



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 687 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: C/O Vindenes  
Strandkaien 16  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	37 730	29 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 730</b>	<b>29 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 730</b>	<b>-29 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		584 326	476 949
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		494 260	389 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078 586</b>	<b>866 672</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	20 310 266	
Annen rentekostnad		1 797 820	1 570 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 108 086</b>	<b>1 570 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 029 500</b>	<b>-704 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 067 230</b>	<b>-733 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 067 230</b>	<b>-733 527</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 7	<b>-21 067 230</b>	<b>-733 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 651 556	-1 105 547
Annen egenkapital		584 326	372 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 067 230</b>	<b>-733 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3	20 310 269
Lån til foretak i samme konsern	8	12 169 548	12 748 339
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 169 551</b>	<b>33 058 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 169 551</b>	<b>33 058 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		584 326	476 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 326</b>	<b>476 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 326</b>	<b>477 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 753 877</b>	<b>33 536 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 030 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	8 030 000	8 030 000
Overkurs	10	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 020 430</b>	<b>10 020 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	49 726 623	28 659 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 726 623</b>	<b>-28 659 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-39 706 193</b>	<b>-18 638 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	37 000 000	37 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 646 386	1 517 223
Leverandørgjeld		33 175	45 919
Annen kortsiktig gjeld	8	13 780 509	13 612 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 460 070</b>	<b>15 175 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 460 070</b>	<b>52 175 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 753 877</b>	<b>33 536 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 687 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: C/O Vindenes  
Strandkaaien 16  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 920 687 059  
BERGEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	37 730	29 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 730</b>	<b>29 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 730</b>	<b>-29 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		584 326	476 949
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		494 260	389 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078 586</b>	<b>866 672</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	20 310 266	
Annen rentekostnad		1 797 820	1 570 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 108 086</b>	<b>1 570 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 029 500</b>	<b>-704 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 067 230</b>	<b>-733 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 067 230</b>	<b>-733 527</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 7	<b>-21 067 230</b>	<b>-733 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 651 556	-1 105 547
Annen egenkapital		584 326	372 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 067 230</b>	<b>-733 527</b>



Organisasjonsnr: 920 687 059  
BERGEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	3	20 310 269
Lån til foretak i samme konsern	8	12 169 548	12 748 339
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 169 551</b>	<b>33 058 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 169 551</b>	<b>33 058 608</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer		584 326	476 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 326</b>	<b>476 949</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>703</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 326</b>	<b>477 652</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 753 877</b>	<b>33 536 260</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (8 030 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	8 030 000	8 030 000
Overkurs	10	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 020 430</b>	<b>10 020 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	49 726 623	28 659 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 726 623</b>	<b>-28 659 393</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-39 706 193</b>	<b>-18 638 963</b>
------------------------	-----------	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	37 000 000	37 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 646 386	1 517 223
Leverandørgjeld		33 175	45 919
Annen kortsiktig gjeld	8	13 780 509	13 612 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 460 070</b>	<b>15 175 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 460 070</b>	<b>52 175 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 753 877</b>	<b>33 536 260</b>



Organisasjonsnr: 920 687 059  
BERGEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12169548.00	12748339.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13780509.00	13612082.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**BERGEN NÆRING AS  
5013 BERGEN**

**Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
DF Accounting AS  
Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS  
Org.nr. 924375264

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**BERGEN NÆRING AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	(37 730)	(29 379)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(37 730)</u>	<u>(29 379)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(37 730)</u>	<u>(29 379)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		584 326	476 949
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		494 260	389 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>1 078 586</u>	<u>866 672</u>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	(20 310 266)	0
Annen rentekostnad		(1 797 820)	(1 570 820)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(22 108 086)</u>	<u>(1 570 820)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(21 029 500)</u>	<u>(704 148)</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(21 067 230)</u>	<u>(733 527)</u>
<b>Årsresultat</b>	6, 7	<u>(21 067 230)</u>	<u>(733 527)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(21 651 556)	(1 105 547)
Annen egenkapital		584 326	372 020
<b>Sum</b>		<u>(21 067 230)</u>	<u>(733 527)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BERGEN NÆRING AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3	20 310 269
Lån til foretak i samme konsern	8	12 169 548	12 748 339
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 169 551</b>	<b>33 058 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 169 551</b>	<b>33 058 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		584 326	476 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 326</b>	<b>476 949</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 326</b>	<b>477 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 753 877</b>	<b>33 536 260</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BERGEN NÆRING AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 030 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	8 030 000	8 030 000
Overkurs	10	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	(9 570)	(9 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 020 430</b>	<b>10 020 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(49 726 623)	(28 659 393)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(49 726 623)</b>	<b>(28 659 393)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(39 706 193)</b>	<b>(18 638 963)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	37 000 000	37 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 646 386	1 517 223
Leverandørgjeld		33 175	45 919
Annen kortsiktig gjeld	8	13 780 509	13 612 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 460 070</b>	<b>15 175 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 460 070</b>	<b>52 175 223</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 753 877</b>	<b>33 536 260</b>

Bergen, 8/6 2023

  
Dag Magne Vedvik  
Styrets leder

  
Sigurd Inge Vindenes  
Styremedlem



## Noter 2022

### BERGEN NÆRING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	21 969	17 955
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 969</b>	<b>17 955</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Strandgaten 162 AS	Bergen	100%	(579 614)	(1 180 714)	6 404 110	6 404 110
Vardesvingen 1 AS	Bergen	100%	(1 408 623)	(825 761)	20 736 342	20 736 342
Lindh AS	Bergen	100%	2 686 725	419 344	18 169 817	18 169 817
Nedskrivning aksjer i datterselskap						(45 310 266)
<b>SUM</b>					<b>45 310 269</b>	<b>3</b>

Det er i 2022 foretatt en nedskrivning av aksjeinvestering med kr. 20 310 266. Dette er basert på en vurdering av reell verdi på eiendomme i underliggende selskaper, samt gjeld i selskapet.

## Note 6 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2022 (21 067 230)	2021 (733 527)
Konsernbidrag	584 326	476 949
+/- Permanente forskjeller	19 725 940	(476 949)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(756 964)</b>	<b>(733 527)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 159 007)	(3 915 971)	756 964
Netto forskjeller	(3 159 007)	(3 915 971)	756 964
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 159 007	3 915 971	(756 964)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsikthetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 861 514

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 169 548	12 748 339
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	13 780 509	13 612 082

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 030 000	1,00	8 030 000,00
<b>Sum</b>	<b>8 030 000</b>		<b>8 030 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AID Invest AS	4 015 000	50,00%	Ordinære aksjer
Ingvi AS	4 015 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 030 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, og underbalansen er kr. 39 706 193,-.

Selskapets investering i datterselskaper er nedskrevet til antatt markedsverdi. Styret konstaterer at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har innlån fra eierne som pr. i dag ikke kan betjenes av driften. Eiendomsverdiene i underliggende datterselskaper inkl. merverdier vil kunne dekke bankgjeld. Utvikling av eiendommene og økte leieinntekter vil på sikt kunne betjene gjelden til eierne.

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	8 030 000	2 000 000	(9 570)	(28 659 393)	(18 638 963)
Årets resultat				(21 067 230)	(21 067 230)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>8 030 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>(9 570)</b>	<b>(49 726 623)</b>	<b>(39 706 193)</b>



## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 000 000	37 000 000
<b>Sum</b>	<b>37 000 000</b>	<b>37 000 000</b>

  

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3	20 310 269
<b>Sum</b>	<b>3</b>	<b>20 310 269</b>

### Bokført verdi eiendom i datterselskaper pantsatt for gjeld i Bergen

#### Næring AS

Strandgaten 162	2 962 508
Vardesvingen 1	4 510 218
Kokstadflaten 19	5 983 160
<b>SUM</b>	<b>13 455 886</b>

## Note 12 - Øvrige avtaler

Selskapet har inngått en renteswapavtale som gjelder for perioden 15.10.2021 - 15.01.2026. Verdien av denne avtalen er pr.31.12.2022 kr. 712 310,-.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i Bergen Næring AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Næring AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 067 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 som angir at selskapet har negativ egenkapital på kr 39 706 193 i balansen per 31.12.2022. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.06.2023  
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal  
statsautorisert revisor



## Noter 2022 BERGEN NÆRING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	21 969	17 955
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 969</b>	<b>17 955</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Strandgaten 162 AS	Bergen	100%	(579 614)	(1 180 714)	6 404 110	6 404 110
Vardesvingen 1 AS	Bergen	100%	(1 408 623)	(825 761)	20 736 342	20 736 342
Lindh AS	Bergen	100%	2 686 725	419 344	18 169 817	18 169 817
Nedskrivning aksjer i datterselskap						(45 310 266)
<b>SUM</b>					<b>45 310 269</b>	<b>3</b>

Det er i 2022 foretatt en nedskrivning av aksjeinvestering med kr. 20 310 266. Dette er basert på en vurdering av reell verdi på eiendomme i underliggende selskaper, samt gjeld i selskapet.

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(21 067 230)	(733 527)
Konsernbidrag	584 326	476 949
+/- Permanente forskjeller	19 725 940	(476 949)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(756 964)</b>	<b>(733 527)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 159 007)	(3 915 971)	756 964
Netto forskjeller	(3 159 007)	(3 915 971)	756 964
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 159 007	3 915 971	(756 964)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 861 514

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 169 548	12 748 339
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	13 780 509	13 612 082

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 030 000	1,00	8 030 000,00
<b>Sum</b>	<b>8 030 000</b>		<b>8 030 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AID Invest AS	4 015 000	50,00%	Ordinære aksjer
Ingvi AS	4 015 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 030 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, og underbalansen er kr. 39 706 193,-.

Selskapets investering i datterselskaper er nedskrevet til antatt markedsverdi. Styret konstaterer at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har innlån fra eierne som pr. i dag ikke kan betjenes av driften. Eiendomsverdiene i underliggende datterselskaper inkl. merverdier vil kunne dekke bankgjeld. Utvikling av eiendommene og økte leieinntekter vil på sikt kunne betjene gjelden til eierne.

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	8 030 000	2 000 000	(9 570)	(28 659 393)	(18 638 963)
Årets resultat				(21 067 230)	(21 067 230)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>8 030 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>(9 570)</b>	<b>(49 726 623)</b>	<b>(39 706 193)</b>



## Note 11 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 000 000	37 000 000
<b>Sum</b>	<b>37 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3	20 310 269
<b>Sum</b>	<b>3</b>	<b>20 310 269</b>

### Bokført verdi eiendom i datterselskaper pantsatt for gjeld i Bergen

#### Næring AS

Strandgaten 162	2 962 508
Vardesvingen 1	4 510 218
Kokstadflaten 19	5 983 160
<b>SUM</b>	<b>13 455 886</b>

## Note 12 - Øvrige avtaler

Selskapet har inngått en renteswapavtale som gjelder for perioden 15.10.2021 - 15.01.2026. Verdien av denne avtalen er pr.31.12.2022 kr. 712 310,-.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.