



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAULOWGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 42
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-153 732	87 598
Annen driftsinntekt		3 914 998	3 328 104
Sum inntekter		3 761 266	3 415 702
Kostnader			
Lønnskostnad		71 598	65 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	499 637	478 212
Annen driftskostnad		3 587 105	3 501 754
Sum kostnader		4 158 340	4 045 558
Driftsresultat		-397 074	-629 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 905	3 415
Sum finansinntekter		7 905	3 415
Annen rentekostnad		791 047	682 860
Annen finanskostnad		7 500	0
Sum finanskostnader		798 547	682 860
Netto finans		-790 643	-679 445
Resultat før skattekostnad		-1 187 717	-1 309 301
Skattekostnad		-317 494	-231 849
Årsresultat		-870 222	-1 077 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-870 222	-211 570
Annen egenkapital		0	-865 882
Sum overføringer og disponeringer		-870 222	-1 077 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		317 494	0
Sum immaterielle eiendeler		317 494	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 471 521	17 830 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	69 208	210 202
Sum varige driftsmidler		17 540 728	18 040 365
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 858 222	18 040 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	135 555
Andre kortsiktige fordringer		163 483	230 730
Sum fordringer		163 483	366 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	444 655	229 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 655	229 606
Sum omløpsmidler		608 137	595 891
SUM EIENDELER		18 466 359	18 636 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	2 300 199	2 300 199
Sum innskutt egenkapital		4 300 199	4 300 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	1 081 792	211 570
Sum opptjent egenkapital		-1 081 792	-211 570
Sum egenkapital		3 218 407	4 088 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 139 976	3 422 228
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 447 549	10 447 549
Sum annen langsiktig gjeld		14 587 525	13 869 777
Sum langsiktig gjeld		14 587 525	13 869 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 160	143 747
Skyldige offentlige avgifter	2	73 325	0
Annen kortsiktig gjeld		380 943	534 103
Sum kortsiktig gjeld		660 428	677 850
Sum gjeld		15 247 953	14 547 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 466 360	18 636 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489529

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAULOWGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 42
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 126 598
THAULOWGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-153 732	87 598
Annen driftsinntekt		3 914 998	3 328 104
Sum inntekter		3 761 266	3 415 702
Kostnader			
Lønnskostnad		71 598	65 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	499 637	478 212
Annen driftskostnad		3 587 105	3 501 754
Sum kostnader		4 158 340	4 045 558
Driftsresultat		-397 074	-629 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 905	3 415
Sum finansinntekter		7 905	3 415
Annen rentekostnad		791 047	682 860
Annen finanskostnad		7 500	0
Sum finanskostnader		798 547	682 860
Netto finans		-790 643	-679 445
Resultat før skattekostnad		-1 187 717	-1 309 301
Skattekostnad		-317 494	-231 849
Årsresultat		-870 222	-1 077 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-870 222	-211 570
Annen egenkapital		0	-865 882
Sum overføringer og disponeringer		-870 222	-1 077 452



Organisasjonsnr: 989 126 598
THAULOWGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		317 494	0
Sum immaterielle eiendeler		317 494	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 471 521	17 830 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	69 208	210 202
Sum varige driftsmidler		17 540 728	18 040 365
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 858 222	18 040 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	135 555
Andre kortsiktige fordringer		163 483	230 730
Sum fordringer		163 483	366 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	444 655	229 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 655	229 606
Sum omløpsmidler		608 137	595 891
SUM EIENDELER		18 466 359	18 636 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	2 300 199	2 300 199
Sum innskutt egenkapital		4 300 199	4 300 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	1 081 792	211 570
Sum opptjent egenkapital		-1 081 792	-211 570
Sum egenkapital		3 218 407	4 088 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 139 976	3 422 228
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 447 549	10 447 549
Sum annen langsiktig gjeld		14 587 525	13 869 777
Sum langsiktig gjeld		14 587 525	13 869 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 160	143 747
Skyldige offentlige avgifter		73 325	0
Annen kortsiktig gjeld	2	380 943	534 103
Sum kortsiktig gjeld		660 428	677 850
Sum gjeld		15 247 953	14 547 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 466 360	18 636 257



Organisasjonsnr: 989 126 598
THAULOWGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	50239.00	65592.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21360.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71598.00	65592.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



THAULOWGARDEN AS
989 126 598

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-153 732	87 598
Annen driftsinntekt		3 914 998	3 328 104
Sum driftsinntekter		3 761 266	3 415 702
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-71 598	-65 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-499 637	-478 212
Annen driftskostnad		-3 587 105	-3 501 754
Sum driftskostnader		-4 158 340	-4 045 558
Driftsresultat		-397 074	-629 856
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 905	3 415
Sum finansinntekter		7 905	3 415
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-791 047	-682 860
Annen finanskostnad		-7 500	0
Sum finanskostnader		-798 547	-682 860
Netto finans		-790 643	-679 445
Resultat før skattekostnad		-1 187 717	-1 309 301
Skattekostnad		317 494	231 849
Årsresultat		-870 222	-1 077 452
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-865 882
Udekket tap		-870 222	-211 570
Sum overføringer		-870 222	-1 077 452



THAULOWGARDEN AS
989 126 598

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		317 494	0
Sum immaterielle eiendeler		317 494	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 471 521	17 830 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	69 208	210 202
Sum varige driftsmidler		17 540 728	18 040 365
Sum anleggsmidler		17 858 223	18 040 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	135 555
Andre kortsiktige fordringer		163 483	230 730
Sum fordringer		163 483	366 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	444 655	229 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 655	229 606
Sum omløpsmidler		608 137	595 891
SUM EIENDELER		18 466 360	18 636 256



THAULOWGARDEN AS
989 126 598

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	2 300 199	2 300 199
Sum innskutt egenkapital		4 300 199	4 300 199
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 081 792	-211 570
Sum opptjent egenkapital		-1 081 792	-211 570
Sum egenkapital		3 218 407	4 088 630
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 139 976	3 422 228
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 447 549	10 447 549
Sum annen langsiktig gjeld		14 587 525	13 869 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 160	143 747
Skyldige offentlige avgifter	2	73 325	0
Annen kortsiktig gjeld		380 943	534 103
Sum kortsiktig gjeld		660 428	677 850
Sum gjeld		15 247 953	14 547 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 466 360	18 636 257

TRONDHEIM, 25.05.2025

Lars Haakon Nordby
styrets leder

Hanne-Grethe Munkvold Nordby
styremedlem

Siri Munkvold
styremedlem

Hans Erik Munkvold Fiskvik
styremedlem



THAULOWGARDEN AS
989 126 598

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	50 239	65 592
Arbeidsgiveravgift	21 360	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	71 598	65 592



THAULOWGARDEN AS
989 126 598

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	765 679	24 294 847	25 060 526
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	765 679	24 294 847	25 060 526
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-555 477	-6 464 682	-7 020 159
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-696 471	-6 823 325	-7 519 796
Balanseført verdi pr 31.12	69 208	17 471 522	17 540 730
Årets av- og nedskrivninger	140 994	358 643	499 637
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 67,25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	136 0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Munken Holding AS	1 000	50,00	Ordinære
Gretchen AS	1 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	2 300 199	-211 570	4 088 630
Årsresultat	0	0	-870 222	-870 222
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	2 300 199	-1 081 792	3 218 407



THAULOWGARDEN AS
989 126 598

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til selskapets eierselskaper på kr.-10 447 549

Lånene er renteberegnet med 5 % i regnskapsåret.

Av gjelden er det ca MNOK 8 som forfaller til betaling senere enn 5 år fra regnskapsårets utløp.

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kroner 4 139 976 og av dette forfaller NOK 3 250 000 senere enn 5 år.