



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 199 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEREN AS
Forretningsadresse: Nesbakken 24
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Kippersund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 496	20 227
Annen driftsinntekt		80 000	0
Sum inntekter		165 496	20 227
Kostnader			
Varekostnad		79 052	856
Lønnskostnad	1, 2	16 995	16 995
Avskrivning på varige driftsmidler	3	115 823	149 906
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		63 562	84 976
Sum kostnader		275 431	252 733
Driftsresultat		-109 935	-232 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 869	1 997
Annen finansinntekt		1 451	1 278
Sum finansinntekter		4 320	3 275
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 320	3 275
Resultat før skattekostnad	4, 5	-105 615	-229 232
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-105 615	-229 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 615	-229 232
Sum overføringer og disponeringer		-105 615	-229 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	112 211	212 784
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 917	18 167
Sum varige driftsmidler		115 128	230 951
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		115 128	230 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 800	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 423	7 393
Sum fordringer		9 223	7 393
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 631	308 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 631	308 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		338 854	316 366
SUM EIENDELER		453 983	547 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-9 964	-9 964
Sum innskutt egenkapital		1 490 036	1 490 036
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 095 956	990 341
Sum opptjent egenkapital		-1 095 956	-990 341
Sum egenkapital		394 080	499 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 714
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 163	1 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		58 740	41 745
Sum kortsiktig gjeld		59 903	47 622
Sum gjeld		59 903	47 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 983	547 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382396

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 199 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEREN AS
Forretningsadresse: Nesbakken 24
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Kippersund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 199 027
UTLEIEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 496	20 227
Annen driftsinntekt		80 000	0
Sum inntekter		165 496	20 227
Kostnader			
Varekostnad		79 052	856
Lønnskostnad	1, 2	16 995	16 995
Avskrivning på varige driftsmidler	3	115 823	149 906
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		63 562	84 976
Sum kostnader		275 431	252 733
Driftsresultat		-109 935	-232 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 869	1 997
Annen finansinntekt		1 451	1 278
Sum finansinntekter		4 320	3 275
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 320	3 275
Resultat før skattekostnad	4, 5	-105 615	-229 232
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-105 615	-229 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 615	-229 232
Sum overføringer og disponeringer		-105 615	-229 232



Organisasjonsnr: 922 199 027
UTLEIEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	112 211	212 784
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 917	18 167
Sum varige driftsmidler		115 128	230 951
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		115 128	230 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 800	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 423	7 393
Sum fordringer		9 223	7 393
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 631	308 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 631	308 973
Sum omløpsmidler		338 854	316 366



SUM EIENDELER		453 983	547 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-9 964	-9 964
Sum innskutt egenkapital		1 490 036	1 490 036
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 095 956	990 341
Sum opptjent egenkapital		-1 095 956	-990 341
Sum egenkapital		394 080	499 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 714
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 163	1 163
Annen kortsiktig gjeld		58 740	41 745
Sum kortsiktig gjeld		59 903	47 622
Sum gjeld		59 903	47 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 983	547 317



Organisasjonsnr: 922 199 027
UTLEIEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsattskatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16995.00	16995.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16995.00	16995.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er avsatt, ikke ubetalt i regnskapsåret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	749527.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	544527.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429399.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115128.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115823.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
UTLEIEREN AS
922199027
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



UTLEIEREN AS
922 199 027

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		85 496	20 227
Annen driftsinntekt		80 000	0
Sum driftsinntekter		165 496	20 227
Driftskostnader			
Varekostnad		-79 052	-856
Lønnskostnad	1, 2	-16 995	-16 995
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-115 823	-149 906
Annen driftskostnad		-63 562	-84 976
Sum driftskostnader		-275 431	-252 733
Driftsresultat		-109 935	-232 507
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 869	1 997
Annen finansinntekt		1 451	1 278
Sum finansinntekter		4 320	3 275
Netto finans		4 320	3 275
Årsresultat		-105 615	-229 232
Overføringer			
Udekket tap		-105 615	-229 232
Sum overføringer		-105 615	-229 232



UTLEIEREN AS
922 199 027

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	112 211	212 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 917	18 167
Sum varige driftsmidler		115 128	230 951
Sum anleggsmidler		115 128	230 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 800	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 423	7 393
Sum fordringer		9 223	7 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 631	308 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 631	308 973
Sum omløpsmidler		338 854	316 366
SUM EIENDELER		453 983	547 317



UTLEIEREN AS
922 199 027

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 964	-9 964
Sum innskutt egenkapital		1 490 036	1 490 036
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 095 956	-990 341
Sum opptjent egenkapital		-1 095 956	-990 341
Sum egenkapital		394 080	499 695
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 714
Skyldige offentlige avgifter		1 163	1 163
Annen kortsiktig gjeld		58 740	41 745
Sum kortsiktig gjeld		59 903	47 622
Sum gjeld		59 903	47 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 983	547 317

TERTNES, 07.03.2025

Kenneth Kippersund
styrets leder / daglig leder



UTLEIEREN AS
922 199 027

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget



UTLEIEREN AS
922 199 027

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	16 995	16 995
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	16 995	16 995

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er avsatt, ikke ubetalt i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	749 527
Tilgang i året	0
Avgang i året	-205 000
Anskaffelseskost 31.12.	544 527
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-429 399
Balanseført verdi per 31.12.	115 128
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 823

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-105 615	-229 232
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 656	70 756
Skattepliktig inntekt	-91 959	-158 475

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-71 969	-85 625	13 656
Fremførbart underskudd	-928 336	-1 020 295	91 959
Netto forskjeller	-1 000 305	-1 105 921	105 615
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 000 305	1 105 921	-105 615
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



UTLEIEREN AS
922 199 027

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	-9 964	-990 341	499 695
Årsresultat	0	0	-105 615	-105 615
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	-9 964	-1 095 956	394 080