



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 703 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GYMNASBAKKEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 876	957 972
Sum inntekter		1 332 876	957 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	5 705
Annen driftskostnad	1,3,4	428 318	399 300
Sum kostnader		428 318	405 006
Driftsresultat		904 558	552 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 431	883
Sum finansinntekter		5 431	883
Annen finanskostnad		884 920	507 876
Sum finanskostnader		884 920	507 876
Netto finans		-879 489	-506 993
Ordinært resultat før skattekostnad		25 069	45 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 069	45 974
Årsresultat		25 070	45 974
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		25 070	45 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	29 200 000	29 200 000
Sum varige driftsmidler		29 200 000	29 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	20 208	10 021
Sum finansielle anleggsmidler		20 208	10 021
Sum anleggsmidler		29 220 208	29 210 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 704	29 900
Sum fordringer		29 704	29 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 196	106 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 196	106 132
Sum omløpsmidler		411 900	136 032
SUM EIENDELER		29 632 109	29 346 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	87 177	62 107
Sum opptjent egenkapital		87 177	62 107
Sum egenkapital	7	137 177	112 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	18 980 000	18 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	10 220 000	10 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 200 000	29 200 000
Sum langsiktig gjeld		29 200 000	29 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 378	29 900
Annen kortsiktig gjeld		5 554	4 046
Sum kortsiktig gjeld		294 932	33 946
Sum gjeld		29 494 932	29 233 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 632 109	29 346 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488604

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 703 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GYMNASBAKKEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 918 703 136
GYMNASBAKKEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 876	957 972
Sum inntekter		1 332 876	957 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	5 705
Annen driftskostnad	1, 3, 4	428 318	399 300
Sum kostnader		428 318	405 006
Driftsresultat		904 558	552 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 431	883
Sum finansinntekter		5 431	883
Annen finanskostnad		884 920	507 876
Sum finanskostnader		884 920	507 876
Netto finans		-879 489	-506 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 069	45 974
Årsresultat		25 070	45 974
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		25 070	45 974



Organisasjonsnr: 918 703 136
GYMNASBAKKEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	29 200 000	29 200 000
Sum varige driftsmidler		29 200 000	29 200 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	20 208	10 021
Sum finansielle anleggsmidler		20 208	10 021

Sum anleggsmidler		29 220 208	29 210 021
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 704	29 900
Sum fordringer		29 704	29 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 196	106 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 196	106 132

Sum omløpsmidler		411 900	136 032
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 632 109	29 346 053
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	87 177	62 107
Sum opptjent egenkapital		87 177	62 107

Sum egenkapital	7	137 177	112 107
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	18 980 000	18 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	10 220 000	10 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 200 000	29 200 000
Sum langsiktig gjeld		29 200 000	29 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 378	29 900
Annen kortsiktig gjeld		5 554	4 046
Sum kortsiktig gjeld		294 932	33 946
Sum gjeld		29 494 932	29 233 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 632 109	29 346 053



Organisasjonsnr: 918 703 136
GYMNASBAKKEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gymnasbakken II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gymnasbakken II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 07.05.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: MWLON-YCBSK-Y48DF-1DFH1-G7MHA-EPYZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 09:11:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MWLON-YCBSK-Y48DF-1DFH1-G7MHA-EPYZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Gymnasbakken II Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	102 086	66 134
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	25 070	45 974
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-10 187	-10 021
C: Årets endring disponible midler	14 883	35 952
D: Disponible midler 31.12.	116 969	102 086
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	105 883	102 086



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		478 776	435 984	478 800	479 100
Innkrevde felleskostnader renter		854 100	521 988	854 100	1 108 500
Sum inntekter		1 332 876	957 972	1 332 900	1 587 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 001	5 345	5 700	8 800
Styreonorar	2	0	5 000	7 500	7 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	705	700	700
Forretningsførerhonorar		23 994	23 070	24 400	25 100
Kontigent NBBL		1 200	1 140	1 100	1 200
Brøyting - strøing		55 250	0	10 000	19 600
Plenkjøp		15 875	14 625	8 000	8 000
Vedlikehold	3	6 081	15 000	60 000	60 000
Kabel-tv		67 782	68 380	75 600	75 600
Forsikring		26 412	28 022	30 200	32 400
Kommunale avgifter		199 380	201 343	241 600	222 200
Energi, strøm		11 475	4 645	10 000	10 000
Andre driftskostnader	4	13 868	37 730	6 500	8 000
Sum driftskostnader		428 318	405 006	481 300	479 100
Driftsresultat		904 558	552 966	851 600	1 108 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 431	883	400	1 500
Rentekostnad		884 920	507 876	854 100	1 108 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-879 489	-506 993	-853 700	-1 107 000
Årsresultat		25 070	45 974	-2 100	1 500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		25 070	45 974	0	0
Sum overføringer		25 070	45 974	0	0

Gymnasbakken II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	27 300 000	27 300 000
Tomter	5, 10	1 900 000	1 900 000
Sum varige driftsmidler		29 200 000	29 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	20 208	10 021
Sum finansielle anleggsmidler		20 208	10 021
Sum anleggsmidler		29 220 208	29 210 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 086	0
Andre leierestanser		70	0
Periodisert kostnad		18 548	29 900
Sum fordringer		29 704	29 900
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		382 196	106 132
Sum bankinnskudd og liknende		382 196	106 132
Sum omløpsmidler		411 900	136 032
SUM EIENDELER		29 632 109	29 346 053

Gymnasbakken II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	50 000	50 000
Oppjent egenkapital	7	87 177	62 107
Sum egenkapital	7	137 177	112 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	18 980 000	18 980 000
Borettsinnskudd	9, 10	10 220 000	10 220 000
Sum langsiktig gjeld		29 200 000	29 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 378	29 900
Påløpne renter		5 554	4 046
Sum kortsiktig gjeld		294 932	33 946
Sum gjeld		29 494 932	29 233 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 632 109	29 346 053

Porsgrunn 31.12.2023

Gymnasbakken II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Aina Bakken
Leder

Arne Slagsvold
Styremedlem

Siv Aarmodt
Styremedlem

Gymnasbakken II Borettslag



Noter for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 001	5 345
Sum	7 001	5 345

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	0	5 000
Sum	0	5 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	0	15 000
6603 Vedlikehold av el.anlegg	6 081	0
Sum	6 081	15 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6609 Andre driftskostnader	0	30 000
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 404	1 350
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	6 249	6 380
7791 Gebyr Brønnøysund	6 215	0
Sum	13 868	37 730

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 300 000	1 900 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 300 000	1 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 300 000	1 900 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	20 208	10 021
Sum	20 208	10 021

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	50 000	50 000
2070 Akkumulert resultat	87 177	62 107
Sum	137 177	112 107

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108125070
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.34 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	18 980 000
Lånesaldo 01.01:	18 980 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	18 980 000
Saldo 5 år frem i tid:	18 980 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108125070	1	2 788 500	2 788 500
	1	2 593 500	2 593 500
	2	1 943 500	3 887 000
	2	1 787 500	3 575 000
	1	1 748 500	1 748 500
	1	1 560 000	1 560 000
	1	1 462 500	1 462 500
	1	1 365 000	1 365 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26108125070 har første avdrag 30.06.2037 med kr 359 277	1	2 788 500	17 595
	1	2 593 500	16 364
	2	1 943 500	12 263
	2	1 787 500	11 279
	1	1 748 500	11 033
	1	1 560 000	9 843
	1	1 462 500	9 228
	1	1 365 000	8 613

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Gymnasbakken II Borettslag orgnr: 918 703 136

Note

Note 9 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		10 220 000	10 220 000
Sum	10	10 220 000	10 220 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		18 980 000	18 980 000
Borettsinnskudd		10 220 000	10 220 000
Sum		29 200 000	29 200 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		1 900 000	1 900 000
Bygninger, garasjer og boder		27 300 000	27 300 000
Sum		29 200 000	29 200 000



Resultat og balanse med noter for Gymnasbakken II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gymnasbakken II Borettslag

Styreleder	Aina Bakken (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Arne Slagsvold (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Siv Aarmodt (sign.)	01.04.2024