



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEGRENDA BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	31 765 688	20 233 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 765 688</b>	<b>20 233 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5, 10	29 855 584	19 438 584
Annen driftskostnad	3	61 249	59 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 916 833</b>	<b>19 497 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 848 855</b>	<b>735 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 906	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 906</b>	<b>237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 906</b>	<b>237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 850 761</b>	<b>735 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	407 167	96 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 443 594</b>	<b>639 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 594</b>	<b>639 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 443 594</b>	<b>639 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 443 594</b>	<b>639 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 786 436	
Udekket tap	7, 7	-342 842	
Avsatt til annen egenkapital	7		639 075
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 443 594</b>	<b>639 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 11		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	4, 10		34 172 253
<b>Sum varer</b>			<b>34 172 253</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	4 675 000	
Konsernfordringer	9	3 325 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 717	494 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 717</b>	<b>494 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 468 717</b>	<b>34 667 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 468 717</b>	<b>34 667 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 450 000	1 450 000
Overkurs	7	1 342 430	1 342 430
Annen innskutt egenkapital	7	3 325 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 117 430</b>	<b>2 792 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	7 570	350 413
Udekket tap	7	-1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 571</b>	<b>350 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 125 001</b>	<b>3 142 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		96 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>96 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>96 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	11		22 582 989
Leverandørgjeld		53 414	6 065 618
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	9	2 290 302	
Annen kortsiktig gjeld	11		2 778 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 343 716</b>	<b>31 427 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 343 716</b>	<b>31 524 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 468 717</b>	<b>34 667 068</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEGRENDA BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 222 115  
GAMLEGRENDA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	31 765 688	20 233 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 765 688</b>	<b>20 233 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5, 10	29 855 584	19 438 584
Annen driftskostnad	3	61 249	59 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 916 833</b>	<b>19 497 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 848 855</b>	<b>735 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 906	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 906</b>	<b>237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 906</b>	<b>237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	407 167	96 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 443 594</b>	<b>639 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 594</b>	<b>639 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 443 594</b>	<b>639 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 443 594</b>	<b>639 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 786 436	
Udekket tap	7, 7	-342 842	
Avsatt til annen egenkapital	7		639 075
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 443 594</b>	<b>639 075</b>



Organisasjonsnr: 919 222 115  
GAMLEGRENDA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 11		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	4, 10		34 172 253
<b>Sum varer</b>			<b>34 172 253</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	4 675 000	
Konsernfordringer	9	3 325 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		468 717	494 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 717</b>	<b>494 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 468 717</b>	<b>34 667 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 468 717</b>	<b>34 667 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 450 000	1 450 000
Overkurs	7	1 342 430	1 342 430
Annen innskutt egenkapital	7	3 325 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 117 430</b>	<b>2 792 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	7 570	350 413
Udekket tap	7	-1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 571</b>	<b>350 413</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 125 001</b>	<b>3 142 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		96 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>96 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>96 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	11		22 582 989
Leverandørgjeld		53 414	6 065 618
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	9	2 290 302	
Annen kortsiktig gjeld	11		2 778 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 343 716</b>	<b>31 427 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 343 716</b>	<b>31 524 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 468 717</b>	<b>34 667 068</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 919 222 115  
GAMLEGRENDA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14500.00	100.00	1450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pilares Eiendom AS	14500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

## **Årsregnskap 2020**

**Gamlegrenda Bolig AS**

**Org.nr. 919 222 115**

---



## RESULTATREGNSKAP

### GAMLEGRENDA BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	5	31 765 688	20 233 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 765 688</b>	<b>20 233 188</b>
Varekostnad	5, 10	-29 855 584	-19 438 584
Annen driftskostnad	3	-61 249	-59 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-29 916 833</b>	<b>-19 497 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 848 855</b>	<b>735 536</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 906	237
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 906</b>	<b>237</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 850 761	735 774
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-407 167	-96 699
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 443 594</b>	<b>639 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 594</b>	<b>639 075</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 786 436	0
Avsatt til annen egenkapital	7	0	639 075
Overført til udekket tap	7	-342 842	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 443 594</b>	<b>639 075</b>



## BALANSE

### GAMLEGRENDA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	4, 10	0	34 172 253
<b>Sum anlegg under utførelse</b>		<b>0</b>	<b>34 172 253</b>
Andre kortsiktige fordringer	9	4 675 000	0
Tilgode konsernbidrag	9	3 325 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 717	494 815
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 468 717</b>	<b>34 667 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 468 717</b>	<b>34 667 068</b>



## BALANSE

### GAMLEGRENDA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 450 000	1 450 000
Overkurs	7	1 342 430	1 342 430
Annen innskutt egenkapital	7	3 325 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 117 430</b>	<b>2 792 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	7 570	350 413
Udekket tap	7	1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 571</b>	<b>350 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 125 001</b>	<b>3 142 843</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	8	0	96 699
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Byggelån	11	0	22 582 989
Leverandørgjeld		53 414	6 065 618
Konserngjeld	9	-2 290 302	0
Annen kortsiktig gjeld	11	0	2 778 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 343 716</b>	<b>31 427 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 343 716</b>	<b>31 524 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 468 717</b>	<b>34 667 068</b>

Oslo, 17.03.2021  
Styret i Gamlegrenda Bolig AS

Thomas Børnich  
Styreleder



## Gamlegrenda Bolig AS 2020

## Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullførelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Løpende avregningsmetode er avsluttet fra og med regnskapsåret 2020 og således en prinsippendring fra foregående år.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Gamlegrenda Bolig AS 2020

## Noter til regnskapet

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 250	19 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 250</b>	<b>19 375</b>

### Note 4 Anlegg under utførelse, tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anlegg under utførelse	Tomter, varelager	Løpende avregning	Totalt
Anskaffelseskost	16 456 065	0	17 716 188	34 172 253
Tilgang	13 404 358	0	34 282 688	47 687 046
Avgang	-29 860 423	0	-51 998 876	-81 859 299
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et fremtidig eiendomsprosjekt og er ikke gjenstand for avskrivninger. Selskapet har i den forbindelse kostnadsført beløpet etter løpende avregnings metode jfr. note 5.

Selskapet har oppført 12 småhus i Kongsberg. Samtlige enheter var solgt og ferdigstilt og ble overlevert til kjøpere i juli 2020.

### Note 5 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	31 765 688	20 233 188
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-29 855 584	-19 438 584
Netto resultatført på igangværende prosjekter	1 910 104	794 604
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	0	17 716 188

Selskapet har oppført 12 småhus i Kongsberg. Samtlige enheter var solgt og ferdigstilt og ble overlevert til kjøpere i juli 2020.



## Gamlegrenda Bolig AS 2020

## Noter til regnskapet

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 450 000 består av 14 500 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

#### Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	14 500	100%
<b>Sum</b>	<b>14 500</b>	<b>100%</b>

#### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Thomas Børnich	Styreleder	Ikke aktuell	0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapita l
Pr. 01.01	1 450 000	0	1 342 430	0	3 500 430
Mottatt konsernbidrag	0	3 325 000	0	0	3 325 000
Avgitt konsernbidrag				-1 786 436	-1 786 436
Årets resultat	0	0	0	1 443 594	1 443 594
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 450 000</b>	<b>3 325 000</b>	<b>1 342 430</b>	<b>0</b>	<b>6 120 000</b>



## Gamlegrenda Bolig AS 2020

## Noter til regnskapet

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	503 866	0
Endring i utsatt skatt	-96 699	96 699
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>407 167</b>	<b>96 699</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 850 761	735 774
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 446 586	-1 446 586
Avgitt konsernbidrag	-2 290 302	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 007 045	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-710 812</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	503 866	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-503 866	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	1 446 586	1 446 586
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 446 586</b>	<b>1 446 586</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 007 045	-1 007 045
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>439 542</b>	<b>439 542</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>96 699</b>	<b>96 699</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Gamlegrenda Bolig AS 2020

## Noter til regnskapet

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Fordring på Pilares Eiendom AS	0	0	4 675 000	0
Konsernbidrag fra Pilares Eiendom AS	0	0	3 325 000	0

  

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Konsernbidrag til Pilares Eiendom AS	0	0	2 290 302	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

### Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

### Note 11 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	22 582 989
Gjeld til Gamlegrendåsen Terrasse Utbygging AS	0	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>23 882 989</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	0	16 456 065
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 456 065</b>

### Note 12 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Gamlegrenda Bolig AS\_Årsregnskap 2020.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Børnich, Thomas	BANKID MOBILE	2021-03-31 12:01 GMT+2

**This document package contains:**

*Front page (this page)*  
*The original document(s)*  
*The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DAR11071640A040B0061110001A010002

[View the digital seal](#)



---

## Årsregnskap 2020

Gamlegrenda Bolig AS

Org.nr. 919 222 115

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6A11D1E0A1A044E6B0E71071A2D11E



## RESULTATREGNSKAP

### GAMLEGRENDA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	5	31 765 688	20 233 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 765 688</b>	<b>20 233 188</b>
Varekostnad	5, 10	-29 855 584	-19 438 584
Annen driftskostnad	3	-61 249	-59 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-29 916 833</b>	<b>-19 497 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 848 855</b>	<b>735 536</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 906	237
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 906</b>	<b>237</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 850 761	735 774
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-407 167	-96 699
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 443 594</b>	<b>639 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 594</b>	<b>639 075</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 786 436	0
Avsatt til annen egenkapital	7	0	639 075
Overført til udekket tap	7	-342 842	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 443 594</b>	<b>639 075</b>

GAMLEGRENDA BOLIG AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
919222115\_ÅRSREGNSKAP\_2020\_TILFØYELSE



## BALANSE

### GAMLEGRENDA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	4, 10	0	34 172 253
<b>Sum anlegg under utførelse</b>		<b>0</b>	<b>34 172 253</b>
Andre kortsiktige fordringer	9	4 675 000	0
Tilgode konsernbidrag	9	3 325 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 717	494 815
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 468 717</b>	<b>34 667 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 468 717</b>	<b>34 667 068</b>

GAMLEGRENDA BOLIG AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9A411D0E-A1A4-4B6E-9179-71A82D111E



## BALANSE

### GAMLEGRENDA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 450 000	1 450 000
Overkurs	7	1 342 430	1 342 430
Annen innskutt egenkapital	7	3 325 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 117 430</b>	<b>2 792 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	7 570	350 413
Udekket tap	7	1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 571</b>	<b>350 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 125 001</b>	<b>3 142 843</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	8	0	96 699
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Byggelån	11	0	22 582 989
Leverandørgjeld		53 414	6 065 618
Konserngjeld	9	-2 290 302	0
Annen kortsiktig gjeld	11	0	2 778 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 343 716</b>	<b>31 427 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 343 716</b>	<b>31 524 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 468 717</b>	<b>34 667 068</b>

Oslo, 17.03.2021  
Styret i Gamlegrenda Bolig AS

Thomas Børnich  
Styreleder

GAMLEGRENDA BOLIG AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
919222115\_ÅRSREGNSKAP\_2020\_TAF0101.B



## Gamlegrenda Bolig AS 2020

## Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Løpende avregningsmetode er avsluttet fra og med regnskapsåret 2020 og således en prinsippendring fra foregående år.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.





## Gamlegrenda Bolig AS 2020

## Noter til regnskapet

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 250	19 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 250	19 375

### Note 4 Anlegg under utførelse, tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anlegg under utførelse	Tomter, varelager	Løpende avregning	Totalt
Anskaffelseskost	16 456 065	0	17 716 188	34 172 253
Tilgang	13 404 358	0	34 282 688	47 687 046
Avgang	29 860 423	0	51 998 876	81 859 299
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akk. av /nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et fremtidig eiendomsprosjekt og er ikke gjenstand for avskrivninger. Selskapet har i den forbindelse kostnadsført beløpet etter løpende avregnings metode jfr. note 5.

Selskapet har oppført 12 småhus i Kongsberg. Samtlige enheter var solgt og ferdigstilt og ble overlevert til kjøpere i juli 2020.

### Note 5 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	31 765 688	20 233 188
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	29 855 584	19 438 584
Netto resultatført på igangværende prosjekter	1 910 104	794 604
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	0	17 716 188

Selskapet har oppført 12 småhus i Kongsberg. Samtlige enheter var solgt og ferdigstilt og ble overlevert til kjøpere i juli 2020.

GAMLEGRENDA BOLIG AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

9A411D0E-A1A4-4B4E-9179-7A82D01E



## Gamlegrenda Bolig AS 2020

## Noter til regnskapet

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 450 000 består av 14 500 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	14 500	100%
Sum	14 500	100%

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Thomas Børnich	Styreleder	Ikke aktuell	0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 450 000	0	1 342 430	0	3 500 413
Mottatt konsernbidrag	0	3 325 000	0	0	3 325 000
Avgitt konsernbidrag				1 786 436	1 786 436
Årets resultat	0	0	0	1 443 594	1 443 594
Pr. 31.12	1 450 000	3 325 000	1 342 430	0	6 122 000

GAMLEGRENDA BOLIG AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9A411D0E-A1A4-4B4E-9139-7A82D01E



## Gamlegrenda Bolig AS 2020

## Noter til regnskapet

### Note 8 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	503 866	0
Endring i utsatt skatt	96 699	96 699
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>407 167</b>	<b>96 699</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 850 761	735 774
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 446 586	1 446 586
Avgitt konsernbidrag	2 290 302	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	1 007 045	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-710 812</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	503 866	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	503 866	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	1 446 586	1 446 586
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 446 586</b>	<b>1 446 586</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	1 007 045	1 007 045
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>439 542</b>	<b>439 542</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>96 699</b>	<b>96 699</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

GAMLEGRENDA BOLIG AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9A411D0E-A1A4-4B4E-9179-1A82D01E



## Gamlegrenda Bolig AS 2020

## Noter til regnskapet

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Fordring på Pilares Eiendom AS	0	0	4 675 000	0
Konsernbidrag fra Pilares Eiendom AS	0	0	3 325 000	0

  

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Konsernbidrag til Pilares Eiendom AS	0	0	2 290 302	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

### Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

### Note 11 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	22 582 989
Gjeld til Gamlegrendåsen Terrasse Utbygging AS	0	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>23 882 989</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	0	16 456 065
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 456 065</b>

### Note 12 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

GAMLEGRENDA BOLIG AS

SIDE 8



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
Document ID:  
9A411D0E-A1A4-4B4E-9179-7A82D01E



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamlegrenda Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamlegrenda Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4DIDH-W78E6-VLCWQ-5M8C2-ZLADP-XO2GE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-09 09:52:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4DIDH-W78E6-VLCWQ-5M8C2-2LADP-XO2GE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>