



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 148 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER & PÅL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brugata 13A  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sandbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 264 110	5 091 888
Annen driftsinntekt		750	22 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 264 860</b>	<b>5 114 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	1 248 700	1 249 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 135 249	1 296 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 383 949</b>	<b>2 546 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 880 911</b>	<b>2 567 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 412	4 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 412</b>	<b>4 827</b>
Annen rentekostnad		230 325	184 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 325</b>	<b>184 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 913</b>	<b>-179 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 657 998</b>	<b>2 388 572</b>
Skattekostnad på resultat	4	586 289	529 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 071 709</b>	<b>1 859 552</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 071 709</b>	<b>1 859 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 071 709</b>	<b>1 859 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 071 709</b>	<b>1 859 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til annen egenkapital		-428 291	-140 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 071 709</b>	<b>1 859 552</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendommer	3	13 980 123	14 900 274
Bensinstasjon med vaskehall	3		
Tomter	3	291 479	291 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	9 721	19 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>14 281 323</b>	<b>15 211 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 281 323</b>	<b>15 211 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 466	979 691
Andre kortsiktige fordringer		51 455	45 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 920</b>	<b>1 025 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 998 650	2 423 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 998 650</b>	<b>2 423 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 087 570</b>	<b>3 449 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 368 893</b>	<b>18 660 312</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (102 aksjer á kr 1 000)	5, 7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	696 919	1 125 210
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 919</b>	<b>1 125 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>798 919</b>	<b>1 227 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	570 794	703 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>570 794</b>	<b>703 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 525 024	11 863 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 525 024</b>	<b>11 863 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 095 818</b>	<b>12 567 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 019	64 262
Betalbar skatt	4	719 398	663 405
Utbytte	5	2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 149 739	2 138 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 474 156</b>	<b>4 865 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 569 973</b>	<b>17 433 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 368 893</b>	<b>18 660 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 148 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER & PÅL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brugata 13  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sandbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 937 148 402  
PER & PÅL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 264 110	5 091 888
Annen driftsinntekt		750	22 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 264 860</b>	<b>5 114 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	1 248 700	1 249 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 135 249	1 296 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 383 949</b>	<b>2 546 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 880 911</b>	<b>2 567 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 412	4 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 412</b>	<b>4 827</b>
Annen rentekostnad		230 325	184 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 325</b>	<b>184 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 913</b>	<b>-179 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	586 289	529 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 071 709</b>	<b>1 859 552</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 071 709</b>	<b>1 859 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 071 709</b>	<b>1 859 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 071 709</b>	<b>1 859 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital		-428 291	-140 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 071 709</b>	<b>1 859 552</b>



Organisasjonsnr: 937 148 402  
PER & PÅL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 3  
Utsatt skattefordel 3, 4

#### Varige driftsmidler

Forretningseiendommer 3 13 980 123 14 900 274  
Bensinstasjon med vaskehall 3  
Tomter 3 291 479 291 479  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 3 9 721 19 421  
Sum varige driftsmidler 6 14 281 323 15 211 174

Sum anleggsmidler 14 281 323 15 211 174

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 37 466 979 691  
Andre kortsiktige  
fordringer 51 455 45 679  
Sum fordringer 88 920 1 025 370

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 998 650 2 423 767  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 998 650 2 423 767

Sum omløpsmidler 3 087 570 3 449 137

SUM EIENDELER 17 368 893 18 660 312

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer  
á kr 1 000) 5, 7 102 000 102 000  
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	696 919	1 125 210
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 919</b>	<b>1 125 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>798 919</b>	<b>1 227 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	570 794	703 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>570 794</b>	<b>703 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 525 024	11 863 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 525 024</b>	<b>11 863 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 095 818</b>	<b>12 567 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 019	64 262
Betalbar skatt	4	719 398	663 405
Utbytte	5	2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 149 739	2 138 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 474 156</b>	<b>4 865 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 569 973</b>	<b>17 433 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 368 893</b>	<b>18 660 312</b>



Organisasjonsnr: 937 148 402  
PER & PÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Per & Pål  
Eiendom AS

Org.nr.:937 148 402



## PER & PÅL EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekt		5 264 110	5 091 888
Annen driftsinntekt		750	22 500
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>5 264 860</b>	<b>5 114 388</b>
Avskrivning	3	1 248 700	1 249 500
Annen driftskostnad	2	1 135 249	1 296 995
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 383 949</b>	<b>2 546 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 880 911</b>	<b>2 567 893</b>
Renteinntekt		7 412	4 827
Rentekostnad		-230 325	-184 148
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 657 998</b>	<b>2 388 572</b>
Skattekostnad på resultat	4	586 289	529 020
<b>Resultat</b>		<b>2 071 709</b>	<b>1 859 552</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 071 709</b>	<b>1 859 552</b>
Disponering av årsresultatet			
Foreslått utbytte		2 500 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital		-428 291	-140 448
<b>Sum disponert</b>		<b>2 071 709</b>	<b>1 859 552</b>



## PER & PÅL EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Forretningseiendommer	3	13 980 123	14 900 274
Tomter	3	291 479	291 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	9 721	19 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>14 281 323</b>	<b>15 211 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 281 323</b>	<b>15 211 174</b>
Omløpsmidler			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		37 466	979 691
Andre kortsiktige fordringer		51 455	45 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 920</b>	<b>1 025 370</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 998 650	2 423 767
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 087 570</b>	<b>3 449 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 368 893</b>	<b>18 660 312</b>



## PER & PÅL EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (102 aksjer á kr 1 000)	5, 7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	696 919	1 125 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 919</b>	<b>1 125 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>798 919</b>	<b>1 227 210</b>
GJELD			
Utsatt skatt	4	570 794	703 903
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>570 794</b>	<b>703 903</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 525 024	11 863 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 525 024</b>	<b>11 863 481</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		105 019	64 262
Betalbar skatt	4	719 398	663 405
Utbytte	5	2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 149 739	2 138 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 474 156</b>	<b>4 865 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 569 973</b>	<b>17 433 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 368 893</b>	<b>18 660 312</b>

Brumunddal, 22.06.2023  
Styret i Per & Pål Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Pål Sandbakken  
Styreformann

\_\_\_\_\_  
Per Sandbakken  
Styremedlem



## Per & Pål Eiendom AS

### Noter til regnskap 2022

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Per & Pål Eiendom AS**

Noter til regnskap 2022

**NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MM.**

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er således ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Kontor- maskiner	Forretnings- eiendommer	Bensin- stasjon	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	29 121	24 599 120	6 145 791	432 479	31 206 511
Tilgang	0	318 849	0	0	318 849
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	29 121	<b>24 917 969</b>	6 145 791	432 479	31 525 360
Akkumulerte avskrivninger	19 400	10 937 846	6 145 791	141 000	17 244 037
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>9 721</b>	<b>13 980 123</b>	<b>0</b>	<b>291 479</b>	<b>14 281 323</b>
Årets avskrivninger	9 700	1 239 000	0	0	1 248 700
Avskrivningssats	33%	4-10%	5-10%		

**Per & Pål Eiendom AS**

## Noter til regnskap 2022

**NOTE 4 SKATT**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 733 983	3 387 335	653 352
Fordringer	-139 464	-187 775	-48 311
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2 594 520</b>	<b>3 199 560</b>	<b>605 040</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>570 794</b>	<b>703 903</b>	<b>133 109</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 657 998	2 388 572
Permanente forskjeller		6 951	16 066
Endring i midlertidige forskjeller		605 040	610 839
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>3 269 989</b>	<b>3 015 476</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		719 398	663 405
Endring i utsatt skatt		-133 109	-134 385
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>586 289</b>	<b>529 020</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		719 398	663 405
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>719 398</b>	<b>663 405</b>

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	102 000	1 125 210	1 227 210
Årets resultat	0	2 071 709	2 071 709
Avsatt utbytte	0	-2 500 000	-2 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>102 000</b>	<b>696 919</b>	<b>798 919</b>



**Per & Pål Eiendom AS**

Noter til regnskap 2022

**NOTE 6 PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 525 024	11 863 481
<b>Sum</b>	<b>11 525 024</b>	<b>11 863 481</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	14 085 469	15 167 870
<b>Sum</b>	<b>14 085 469</b>	<b>15 167 870</b>
<i>Andel av den langsiktige gjelden med forfall senere enn 5 år</i>	<i>9 849 708</i>	<i>10 077 025</i>

**NOTE 7 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON**

Aksjekapitalen på kr. 102 000 består av 102 aksjer à kr. 1 000.

**Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022**

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Pål Invest AS v/Pål Sandbakken	Styrets leder / Daglig leder	51	50%
Per Invest AS v/Per Sandbakken	Styremedlem	51	50%
<b>Totalt</b>		<b>102</b>	<b>100%</b>

**NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN**

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Tilknyttet selskap	-3 636 500	-3 246 500
<b>Sum</b>	<b>-3 636 500</b>	<b>-3 246 500</b>

Av annen kortsiktig gjeld består kr. 2.500.000 av aksjeutbytte for 2022. Tilsvarende var i 2021 kr. 2.000.000.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sandbakken, Pål	BANKID	2023-06-22 15:53
Sandbakken, Per	BANKID	2023-06-25 22:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Per & Pål Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Per & Pål Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 22. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2023-06-30 15:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.