



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 356 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voldgaten 10/11  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elke Emma Margareta Eber Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 000	558 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 000</b>	<b>558 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	96 237	194 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 200	65 700
Annen driftskostnad		218 515	293 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 952</b>	<b>553 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 048</b>	<b>4 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 907	10 379
Annen finansinntekt		35 897	27 852
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		25 064	34 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 868</b>	<b>72 597</b>
Annen rentekostnad		142 483	129 881
Annen finanskostnad		1 084	48 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 567</b>	<b>178 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 699</b>	<b>-106 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 348</b>	<b>-101 249</b>
Skattekostnad	4, 5	2 562	2 163
<b>Årsresultat</b>		<b>189 786</b>	<b>-103 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		189 786	-103 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 786</b>	<b>-103 413</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	131 059	133 621
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 059</b>	<b>133 621</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 445 500	1 504 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 445 500</b>	<b>1 504 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 576 559</b>	<b>1 638 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	405 813	380 737
<b>Sum investeringer</b>		<b>405 813</b>	<b>380 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 553	457 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 553</b>	<b>457 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>901 365</b>	<b>837 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 477 924</b>	<b>2 476 070</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		476 720	286 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 720</b>	<b>286 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>576 720</b>	<b>386 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 860 000	1 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 980 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 980 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	12 436
Annen kortsiktig gjeld		41 204	96 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 204</b>	<b>109 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 901 204</b>	<b>2 089 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 477 924</b>	<b>2 476 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 356 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voldgaten 10/11  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elke Emma Margareta Eber Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 886 356 412  
KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 000	558 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 000</b>	<b>558 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	96 237	194 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 200	65 700
Annen driftskostnad		218 515	293 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 952</b>	<b>553 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 048</b>	<b>4 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 907	10 379
Annen finansinntekt		35 897	27 852
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		25 064	34 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 868</b>	<b>72 597</b>
Annen rentekostnad		142 483	129 881
Annen finanskostnad		1 084	48 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 567</b>	<b>178 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 699</b>	<b>-106 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 348</b>	<b>-101 249</b>
Skattekostnad	4, 5	2 562	2 163
<b>Årsresultat</b>		<b>189 786</b>	<b>-103 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		189 786	-103 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 786</b>	<b>-103 413</b>



Organisasjonsnr: 886 356 412  
KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	131 059	133 621
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 059</b>	<b>133 621</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 445 500	1 504 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 445 500</b>	<b>1 504 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 576 559</b>	<b>1 638 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	405 813	380 737
<b>Sum investeringer</b>		<b>405 813</b>	<b>380 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 553	457 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 553</b>	<b>457 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>901 365</b>	<b>837 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 477 924</b>	<b>2 476 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		476 720	286 934



Sum opptjent egenkapital		476 720	286 934
Sum egenkapital	9	576 720	386 934
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 860 000	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 860 000	1 980 000
Sum langsiktig gjeld		1 860 000	1 980 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	12 436
Annen kortsiktig gjeld		41 204	96 700
Sum kortsiktig gjeld		41 204	109 136
Sum gjeld		1 901 204	2 089 136
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 477 924</b>	<b>2 476 070</b>



Organisasjonsnr: 886 356 412  
KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	74300.00	160000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	10476.00	22560.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11461.00	12126.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96237.00	194686.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4543748.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4543748.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3098248.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1445500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1260000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1860000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1445500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS  
886 356 412

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 000	558 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>636 000</b>	<b>558 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-96 237	-194 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-59 200	-65 700
Annen driftskostnad		-218 515	-293 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-373 952</b>	<b>-553 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 048</b>	<b>4 781</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 907	10 379
Annen finansinntekt		35 897	27 852
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		25 064	34 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 868</b>	<b>72 597</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-142 483	-129 881
Annen finanskostnad		-1 084	-48 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-143 567</b>	<b>-178 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 699</b>	<b>-106 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 348</b>	<b>-101 249</b>
Skattekostnad	4, 5	-2 562	-2 163
<b>Årsresultat</b>		<b>189 786</b>	<b>-103 413</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		189 786	-103 413
<b>Sum overføringer</b>		<b>189 786</b>	<b>-103 413</b>



KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS  
886 356 412

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	131 059	133 621
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 059</b>	<b>133 621</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 445 500	1 504 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 445 500</b>	<b>1 504 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 576 559</b>	<b>1 638 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	405 813	380 737
<b>Sum investeringer</b>		<b>405 813</b>	<b>380 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 553	457 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 553</b>	<b>457 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>901 365</b>	<b>837 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 477 924</b>	<b>2 476 070</b>



KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS  
886 356 412

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		476 720	286 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 720</b>	<b>286 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>576 720</b>	<b>386 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 860 000	1 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 980 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	12 436
Annen kortsiktig gjeld		41 204	96 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 204</b>	<b>109 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 901 204</b>	<b>2 089 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 477 924</b>	<b>2 476 070</b>

GAMLE FREDRIKSTAD, 20.05.2025

Elke Emma Margareta Eber  
Andresen  
styrets leder / daglig leder



**KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS**  
886 356 412

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS  
886 356 412

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	74 300	160 000
Arbeidsgiveravgift	10 476	22 560
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	11 461	12 126
<b>Sum</b>	<b>96 237</b>	<b>194 686</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 543 748
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 543 748</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 098 248
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 445 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 200

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 562	2 163
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 562</b>	<b>2 163</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	192 348	-101 249
Permanente forskjeller	-98 996	-49 506
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 646	-9 835
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 707	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-160 590</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-607 367	-595 721	-11 646
Fremførbart underskudd	-160 590	-78 883	-81 707
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-767 957</b>	<b>-674 604</b>	<b>-93 353</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	160 590	78 883	81 707
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-607 367</b>	<b>-595 721</b>	<b>-11 646</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-133 621</b>	<b>-131 059</b>	<b>-2 562</b>



KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS  
886 356 412

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 260 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 860 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 445 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS  
886 356 412

## Note 7 - Markedsbaserte aksjer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Balanseført verdi pr. 31.12.	405 813	380 737

Selskapet benytter markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i aksjer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Øystein Andresen	50	50,00	Ordinære
Elke Emma Margareta Eber Andresen	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	286 934	386 934
Årsresultat	0	189 786	189 786
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>476 720</b>	<b>576 720</b>



Årsoppgjør for

**KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS**

886356412

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	9
Fullstendighetserklæring	10



KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS  
886 356 412

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 000	558 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>636 000</b>	<b>558 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-96 237	-194 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-59 200	-65 700
Annen driftskostnad		-218 515	-293 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-373 952</b>	<b>-553 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 048</b>	<b>4 781</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 907	10 379
Annen finansinntekt		35 897	27 852
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		25 064	34 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 868</b>	<b>72 597</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-142 483	-129 881
Annen finanskostnad		-1 084	-48 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-143 567</b>	<b>-178 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 699</b>	<b>-106 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 348</b>	<b>-101 249</b>
Skattekostnad	4, 5	-2 562	-2 163
<b>Årsresultat</b>		<b>189 786</b>	<b>-103 413</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		189 786	-103 413
<b>Sum overføringer</b>		<b>189 786</b>	<b>-103 413</b>



KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS  
886 356 412

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	131 059	133 621
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 059</b>	<b>133 621</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 445 500	1 504 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 445 500</b>	<b>1 504 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 576 559</b>	<b>1 638 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	405 813	380 737
<b>Sum investeringer</b>		<b>405 813</b>	<b>380 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 553	457 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 553</b>	<b>457 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>901 365</b>	<b>837 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 477 924</b>	<b>2 476 070</b>



KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS  
886 356 412

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		476 720	286 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 720</b>	<b>286 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>576 720</b>	<b>386 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 860 000	1 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 980 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	12 436
Annen kortsiktig gjeld		41 204	96 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 204</b>	<b>109 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 901 204</b>	<b>2 089 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 477 924</b>	<b>2 476 070</b>

GAMLE FREDRIKSTAD, 20.05.2025

Elke Emma Margareta Eber  
Andresen  
styrets leder / daglig leder



KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS  
886 356 412

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS  
886 356 412

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	74 300	160 000
Arbeidsgiveravgift	10 476	22 560
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	11 461	12 126
<b>Sum</b>	<b>96 237</b>	<b>194 686</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 543 748
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 543 748</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 098 248
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 445 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 200

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 562	2 163
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 562</b>	<b>2 163</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	192 348	-101 249
Permanente forskjeller	-98 996	-49 506
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 646	-9 835
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 707	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-160 590</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-607 367	-595 721	-11 646
Fremførbart underskudd	-160 590	-78 883	-81 707
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-767 957</b>	<b>-674 604</b>	<b>-93 353</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	160 590	78 883	81 707
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-607 367</b>	<b>-595 721</b>	<b>-11 646</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-133 621</b>	<b>-131 059</b>	<b>-2 562</b>



KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS  
886 356 412

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 260 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 860 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 445 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS  
886 356 412

## Note 7 - Markedsbaserte aksjer

	2024	2023
Balanseført verdi pr. 31.12.	405 813	380 737

Selskapet benytter markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i aksjer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øystein Andresen	50	50,00	Ordinære
Elke Emma Margareta Eber Andresen	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	286 934	386 934
Årsresultat	0	189 786	189 786
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>476 720</b>	<b>576 720</b>



## Generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling i Karius og Baktus Eiendom AS ble avholdt 20.05.2025, Fredrikstad.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Elke Emma Margareta Eber Andresen	50 / 50%	
Øystein Andresen	50 / 50%	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Elke Emma Margareta Eber Andresen åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Elke Emma Margareta Eber Andresen ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

### 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte

resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.

### 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2024.

### 6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Fredrikstad, 20.05.2025

---

Elke Emma Margareta Eber Andresen



## Fullstendighetserklæring

**Karius og Baktus Eiendom AS**

**FULLSTENDIGHETSERKLÆRING 2024**

**Vi bekrefter herved etter beste skjønn og overbevisning at:**

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2024.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2024.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, at eiendelene er korrekt vurdert samt eksisterer og at alle eiendeler er oppført i balansen.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garanti- forpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser o.l. utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser - eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. - etter 31. desember 2024.

Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse.

Vi erkjenner vårt ansvar for etablering av intern kontroll-systemer utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Det har ikke forekommet uregelmessigheter som kunne hatt vesentlig betydning for årsregnskapet og vi har opplyst om alle viktige fakta vedr. eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet.

Vi bekrefter fullstendigheten av opplysninger som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse. Etter vår oppfatning er armlengdeprinsippet lagt til grunn ved prising av transaksjoner med nærstående.



Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Etter vår mening gir selskapets årsoppgjør et korrekt uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet / årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Fredrikstad 20.05.2025

Elke Emma Margareta Eber Andresen  
Styrets leder