



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 883 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Tømmervågvegen 3277
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 471	163 800
Annen driftsinntekt		272 050	247 800
Sum inntekter		392 521	411 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 614	12 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 300	30 700
Annen driftskostnad		272 080	208 007
Sum kostnader		311 994	251 054
Driftsresultat		80 527	160 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 452
Sum finansinntekter			1 452
Annen rentekostnad		53 547	40 147
Sum finanskostnader		53 547	40 147
Netto finans		-53 547	-38 695
Resultat før skattekostnad		26 980	121 852
Skattekostnad på resultat	3	4 104	106 588
Årsresultat		22 876	15 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 876	15 264
Totalresultat		22 876	15 264
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 876	15 264
Sum overføringer og disponeringer	4	22 876	15 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 313 011	866 177
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 313 011	866 177
Sum anleggsmidler		1 313 011	866 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 077	222 849
Andre kortsiktige fordringer		125 055	13 202
Konsernfordringer			42 371
Sum fordringer		401 131	278 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 280	19 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 280	19 323
Sum omløpsmidler		412 411	297 745
SUM EIENDELER		1 725 421	1 163 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 950	-9 950
Sum innskutt egenkapital		30 050	30 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	358 512	335 636
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		358 512	335 636
Sum egenkapital		388 562	365 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 022 076	533 107
Ansvarlig lånekapital		37 500	37 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 059 576	570 607
Sum langsiktig gjeld		1 059 576	570 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 590	180 254
Betalbar skatt	3	4 104	26 067
Skyldig offentlige avgifter		35	9 862
Annen kortsiktig gjeld		554	11 446
Sum kortsiktig gjeld		277 283	227 629
Sum gjeld		1 336 859	798 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 725 421	1 163 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585861

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 883 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Tømmervågvegen 3277
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 912 883 558
LEIRA NÆRINGSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 471	163 800
Annen driftsinntekt		272 050	247 800
Sum inntekter		392 521	411 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 614	12 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 300	30 700
Annen driftskostnad		272 080	208 007
Sum kostnader		311 994	251 054
Driftsresultat		80 527	160 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 452
Sum finansinntekter			1 452
Annen rentekostnad		53 547	40 147
Sum finanskostnader		53 547	40 147
Netto finans		-53 547	-38 695
Resultat før skattekostnad		26 980	121 852
Skattekostnad på resultat	3	4 104	106 588
Årsresultat		22 876	15 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 876	15 264
Totalresultat		22 876	15 264
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 876	15 264
Sum overføringer og disponeringer	4	22 876	15 264



Organisasjonsnr: 912 883 558
LEIRA NÆRINGSLOKALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 313 011	866 177
--------------	---	-----------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	2		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 313 011	866 177
--------------------------------	--	------------------	----------------

Sum anleggsmidler		1 313 011	866 177
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		276 077	222 849
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		125 055	13 202
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer			42 371
-------------------	--	--	--------

Sum fordringer		401 131	278 422
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		11 280	19 323
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		11 280	19 323
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		412 411	297 745
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 725 421	1 163 922
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-9 950	-9 950
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 050	30 050
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	358 512	335 636
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		358 512	335 636
Sum egenkapital		388 562	365 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 022 076	533 107
Ansvarlig lånekapital		37 500	37 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 059 576	570 607
Sum langsiktig gjeld		1 059 576	570 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 590	180 254
Betalbar skatt	3	4 104	26 067
Skyldig offentlige avgifter		35	9 862
Annen kortsiktig gjeld		554	11 446
Sum kortsiktig gjeld		277 283	227 629
Sum gjeld		1 336 859	798 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 725 421	1 163 922



Organisasjonsnr: 912 883 558
LEIRA NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Leira Næringslokaler AS



Resultatregnskap Leira Næringslokaler AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		120 471	163 800
Annen driftsinntekt		272 050	247 800
Sum driftsinntekter		392 521	411 600
Lønnskostnad	1	6 614	12 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 300	30 700
Annen driftskostnad		272 080	208 007
Sum driftskostnader		311 994	251 054
Driftsresultat		80 527	160 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 452
Annen rentekostnad		53 547	40 147
Resultat av finansposter		-53 547	-38 695
Resultat før skattekostnad		26 980	121 852
Skattekostnad på resultat	3	4 104	106 588
Årsresultat		22 876	15 264
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 876	15 264
Sum overføringer	4	22 876	15 264



Balanse
Leira Næringslokaler AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 313 011	866 177
Sum varige driftsmidler		1 313 011	866 177
Sum anleggsmidler		1 313 011	866 177
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		276 077	222 849
Andre kortsiktige fordringer		125 055	13 202
Konsernfordringer		0	42 371
Sum fordringer		401 131	278 422
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 280	19 323
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 280	19 323
Sum omløpsmidler		412 411	297 745
Sum eiendeler		1 725 421	1 163 922



Balanse
Leira Næringslokaler AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 950	-9 950
Sum innskutt egenkapital		30 050	30 050
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	358 512	335 636
Sum opptjent egenkapital		358 512	335 636
Sum egenkapital		388 562	365 686
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 022 076	533 107
Ansvarlig lånekapital		-37 500	-37 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 059 576	570 607
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		272 590	180 254
Betalbar skatt	3	4 104	26 067
Skyldig offentlige avgifter		35	9 862
Annen kortsiktig gjeld		554	11 446
Sum kortsiktig gjeld		277 283	227 629
Sum gjeld		1 336 859	798 236
Sum egenkapital og gjeld		1 725 421	1 163 922

Tustna, 05.06.2025
Styret i Leira Næringslokaler AS

Arve Ringsbye
styreleder

Mandy Hoffmann
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	5 173,17	9 507,57
Arbeidsgiveravgift	343,18	681,10
Pensjonskostnader	170,25	1 113
Andre ytelser	927	1 725
Sum	6 614	12 346

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	941 326	941 326
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	480 134	480 134
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 421 460	1 421 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	108 449	108 449
= Bokført verdi 31.12.24	1 313 011	1 313 011
Årets ordinære avskrivninger	33 300	33 300
Økonomisk levetid	15-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 104	26 067
Endring i utsatt skattefordel	0	80 521
Skattekostnad ordinært resultat	4 104	106 588
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 980	121 852
Permanente forskjeller	290	-218
Endring i midlertidige forskjeller	-8 616	-3 149
Skattepliktig inntekt	18 654	118 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 104	26 067
Sum betalbar skatt i balansen	4 104	26 067

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-354 240	-362 856	-8 616
Sum	-354 240	-362 856	-8 616
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	354 240	362 856	8 616
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	40 000	-9 950	335 636	365 686
Årets resultat	0	0	22 876	22 876
Pr. 31.12.	40 000	-9 950	358 512	388 562

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leira Næringslokaler AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	4,0	40 000
Sum	10 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ADVOKATFIRMAET RINGSBYE AS	3 333	33,3	33,3
FRONEX AS	3 333	33,3	33,3
KRISTIANSUND TAKST OG EIENDOM AS	3 333	33,3	33,3
Sum >1% eierandel	9 999	100,0	100,0
Sum øvrige	1	0	
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0





Årsregnskap 2024 Leira Næringslokaler AS

Penneo Dokumentnøkkel: BSKU-Y646A-0MTED-F0I49-XECAZ-MB7G5



Resultatregnskap

Leira Næringslokaler AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		120 471	163 800
Annen driftsinntekt		272 050	247 800
Sum driftsinntekter		392 521	411 600
Lønnskostnad	1	6 614	12 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 300	30 700
Annen driftskostnad		272 080	208 007
Sum driftskostnader		311 994	251 054
Driftsresultat		80 527	160 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 452
Annen rentekostnad		53 547	40 147
Resultat av finansposter		-53 547	-38 695
Resultat før skattekostnad		26 980	121 852
Skattekostnad på resultat	3	4 104	106 588
Årsresultat		22 876	15 264
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 876	15 264
Sum overføringer	4	22 876	15 264

Penneo Dokumentnøkkel: BKSJU-Y646A-0M1ED-F0449-XECAZ-MB7G5



Balanse

Leira Næringslokaler AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 313 011	866 177
Sum varige driftsmidler		1 313 011	866 177
Sum anleggsmidler		1 313 011	866 177
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		276 077	222 849
Andre kortsiktige fordringer		125 055	13 202
Konsernfordringer		0	42 371
Sum fordringer		401 131	278 422
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 280	19 323
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 280	19 323
Sum omløpsmidler		412 411	297 745
Sum eiendeler		1 725 421	1 163 922

Penneo Dokumentnøkkel: BSKU-Y646A-0M1ED-F0I49-XECAZ-MB7G5



Balanse

Leira Næringslokaler AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 950	-9 950
Sum innskutt egenkapital		30 050	30 050
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	358 512	335 636
Sum opptjent egenkapital		358 512	335 636
Sum egenkapital		388 562	365 686
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 022 076	533 107
Ansvarlig lånekapital		-37 500	-37 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 059 576	570 607
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		272 590	180 254
Betalbar skatt	3	4 104	26 067
Skyldig offentlige avgifter		35	9 862
Annen kortsiktig gjeld		554	11 446
Sum kortsiktig gjeld		277 283	227 629
Sum gjeld		1 336 859	798 236
Sum egenkapital og gjeld		1 725 421	1 163 922

Tustna, 05.06.2025
Styret i Leira Næringslokaler AS

Arve Ringsbye
styreleder

Mandy Hoffmann
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BSKU-Y646A-0M1ED-F0449-XECAZ-MB7G5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	5 173,17	9 507,57
Arbeidsgiveravgift	343,18	681,10
Pensjonskostnader	170,25	1 113
Andre ytelser	927	1 725
Sum	6 614	12 346

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	941 326	941 326
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	480 134	480 134
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 421 460	1 421 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	108 449	108 449
= Bokført verdi 31.12.24	1 313 011	1 313 011
Årets ordinære avskrivninger	33 300	33 300
Økonomisk levetid	15-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 104	26 067
Endring i utsatt skattefordel	0	80 521
Skattekostnad ordinært resultat	4 104	106 588
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 980	121 852
Permanente forskjeller	290	-218
Endring i midlertidige forskjeller	-8 616	-3 149
Skattepliktig inntekt	18 654	118 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 104	26 067
Sum betalbar skatt i balansen	4 104	26 067

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-354 240	-362 856	-8 616
Sum	-354 240	-362 856	-8 616
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	354 240	362 856	8 616
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	40 000	-9 950	335 636	365 686
Årets resultat	0	0	22 876	22 876
Pr. 31.12.	40 000	-9 950	358 512	388 562

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leira Næringslokaler AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	4,0	40 000
Sum	10 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ADVOKATFIRMAET RINGSBYE AS	3 333	33,3	33,3
FRONEX AS	3 333	33,3	33,3
KRISTIANSJUND TAKST OG EIENDOM AS	3 333	33,3	33,3
Sum >1% eierandel	9 999	100,0	100,0
Sum øvrige	1	0	
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ringsbye, Arve

Styreleder

På vegne av: Leira Næringslokaler AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-512811

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-16 10:17:09 UTC



Hoffmann, Mandy

Daglig leder

På vegne av: Leira Næringslokaler AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3158154

IP: 178.248.xxx.xxx

2025-06-16 15:57:07 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.