



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handelsbakken 11
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IRENE SOLHUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	384 375
Sum inntekter		320 000	384 375
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 891	127 149
Annen driftskostnad		228 478	278 513
Sum kostnader		361 369	405 662
Driftsresultat		-41 369	-21 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	177
Sum finansinntekter		475	177
Annen rentekostnad		179 700	119 583
Sum finanskostnader		179 700	119 583
Netto finans		-179 225	-119 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 594	-140 693
Skattekostnad på resultat	3		-19 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 594	-120 694
Årsresultat	4	-220 594	-120 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 594	-120 694
Totalresultat		-220 594	-120 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-220 594	-120 694
Sum overføringer og disponeringer		-220 594	-120 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 648 935	2 776 084
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 964	
Sum varige driftsmidler	2	2 699 899	2 776 084
Sum anleggsmidler		2 699 899	2 776 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 213	36 213
Sum fordringer		57 213	36 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 030	130 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 030	130 692
Sum omløpsmidler		85 242	166 904
SUM EIENDELER		2 785 141	2 942 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		84 816
Udekket tap		135 779	
Sum opptjent egenkapital		-135 779	84 816
Sum egenkapital	4	-41 349	179 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 803 236	2 655 654
Sum annen langsiktig gjeld		2 803 236	2 655 654
Sum langsiktig gjeld		2 803 236	2 655 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	101 140
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 940	6 949
Sum kortsiktig gjeld		23 253	108 089
Sum gjeld		2 826 490	2 763 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 785 141	2 942 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481749

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handelsbakken 11
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IRENE SOLHUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 782 990
HANDELSBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	384 375
Sum inntekter		320 000	384 375
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 891	127 149
Annen driftskostnad		228 478	278 513
Sum kostnader		361 369	405 662
Driftsresultat		-41 369	-21 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	177
Sum finansinntekter		475	177
Annen rentekostnad		179 700	119 583
Sum finanskostnader		179 700	119 583
Netto finans		-179 225	-119 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-220 594	-140 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 594	-120 694
Årsresultat	4	-220 594	-120 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 594	-120 694
Totalresultat		-220 594	-120 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-220 594	-120 694
Sum overføringer og disponeringer		-220 594	-120 694



Organisasjonsnr: 923 782 990
HANDELSBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 648 935	2 776 084
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 964	
Sum varige driftsmidler	2	2 699 899	2 776 084
Sum anleggsmidler		2 699 899	2 776 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 213	36 213
Sum fordringer		57 213	36 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 030	130 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 030	130 692
Sum omløpsmidler		85 242	166 904
SUM EIENDELER		2 785 141	2 942 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		84 816



Udekket tap		135 779	
Sum opptjent egenkapital		-135 779	84 816
Sum egenkapital	4	-41 349	179 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 803 236	2 655 654
Sum annen langsiktig gjeld		2 803 236	2 655 654
Sum langsiktig gjeld		2 803 236	2 655 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	101 140
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 940	6 949
Sum kortsiktig gjeld		23 253	108 089
Sum gjeld		2 826 490	2 763 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 785 141	2 942 988



Organisasjonsnr: 923 782 990
HANDELSBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Handelsbakken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 782 990



RESULTATREGNSKAP

HANDELSBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		320 000	384 375
Sum driftsinntekter		320 000	384 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 891	127 149
Annen driftskostnad		228 478	278 513
Sum driftskostnader		361 369	405 662
Driftsresultat		-41 369	-21 287
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		475	177
Annen rentekostnad		179 700	119 583
Resultat av finansposter		-179 225	-119 406
Resultat før skattekostnad		-220 594	-140 693
Skattekostnad på resultat	3	0	-19 999
Årsresultat	4	-220 594	-120 694
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-220 594	-120 694
Sum overføringer		-220 594	-120 694



BALANSE

HANDELSBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 648 935	2 776 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 964	0
Sum varige driftsmidler	2	2 699 899	2 776 084
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 699 899	2 776 084
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		57 213	36 213
Sum fordringer		57 213	36 213
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 030	130 692
Sum omløpsmidler		85 242	166 904
Sum eiendeler		2 785 141	2 942 988



BALANSE

HANDELSBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	84 816
Udekket tap		-135 779	0
Sum opptjent egenkapital		-135 779	84 816
Sum egenkapital	4	-41 349	179 246
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 803 236	2 655 654
Sum annen langsiktig gjeld		2 803 236	2 655 654
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 313	101 140
Annen kortsiktig gjeld		21 940	6 949
Sum kortsiktig gjeld		23 253	108 089
Sum gjeld		2 826 490	2 763 742
Sum egenkapital og gjeld		2 785 141	2 942 988

Stadsbygd, 11.03.2024
Styret i Handelsbakken Eiendom AS

HEGE BERGO
styreleder

THOMAS BERGO
styremedlem

IRENE SOLHUS
styremedlem/daglig leder

Ronald Frengen Gangstøe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Handelsbakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk i regnskapsåret er 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 178 722		3 178 722
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		56 706	56 706
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 178 722	56 706	3 235 428
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	529 787	5 742	535 529
= Bokført verdi 31.12.23	2 648 935	50 964	2 699 899
Årets ordinære avskrivninger	127 149	5 742	132 891
Økonomisk levetid	0-25 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-19 999
Skattekostnad ordinært resultat	0	-19 999
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-220 594	-140 692
Permanente forskjeller	-294	42
Endring i midlertidige forskjeller	13 556	14 656
Skattepliktig inntekt	-207 332	-125 994
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	62 691	76 247	13 556
Sum	62 691	76 247	13 556
Akkumulert fremførbart underskudd	-333 326	-125 994	207 332
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	270 635	49 747	-220 888
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-5 570	84 816	179 246
Årets resultat				-220 594	-220 594
Pr 31.12.2023	100 000	0	-5 570	-135 778	-41 348

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANDELSBAKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -220 594 etter skatt, mot kr. -120 693 i 2022.

Selskapet har det siste året pusset opp lokaler som skal leies ut.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt.