fordringer	6	4 628	2 354
Sum fordringer		94 915	209 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 204	729 873
Sum omløpsmidler		150 119	939 557
Sum eiendeler		13 551 882	14 553 681



Balance				
Vestre Brugate 5 AS				
	Note	2021	2020	
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000	
Annenn innskutt egenkapital	4	47 132	47 132	
Sum innskutt egenkapital		77 132	77 132	
Opptjent egenkapital				
Annenn egenkapital	4	935 359	490 654	
Sum opptjent egenkapital		935 359	490 654	
Sum egenkapital		1 012 491	567 786	
Gjeld				
Utsatt skatt	8	25 594	26 486	
Sum avsetning for forpliktelser		25 594	26 486	
Annenn langsiktig gjeld				
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 729 196	13 115 917	
Sum annenn langsiktig gjeld		11 729 196	13 115 917	
Sum langsiktig gjeld		11 754 790	13 142 403	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		49 554	10 773	
Betalbar skatt	8	126 321	125 087	
Skyldig offentlige avgifter		83 923	60 738	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	500 000	79 522	
Annenn kortsiktig gjeld		24 802	567 372	
Sum kortsiktig gjeld		784 600	843 492	
Sum gjeld		12 539 391	13 985 895	
Sum egenkapital og gjeld		13 551 882	14 553 681	
Hokksund, 14.06.2022				
Styret i Vestre Brugate 5 AS				
	Ola Gjone Kvale		Anders Kvale	
styreleder/caglig leder	styremedlem		styremedlem	
	Rune Bogen		Gørn Bakken Berggren	
styremedlem	styremedlem		styremedlem	



Vestre Brugate 5 AS Noter til regnskapet 2021

Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak. De berytende regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som fordringer. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som gjeldsmidler. Ved klassifisering av fordringer og tilsvarende kriterier legges til grunn.

Omgangsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk livetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og inkluderte kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonsdatoen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordeling etter skjemmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammensettingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnader sammenlignes med regnskapsmessig resultat for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnader består av betalt skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto ubest skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippføring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vestre Brugate 5 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke ubetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov og obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

	2021
Revisor	
Kontrollert honorar til revisor fordelt seg som følger:	
Lovpliktig revisjon	-
Bistand	-
Sum	-

Selskapet har fra regnskapsåret 2020 travelt i revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandelen %
Pertum Eierskott AS	300	100	100
Sum	300	100	100

Konsernregnskap utarbeides for Pertum Holding AS

Note 4 Egenkapital

	Egenkapital pr 01.01	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-	47 132	480 654	587 786
Årets resultat	-	-	834 707	834 707	834 707
Åvitt konsernbidrag (nettø etter skatt)	-	-	-390 000	-390 000	-390 000
Egenkapital pr 31.12	30 000	47 132	935 339	1 072 491	1 072 491

Note 5 Værdige driftsmidler

	Tilgang	Tomt	Bygninger og faste installasjoner	Sum
Anskaffelsesåret 01.01	-	5 500 000	6 650 418	14 180 418
Åvgang	-	-	-	-
Anskaffelsesåret 31.12	-	5 500 000	6 650 418	14 180 418
Ank. avskrivninger 01.01	-	-	585 295	585 295
Årets avskrivning	-	-	212 860	212 860
Ank. avskrivninger 31.12	-	-	798 155	798 155
Bokført verdi per 31.12	-	5 500 000	7 901 763	13 401 763

Økonomisk levidd
Avskrivningsplan

Avskrivnes
Ikke
lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer fordeler senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Vestre Brugate 5 AS Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Partum Eiendom AS	11 729 198	13 115 917
Sum	11 729 198	13 115 917

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Konsernbidrag til Haraldsen VA-anlegg AS	500 000	79 522
Sum	500 000	79 522

Note 8 Skattekostnad

	2021	2020
Arens skattekostnad fremkommer slik:	235 430	143 833
Betalbar skatt	235 432	143 833
Skatt av modrett konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-892	-
For lite avsatt skatt foregående år	-	1
Skattekostnad ordinært resultat	235 430	143 833

Betalbar skatt i balansen, konsernkommer som følger:

	2021	2020
Betalbar skatt	235 432	143 833
Skatt på konsernbidrag	-110 000	-17 495
Betalbar skatt i balansen	125 432	126 338

Avstemming fra nominell til fiktiv skattesats:

	2020	2020
Årsresultat før skatt	1 070 136	653 797
Fornøyet inntektskatt eller nominell skattesats (22%)	235 400	143 833

Skatteeffekten av følgende poster:

Virkning av endringer i skatteregler og -sats	-	-
Endring i innvurdering av utsatt skatteforde	-	-
Ikke fradregsbare/tilgjengelig kostnader	-	-
Andre poster	-	-
Skattekostnad	235 430	143 833
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Diffendel	Fordel	Fordel
Sum	118 336	120 392
Bygninger	47 836	120 392
Netto usatt forpl. i balansen (22%)	25 384	23 466

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygninger	13 401 764	13 514 124
Totalt	13 401 764	13 514 124

Pantstillelse for morselskapet Partum Eiendom AS ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantstils pålydende	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000