



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 384 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS KLÆRSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 273 413	1 232 031
Sum inntekter		1 273 413	1 232 031
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 401	187 920
Annen driftskostnad	3	421 289	332 971
Sum kostnader		607 690	520 891
Driftsresultat		665 723	711 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	91 520	90 640
Annen renteinntekt		8 950	0
Annen finansinntekt		3 184	35
Sum finansinntekter		103 654	90 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	105 144	74 037
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		-105 144	-74 048
Netto finans		-1 490	16 627
Resultat før skattekostnad		664 233	727 767
Skattekostnad	5	167 393	160 111
Årsresultat		496 840	567 656
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 6	170 860	0
Avgitt konsernbidrag	5, 6	595 304	642 795
Udekket tap	6	72 396	-72 396
Annen egenkapital	6	0	-2 743
Sum overføringer og disponeringer		496 840	567 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 331 800	2 518 201
Sum varige driftsmidler		2 331 800	2 518 201
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 331 800	2 518 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	110 494
Andre kortsiktige fordringer		7 922	15 765
Konsernfordringer	4	353 020	90 640
Sum fordringer		360 977	216 899
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 547	191 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 547	191 251
Sum omløpsmidler		718 523	408 149
SUM EIENDELER		3 050 323	2 926 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	715 000	715 000
Sum innskutt egenkapital		715 000	715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	72 396
Sum opptjent egenkapital		0	-72 396
Sum egenkapital		715 000	642 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	513
Sum avsetninger for forpliktelser		0	513
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	1 294 590	1 218 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 294 590	1 218 854
Sum langsiktig gjeld		1 294 590	1 219 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 847	209 876
Skyldige offentlige avgifter		15 173	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 016 714	824 096
Annen kortsiktig gjeld		0	30 408
Sum kortsiktig gjeld		1 040 734	1 064 380
Sum gjeld		2 335 324	2 283 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 050 324	2 926 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382889

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 384 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS KIÆRSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 929 384 547
HANS KIÆRSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 273 413	1 232 031
Sum inntekter		1 273 413	1 232 031
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 401	187 920
Annen driftskostnad	3	421 289	332 971
Sum kostnader		607 690	520 891
Driftsresultat		665 723	711 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	91 520	90 640
Annen renteinntekt		8 950	0
Annen finansinntekt		3 184	35
Sum finansinntekter		103 654	90 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	105 144	74 037
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		-105 144	-74 048
Netto finans		-1 490	16 627
Resultat før skattekostnad		664 233	727 767
Skattekostnad	5	167 393	160 111
Årsresultat		496 840	567 656
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 6	170 860	0
Avgitt konsernbidrag	5, 6	595 304	642 795
Udekket tap	6	72 396	-72 396
Annen egenkapital	6	0	-2 743
Sum overføringer og disponeringer		496 840	567 656



Organisasjonsnr: 929 384 547
HANS KIÆRSGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 331 800	2 518 201
Sum varige driftsmidler		2 331 800	2 518 201
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 331 800	2 518 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	110 494
Andre kortsiktige fordringer		7 922	15 765
Konsernfordringer	4	353 020	90 640
Sum fordringer		360 977	216 899
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 547	191 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 547	191 251
Sum omløpsmidler		718 523	408 149
SUM EIENDELER		3 050 323	2 926 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	715 000	715 000
Sum innskutt egenkapital		715 000	715 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	72 396
Sum opptjent egenkapital		0	-72 396
Sum egenkapital		715 000	642 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	513
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	513
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	1 294 590	1 218 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 294 590	1 218 854
Sum langsiktig gjeld		1 294 590	1 219 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 847	209 876
Skyldige offentlige avgifter		15 173	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 016 714	824 096
Annen kortsiktig gjeld		0	30 408
Sum kortsiktig gjeld		1 040 734	1 064 380
Sum gjeld		2 335 324	2 283 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 050 324	2 926 350



Organisasjonsnr: 929 384 547
HANS KLÆRSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
HANS KIÆRSGATE 2 AS
929384547
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: BEVF6-J2E56-U03WE-E3MK1-HOZW6-WEUAJ



HANS KIÆRSGATE 2 AS
929 384 547

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 273 413	1 232 031
Sum driftsinntekter		1 273 413	1 232 031
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-186 401	-187 920
Annen driftskostnad	3	-421 289	-332 971
Sum driftskostnader		-607 690	-520 891
Driftsresultat		665 723	711 140
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	91 520	90 640
Annen renteinntekt		8 950	0
Annen finansinntekt		3 184	35
Sum finansinntekter		103 654	90 675
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-105 144	-74 037
Annen rentekostnad		0	-11
Sum finanskostnader		-105 144	-74 048
Netto finans		-1 490	16 627
Resultat før skattekostnad		664 233	727 767
Skattekostnad	5	-167 393	-160 111
Årsresultat		496 840	567 656
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5,6	-170 860	0
Avgitt konsernbidrag	5,6	595 304	642 795
Annen egenkapital	6	0	-2 743
Udekket tap	6	72 396	-72 396
Sum overføringer		496 840	567 656

Penneo Dokumentnøkkel: BEVF6-J2E56-U03WE-E3MK1-HOZW6-WEUAJ



HANS KIÆRSGATE 2 AS
929 384 547

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 331 800	2 518 201
Sum varige driftsmidler		2 331 800	2 518 201
Sum anleggsmidler		2 331 800	2 518 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35	110 494
Kortsiktige konsernfordringer	4	353 020	90 640
Andre kortsiktige fordringer		7 922	15 765
Sum fordringer		360 977	216 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 547	191 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 547	191 251
Sum omløpsmidler		718 523	408 149
SUM EIENDELER		3 050 323	2 926 350

Penneo Dokumentnøkkel: BEVF6-J2E56-U03WE-E3MK1-HOZW6-WEUAJ



HANS KIÆRSGATE 2 AS
929 384 547

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	715 000	715 000
Sum innskutt egenkapital		715 000	715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	-72 396
Sum opptjent egenkapital		0	-72 396
Sum egenkapital		715 000	642 604
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	513
Sum avsetning for forpliktelser		0	513
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	1 294 590	1 218 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 294 590	1 218 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 847	209 876
Skyldige offentlige avgifter		15 173	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 016 714	824 096
Annen kortsiktig gjeld		0	30 408
Sum kortsiktig gjeld		1 040 734	1 064 380
Sum gjeld		2 335 324	2 283 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 050 324	2 926 350

Drammen, 15.02.2024

Connie Anita Nyhaven
styrets leder

Kristin Haug Lund
styremedlem

Bjørn Holm
styremedlem

Morten Gundersen
styremedlem

Magne Øien
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BEVF6-J2E56-U03WE-E3MK1-HOZW6-WEUAJ



Noter 2023 Hans Kiærsgate 2 AS

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet avlegges iht god regnskapsskikk som små foretak.
Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Klassifisering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld følger vanligvis av forfallstidspunkt, innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skattekostnad består av skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på basis av alle regnskapsmessige og skattemessige forskjeller på balansedagen (midlertidige) samt skattemessig underskudd til fremføring. Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært og driftsmiddelets forventede levetid. Tomt og kunst avskrives ikke.

Leieinntekter av utleie kontor, lager og grunnarealer faktureres forskuddsvis, og periodiseres i regnskapet løpende. Estimert fremtidig tap kostnadsføres i sin helhet. Beste estimat legges til grunn for vurdering av inntekt, kostnad og fremdrift.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Lån og gjeld oppføres til virkelig verdi. Renter kostnadsføres løpende.

Selskapet eies av Tangenkaia AS, som igjen eies av Eidra AS (navnendring av DKEU) og Bane Nor Eiendom AS (BNE). Det utarbeides ikke konsernregnskap iht. regler om små foretak.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 Inntekter

Alle inntekter er basert på utleie av kontor/lager og ute-/grunnarealer på eiendommen Hans Kiærsgate 2 i Drammen. Utleiegrad på bygg er 100 %. Avtaler løp delvis ut 2023 og er løpende reforhandlet med leie frem til 2025.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste tekn. install.	Sum
Kostpris 01.01	769 000	5 488 777	216 257	6 474 034
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Kostpris 31.12	769 000	5 488 777	216 257	6 474 034
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-	3 985 483	156 752	4 142 235
Ordinære avskrivninger 2023	-	166 304	20 097	186 401
Nedskrivninger 2023	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12	769 000	1 503 293	59 505	2 331 800

Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan	avskrives ikke	20-50 år	10 år	

Levetid er estimert pr bygning i henhold til normal forventet levetid, og ikke vurdert i forhold til utviklingsplaner for eiendommen. Ny vurdering gjennomføres når konkrete rivings-/utbyggingsplaner foreligger.

Note 3 Honorarer, andre forhold

Honorar til revisor utgjør kr 19 500 eks. mva.
Honorar til styret utgjør kr 0.
Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapsrelaterte forhold (forretningsførsel) gjennomføres av eierselskap og faktureres derfra på markedsmessige vilkår.

Note 4 Lån/fordring konsern

Ansvarlig lån	31.12.2023	31.12.2022
Tangenkaia AS	1 294 590	1 218 854

Rentekostnad for 2023 utgjorde kr 75 736.
I forbindelse med kjøp av selskapet i 2021 ble gjeld nedbetalt til ekstern bank ved oppkjøpstidspunkt.
Kjøper Tangenkaia AS ytet ansvarlig lån til selskapet som refinansiering.
Lån renteberegnes med markedsbasert rente. Lån står tilbake for all øvrig gjeld.



Kortsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2023	31.12.2022
Tangenkaia AS	1 016 714	824 096

Gjeld skyldes avgitt konsernbidrag 2023 og 2022 og renteberegnes.

Kortsiktig fordring konsern	31.12.2023	31.12.2022
Tangenkaia AS	353 020	90 640

Renteinntekt/fordring skyldes finansiell bistand som kausjonist i forbindelse med aksjekjøpet, se note 7. I tillegg har selskapet mottatt skattefritt konsernbidrag i 2023, se note 5.

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	664 233	727 767
Permanente forskjeller	0	11
Endring i midlertidige forskjeller	98 977	96 318
Avgitt konsernbidrag	-763 210	-824 096
Årets skattegrunnlag (betalbar skatt)	0	0

I tillegg mottar selskapet skattefritt konsernbidrag med kr 170 860 for morselskapet.

Skattekostnad	2023	2022
Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	167 906	181 301
Endring utsatt skatt	-513	-21 190
Skattekostnad	167 393	160 111

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Beregnet betalbar skatt	167 906	181 301
Effekt konsernbidrag	-167 906	-181 301
Sum	0	0

Balanse	2023	2022
Anleggsmidler	-96 644	2 333
Sum midlertidige forskjeller	-96 644	2 333
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-21 262	513

Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/		Sum
			Udekket tap		
Egenkapital 01.01	715 000	0	-72 396		642 604
Avgitt konsernbidrag (netto)			-595 304		-595 304
Mottatt konsernbidrag (skattefritt)			170 860		170 860
Årets resultat			496 840		496 840
Egenkapital 31.12	715 000	0	0		715 000

Pålydende pr aksje, kr 1 100
Antall aksjer 650
Alle aksjer og stemmeretter tilhører Tangenkaia AS.

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelser

Selskapet stiller et kausjonist av eiendommen som pant for kjøpers finansiering i bank, se note 4. Kjøper Tangenkaia AS tok opp lån i bank med MNOK 20. Lånet har en løpetid under 5 år. Bokført verdi pantsatte eiendeler er kr 2 331 800, se note 2.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet gjør transaksjoner med eierselskapet Eidra. Eidra fakturerer forvaltning, ledelse og forretningsførsel. Disse transaksjonene er basert på armlengdes avstand og til markedspris.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Gundersen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-482110

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-02-15 11:36:45 UTC



Bjørn Holm

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-718940

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-02-15 11:40:45 UTC



Kristin Haug Lund

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-891615

IP: 62.63.xxx.xxx

2024-02-15 11:43:23 UTC



Connie Anita Nyhaven

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-169959

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-02-15 13:04:46 UTC



Magne Øien

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1464981

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-02-15 21:04:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEVF6-J2E56-U03WE-E3MK1-H0ZW6-WEUAJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hans Kiærsgate 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hans Kiærsgate 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MFEUB-KHHGI-F624Z-U0ZWMF-UL2G3-GM3SV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-16 13:58:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MFEUB-KHHGI-F624Z-U0ZWMF-UL2G3-GM3SV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>