



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 139 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKREMSVINGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 9  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ingar Lyngstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 000	0
Leieinntekt		5 078 643	4 644 816
Annen driftsinntekt		1 121 620	1 056 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 206 262</b>	<b>5 700 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	74 165	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 210 145	1 105 745
Annen driftskostnad	2	4 563 436	2 615 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 847 746</b>	<b>3 772 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 516</b>	<b>1 928 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		927 610	874 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>927 610</b>	<b>874 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-927 610</b>	<b>-874 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-569 094</b>	<b>1 053 313</b>
Skattekostnad	4, 5	-73 630	231 852
<b>Årsresultat</b>		<b>-495 464</b>	<b>821 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	360 000	720 000
Annen egenkapital		-855 464	101 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-495 464</b>	<b>821 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 585 760	25 403 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	280 087	244 563
Sum varige driftsmidler		24 865 847	25 647 720
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 865 847	25 647 720
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 009	79 915
Andre kortsiktige fordringer		21 733	13 661
Sum fordringer		205 741	93 575
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 887	1 438 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 887	1 438 145
Sum omløpsmidler		412 628	1 531 720
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 278 475</b>	<b>27 179 440</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	7 200 000	7 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	759 193	1 614 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>759 193</b>	<b>1 614 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 959 193</b>	<b>8 814 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	73 630
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>73 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 408 000	16 701 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 408 000</b>	<b>16 701 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 408 000</b>	<b>16 774 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 251	200 800
Betalbar skatt	4, 5	0	316 745
Skyldige offentlige avgifter		149 294	128 303
Utbytte	6	360 000	720 000
Annen kortsiktig gjeld		220 738	224 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 283</b>	<b>1 590 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 319 283</b>	<b>18 364 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 278 475</b>	<b>27 179 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 139 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKREMSVINGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 9  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ingar Lyngstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 139 170  
EIKREMSVINGEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 000	0
Leieinntekt		5 078 643	4 644 816
Annen driftsinntekt		1 121 620	1 056 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 206 262</b>	<b>5 700 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	74 165	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 210 145	1 105 745
Annen driftskostnad	2	4 563 436	2 615 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 847 746</b>	<b>3 772 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 516</b>	<b>1 928 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		927 610	874 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>927 610</b>	<b>874 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-927 610</b>	<b>-874 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-569 094</b>	<b>1 053 313</b>
Skattekostnad	4, 5	-73 630	231 852
<b>Årsresultat</b>		<b>-495 464</b>	<b>821 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	360 000	720 000
Annen egenkapital		-855 464	101 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-495 464</b>	<b>821 461</b>



Organisasjonsnr: 995 139 170  
EIKREMSVINGEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 585 760	25 403 156
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	280 087	244 563
Sum varige driftsmidler		24 865 847	25 647 720

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		24 865 847	25 647 720
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		184 009	79 915
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		21 733	13 661
Sum fordringer		205 741	93 575

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 887	1 438 145
-------------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 887	1 438 145
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		412 628	1 531 720
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		25 278 475	27 179 440
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	7 200 000	7 200 000
--------------	------	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	759 193	1 614 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>759 193</b>	<b>1 614 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 959 193</b>	<b>8 814 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	73 630
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>73 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 408 000	16 701 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 408 000</b>	<b>16 701 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 408 000</b>	<b>16 774 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 251	200 800
Betalbar skatt	4, 5	0	316 745
Skyldige offentlige avgifter		149 294	128 303
Utbytte	6	360 000	720 000
Annen kortsiktig gjeld		220 738	224 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 283</b>	<b>1 590 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 319 283</b>	<b>18 364 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 278 475</b>	<b>27 179 439</b>



Organisasjonsnr: 995 139 170  
EIKREMSVINGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Leieinntekter og kostnader Leieinntekter blir periodisert og inntektsføres jevnt over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomt avskrives ikke. Gjeld Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	65000.00	45000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9165.00	6345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74165.00	51345.00

#### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader gjelder i sin helhet utbetaling av styrehonorar for 2024.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12013000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
16408000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
24585760.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**Eikremsvingen 9 AS**

995139170

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Eikremsvingen 9 AS  
995 139 170

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		6 000	0
Leieinntekt		5 078 643	4 644 816
Annen driftsinntekt		1 121 620	1 056 036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 206 262</b>	<b>5 700 852</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	74 165	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 210 145	1 105 745
Annen driftskostnad	2	4 563 436	2 615 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 847 746</b>	<b>3 772 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 516</b>	<b>1 928 301</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		927 610	874 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>927 610</b>	<b>874 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-927 610</b>	<b>-874 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-569 094</b>	<b>1 053 313</b>
Skattekostnad	4, 5	-73 630	231 852
<b>Årsresultat</b>		<b>-495 464</b>	<b>821 461</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	6	360 000	720 000
Annen egenkapital		-855 464	101 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>-495 464</b>	<b>821 461</b>



Eikremsvingen 9 AS  
995 139 170

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 585 760	25 403 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	280 087	244 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 865 847</b>	<b>25 647 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 865 847</b>	<b>25 647 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 009	79 915
Andre kortsiktige fordringer		21 733	13 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 741</b>	<b>93 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 887	1 438 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 887</b>	<b>1 438 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 628</b>	<b>1 531 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 278 475</b>	<b>27 179 440</b>



Eikremsvingen 9 AS  
995 139 170

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	7 200 000	7 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	759 193	1 614 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>759 193</b>	<b>1 614 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 959 193</b>	<b>8 814 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	73 630
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>73 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 408 000	16 701 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 408 000</b>	<b>16 701 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 251	200 800
Betalbar skatt	4, 5	0	316 745
Skyldige offentlige avgifter		149 294	128 303
Utbytte	6	360 000	720 000
Annen kortsiktig gjeld		220 738	224 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 283</b>	<b>1 590 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 319 283</b>	<b>18 364 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 278 475</b>	<b>27 179 440</b>

Molde, 14.05.2025

Finn Tore Sylte  
styrets leder

Odd Kåre Amundsgård  
styremedlem

Jan Eirik Grønset  
styremedlem

Petter Inge Remøy  
styremedlem

Terje Ingar Lyngstad  
daglig leder



Eikremsvingen 9 AS  
995 139 170

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Leieinntekter og kostnader

Leieinntekter blir periodisert og inntektsføres jevnt over leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomt avskrives ikke.

### Gjeld

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Eikremsvingen 9 AS  
995 139 170

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	65 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	6 345
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>51 345</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader gjelder i sin helhet utbetaling av styrehonorar for 2024.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	334 863

### Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder er innleid via annet selskap. Totale timer fakturert i 2024 utgjør totalt kr 334 863 eks mva.

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styret	0	0	65 000
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	989 114	37 207 704	38 196 818
Tilgang i året	155 488	272 784	428 272
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 144 602</b>	<b>37 480 488</b>	<b>38 625 090</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-744 551	-11 804 547	-12 549 098
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-864 515	-12 894 728	-13 759 243
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>280 087</b>	<b>24 585 760</b>	<b>24 865 847</b>
Årets av- og nedskrivninger	119 964	1 090 181	1 210 145
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Eikremsvingen 9 AS  
995 139 170

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	316 745
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-73 630	-84 893
<b>Skattekostnad</b>	<b>-73 630</b>	<b>231 852</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-569 094	1 053 313
Permanente forskjeller	1 884	556
+/- Endring i midlertidige forskjeller	532 497	385 880
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 713</b>	<b>1 439 748</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	316 745
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>316 745</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	333 757	-144 114	477 871
Omløpsmidler	923	-53 703	54 626
Fremførbart underskudd	0	-34 713	34 713
<b>Netto forskjeller</b>	<b>334 680</b>	<b>-232 530</b>	<b>567 210</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	232 530	-232 530
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>334 680</b>	<b>0</b>	<b>334 680</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>73 630</b>	<b>0</b>	<b>73 630</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel jfr. unntaksregelen for små foretak.

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	7 200 000	1 614 657	8 814 657
Årsresultat	0	-495 464	-495 464
Avsatt utbytte	0	-360 000	-360 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>7 200 000</b>	<b>759 193</b>	<b>7 959 193</b>

### Mer om egenkapital

Utbytte vedtatt under ordinær generalforsamling på kr 720 000 er utbetalt i 2024.

Det er vedtatt ordinært utbytte på kr 360 000 ved ordinær generalforsamling i 2025.



Eikremsvingen 9 AS  
995 139 170

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	7 200 000	1	7 200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Norsk Mineral AS	2 952 000	41,00	Ordinære
Oka Holding AS	2 520 000	35,00	Ordinære
Piiotarho AS	1 152 000	16,00	Ordinære
Funda AS	504 000	7,00	Ordinære
Gule Bodil	72 000	1,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 200 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 013 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 408 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 585 760
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Eikremsvingen 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikremsvingen 9 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Permeo Dokumentnøkkel: C7YMI-52N6M-R7X0X-105XR-4OFUM-D6SL3



BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C7YMI-5ZIN6M-R7X0X-J05XR-4OFUM-D6SL3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 09:33:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7YMI-5ZIN6M-R7XOX-J05XR-4OFUM-D6SL3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.