



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVORTRUP ARKITEKT AS
Forretningsadresse: Turistvegen 114A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Qvortrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 300	91 080
Leieinntekt			125 000
Sum inntekter		101 300	216 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 822	59 822
Annen driftskostnad		107 068	144 541
Sum kostnader		166 889	204 363
Driftsresultat		-65 589	11 717
Annen rentekostnad		164 666	140 856
Sum finanskostnader		164 666	140 856
Netto finans		-164 666	-140 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 255	-129 139
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 726	-29 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 529	-99 343
Årsresultat		-181 529	-99 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 529	-99 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-155 006	
Overføringer annen egenkapital	3	-26 523	-99 343
Sum overføringer og disponeringer		-181 529	-99 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	110 148	61 422
Sum immaterielle eiendeler		110 148	61 422
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 727 678	2 787 500
Sum varige driftsmidler		2 727 678	2 787 500
Sum anleggsmidler		2 837 826	2 848 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 702	15 609
Sum fordringer		10 702	15 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 809	3 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 809	3 726
Sum omløpsmidler		26 511	19 335
SUM EIENDELER		2 864 337	2 868 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	430 200	430 200
Sum innskutt egenkapital		430 200	430 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3		26 523
Udekket tap	3	155 006	
Sum opptjent egenkapital		-155 006	26 523
Sum egenkapital		275 194	456 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 174 345	2 221 109
Øvrig langsiktig gjeld	5	410 724	185 724
Sum annen langsiktig gjeld		2 585 069	2 406 833
Sum langsiktig gjeld		2 585 069	2 406 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 175	2 017
Annen kortsiktig gjeld		6 249	2 683
Sum kortsiktig gjeld		4 074	4 700
Sum gjeld		2 589 143	2 411 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 864 337	2 868 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604964

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVORTRUP ARKITEKT AS
Forretningsadresse: Turistvegen 114A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Qvortrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 395 546
QVORTRUP ARKITEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 300	91 080
Leieinntekt			125 000
Sum inntekter		101 300	216 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 822	59 822
Annen driftskostnad		107 068	144 541
Sum kostnader		166 889	204 363
Driftsresultat		-65 589	11 717
Annen rentekostnad		164 666	140 856
Sum finanskostnader		164 666	140 856
Netto finans		-164 666	-140 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 255	-129 139
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 726	-29 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 529	-99 343
Årsresultat		-181 529	-99 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 529	-99 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-155 006	
Overføringer annen egenkapital	3	-26 523	-99 343
Sum overføringer og disponeringer		-181 529	-99 343



Organisasjonsnr: 920 395 546
QVORTRUP ARKITEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	110 148	61 422
Sum immaterielle eiendeler		110 148	61 422

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 727 678	2 787 500
Sum varige driftsmidler		2 727 678	2 787 500

Sum anleggsmidler		2 837 826	2 848 922
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 702	15 609
Sum fordringer		10 702	15 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 809	3 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 809	3 726

Sum omløpsmidler		26 511	19 335
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 864 337	2 868 256
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	430 200	430 200
Sum innskutt egenkapital		430 200	430 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		26 523
Udekket tap	3	155 006	
Sum opptjent egenkapital		-155 006	26 523

Sum egenkapital		275 194	456 723
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 174 345	2 221 109
Øvrig langsiktig gjeld	5	410 724	185 724
Sum annen langsiktig gjeld		2 585 069	2 406 833
Sum langsiktig gjeld		2 585 069	2 406 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 175	2 017
Annen kortsiktig gjeld		6 249	2 683
Sum kortsiktig gjeld		4 074	4 700
Sum gjeld		2 589 143	2 411 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 864 337	2 868 256



Organisasjonsnr: 920 395 546
QVORTRUP ARKITEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Qvortrup Arkitekt AS**

Organisasjonsnr. 920395546



Qvortrup Arkitekt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		101 300	91 080
Leieinntekt		0	125 000
Sum driftsinntekter		101 300	216 080
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 822	59 822
Annen driftskostnad		107 068	144 541
Sum driftskostnader		166 889	204 363
DRIFTSRESULTAT		(65 589)	11 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		164 666	140 856
Sum finanskostnader		164 666	140 856
NETTO FINANSPOSTER		(164 666)	(140 856)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(230 255)	(129 139)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(48 726)	(29 796)
ORDINÆRT RESULTAT		(181 529)	(99 343)
ÅRSRESULTAT		(181 529)	(99 343)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(26 523)	(99 343)
Fremføring av udekket tap	3	(155 006)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(181 529)	(99 343)

Årsregnskap for Qvortrup Arkitekt AS

Organisasjonsnr. 920395546



Qvortrup Arkitekt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	110 148	61 422
Sum immaterielle eiendeler		110 148	61 422
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 727 678	2 787 500
Sum varige driftsmidler		2 727 678	2 787 500
SUM ANLEGGSMIDLER		2 837 826	2 848 922
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 702	15 609
Sum fordringer		10 702	15 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 809	3 726
SUM OMLØPSMIDLER		26 511	19 335
SUM EIENDELER		2 864 337	2 868 257

Årsregnskap for Qvortrup Arkitekt AS

Organisasjonsnr. 920395546



Qvortrup Arkitekt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	430 200	430 200
Sum innskutt egenkapital		430 200	430 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	26 523
Udekket tap	3	(155 006)	0
Sum opptjent egenkapital		(155 006)	26 523
SUM EGENKAPITAL		275 194	456 723
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 174 345	2 221 109
Øvrig langsiktig gjeld	5	410 724	185 724
Sum annen langsiktig gjeld		2 585 069	2 406 833
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 585 069	2 406 833
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 175)	2 017
Annen kortsiktig gjeld		6 249	2 683
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 074	4 700
SUM GJELD		2 589 143	2 411 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 864 337	2 868 257

Tromsø, den 04.05.2023

Niels Qvortrup
Styreleder



Qvortrup Arkitekt AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Qvortrup Arkitekt AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 991 075
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 991 075
Akk. av/nedskr. pr 1/1	203 576
+ Ordinære avskrivninger	59 822
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	263 397
Balanseført verdi pr 31/12	2 727 678
Prosentats for ord.avskr	2-2



Qvortrup Arkitekt AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-230 255
+ Permanente og andre forskjeller	8 769
+ Endring i midlertidige forskjeller	59 822
= Inntekt	-161 664

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-48 726
= Ordinær skattekostnad	-48 726
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-263 397	-203 575
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	237 280	75 616
= Grunnlag utsatt skatt	-500 677	-279 191
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	500 677	279 191
= Grunnlag utsatt skattefordel	500 677	279 191
Utsatt skattefordel	110 148	61 422



Qvortrup Arkitekt AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	430 200	26 523	456 723
Anvendt til årsresultat		-181 529	-181 529
Pr 31.12.	430 200	-155 006	275 194

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.940.525

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.174.345	2.221.109
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og annen fast eiendom	2.727.678	2.787.499

Selskapets aksjonær har kauksjonert for 300.000 i forbindelse med selskapets lån

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet består av gjeld til selskapets aksjonær. Mellomværende er ikke renteberegnet.