



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 895 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVE SKÅRLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørskogvegen 26  
4364 SIREVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKÅRLAND OVE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 844	929 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 844</b>	<b>929 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 300	101 700
Annen driftskostnad	1	77 621	84 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 921</b>	<b>186 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 923</b>	<b>743 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>437</b>
Annen rentekostnad		64 627	43 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 627</b>	<b>43 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 405</b>	<b>-43 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>412 518</b>	<b>700 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 816	158 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 702</b>	<b>541 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 702</b>	<b>541 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>321 702</b>	<b>541 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 702</b>	<b>541 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		300 000	1 150 000
Avsatt til annen egenkapital		21 702	
Overført fra annen egenkapital			-608 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>321 702</b>	<b>541 559</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 973 101	1 839 200
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 973 101</b>	<b>1 839 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 973 101</b>	<b>1 839 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	37 500	
Andre kortsiktige fordringer		11 272	
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 772</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 560	620 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 560</b>	<b>620 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 332</b>	<b>620 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 348 433</b>	<b>2 459 599</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	1 300	1 300
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 300</b>	<b>251 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	37 404	15 702
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 404</b>	<b>15 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 704</b>	<b>267 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	49 175	50 081
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 175</b>	<b>50 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 567 500	1 371 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 567 500</b>	<b>1 371 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 616 675</b>	<b>1 421 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		19 804	16 886
Betalbar skatt	2	91 722	168 483
Skyldig offentlige avgifter		24 852	27 353
Utbytte		300 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		6 677	8 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 054</b>	<b>771 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 059 729</b>	<b>2 192 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 348 433</b>	<b>2 459 599</b>



# Årsregnskap 2019 OVE SKÅRLAND EIENDOM AS

---

Organisasjonsnr: 988 895 075



**Resultatregnskap**  
**OVE SKÅRLAND EIENDOM AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		665 844	929 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>665 844</b>	<b>929 916</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 300	101 700
Annen driftskostnad	1	77 621	84 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 921</b>	<b>186 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 923</b>	<b>743 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	437
Annen rentekostnad		64 627	43 816
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 405</b>	<b>-43 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>412 518</b>	<b>700 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 816	158 816
<b>Årsresultat</b>		<b>321 702</b>	<b>541 559</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	550 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		21 702	0
Overført fra annen egenkapital		0	608 441
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>321 702</b>	<b>541 559</b>



**Balanse**  
**OVE SKÅRLAND EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 973 101	1 839 200
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 973 101</u>	<u>1 839 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 973 101</u>	<u>1 839 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	37 500	0
Andre kortsiktige fordringer		11 272	0
Sum fordringer		<u>48 772</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 560	620 399
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>326 560</u>	<u>620 399</u>
Sum omløpsmidler		<u>375 332</u>	<u>620 399</u>
Sum eiendeler		<u>2 348 433</u>	<u>2 459 599</u>



**Balanse**  
**OVE SKÅRLAND EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Overkurs	6	1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 300</b>	<b>251 300</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	37 404	15 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 404</b>	<b>15 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 704</b>	<b>267 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	2	49 175	50 081
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>49 175</b>	<b>50 081</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 567 500	1 371 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 567 500</b>	<b>1 371 500</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 804	16 886
Betalbar skatt	2	91 722	168 483
Skyldig offentlige avgifter		24 852	27 353
Utbytte		300 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		6 677	8 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 054</b>	<b>771 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 059 729</b>	<b>2 192 597</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 348 433</b>	<b>2 459 599</b>

09.06.2020  
Styret i OVE SKÅRLAND EIENDOM AS

SKÅRLAND OVE  
styreleder/daglig leder

Jorunn Laila Skårland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 8 300,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	8 300
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>8 300</b>

Selskapet tilfredsstiller kravene til ikke å revidere årsregnskapet, og har valgt dette. Revisor har bistått med teknisk utarbeiding av årsoppgjøret for 2018.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 722	168 483
Endring i utsatt skatt	-906	-9 667
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 816</b>	<b>158 816</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	412 518	700 375
Permanente forskjeller	280	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 121	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>416 919</b>	<b>700 375</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 722	168 483
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>91 722</b>	<b>168 483</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	185 370	179 953	-5 417
Gevinst - og tapskonto	38 151	47 689	9 538
<b>Sum</b>	<b>223 521</b>	<b>227 642</b>	<b>4 121</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>49 175</b>	<b>50 081</b>	<b>907</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 776 222	2 776 222
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	245 201	245 201
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>3 021 423</b>	<b>3 021 423</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 048 322	1 048 322
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>1 973 101</b>	<b>1 973 101</b>
Årets ordinære avskrivninger	111 300	111 300
Økonomisk levetid	10-30 år	



## Noter til regnskapet 2019

### 0Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 155 000	905 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 567 500	1 371 500
<b>Sum</b>	<b>1 567 500</b>	<b>1 371 500</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 845 201	1 749 300
Kundefordringer	37 500	0
<b>Sum</b>	<b>1 882 701</b>	<b>1 749 300</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OVE SKÅRLAND EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OVE SKÅRLAND HOLDING AS	125	50,0	50,0
SKÅRLAND OVE	125	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
SKÅRLAND OVE	styreleder/daglig leder	125

Ove Skårland eier 50% av aksjene i Ove Skårland Holding AS, mens ektefellen eier de resterende 50%.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	250 000	1 300	15 702	267 002
Foreslått utbytte			-300 000	-300 000
Årets resultat			321 702	321 702
<b>Pr 31.12</b>	<b>250 000</b>	<b>1 300</b>	<b>37 404</b>	<b>288 704</b>