



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 092 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGGET REVETAL AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 082	16 573
Annen driftsinntekt		1 344 738	1 344 856
Sum inntekter		1 359 820	1 361 429
Kostnader			
Varekostnad		760 329	780 292
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 161	106 777
Annen driftskostnad		335 481	322 109
Sum kostnader		1 191 971	1 209 178
Driftsresultat		167 849	152 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		698	690
Sum finansinntekter		698	690
Annen rentekostnad		228 842	219 225
Sum finanskostnader		228 842	219 225
Netto finans		-228 144	-218 535
Resultat før skattekostnad		-60 295	-66 284
Skattekostnad	2	1 286	0
Årsresultat		-61 581	-66 284
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	94 386
Konsernbidrag	3	0	94 386
Annen egenkapital	3	-61 581	-66 284
Sum overføringer og disponeringer		-61 581	-66 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 498 149	3 590 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		23 146	27 050
Sum varige driftsmidler		3 521 295	3 617 456
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	3 521 295	3 617 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 816	61 727
Andre kortsiktige fordringer		22 371	27 474
Konsernfordringer		204 386	394 386
Sum fordringer		291 573	483 587
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 157	8 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 157	8 530
Sum omløpsmidler		328 731	492 117
SUM EIENDELER		3 850 026	4 109 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	35 400	35 400
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	88 816	88 816
Sum innskutt egenkapital		124 216	124 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	168 826	230 407
Sum opptjent egenkapital		168 826	230 407
Sum egenkapital		293 042	354 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 231 250	3 506 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 231 250	3 506 250
Sum langsiktig gjeld		3 231 250	3 506 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 425	55 637
Betalbar skatt	2	1 286	0
Annen kortsiktig gjeld		240 024	193 063
Sum kortsiktig gjeld		325 734	248 700
Sum gjeld		3 556 984	3 754 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 850 026	4 109 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395127

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 092 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGGET REVETAL AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 092 940
NÆRINGSBYGGET REVETAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 082	16 573
Annen driftsinntekt		1 344 738	1 344 856
Sum inntekter		1 359 820	1 361 429
Kostnader			
Varekostnad		760 329	780 292
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 161	106 777
Annen driftskostnad		335 481	322 109
Sum kostnader		1 191 971	1 209 178
Driftsresultat		167 849	152 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		698	690
Sum finansinntekter		698	690
Annen rentekostnad		228 842	219 225
Sum finanskostnader		228 842	219 225
Netto finans		-228 144	-218 535
Resultat før skattekostnad		-60 295	-66 284
Skattekostnad	2	1 286	0
Årsresultat		-61 581	-66 284
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	94 386
Konsernbidrag	3	0	94 386
Annen egenkapital	3	-61 581	-66 284
Sum overføringer og disponeringer		-61 581	-66 284



Organisasjonsnr: 925 092 940
NÆRINGSBYGGET REVETAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 498 149	3 590 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		23 146	27 050
Sum varige driftsmidler		3 521 295	3 617 456
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	3 521 295	3 617 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 816	61 727
Andre kortsiktige fordringer		22 371	27 474
Konsernfordringer		204 386	394 386
Sum fordringer		291 573	483 587
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 157	8 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 157	8 530
Sum omløpsmidler		328 731	492 117
SUM EIENDELER		3 850 026	4 109 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 5	35 400	35 400
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	88 816	88 816
Sum innskutt egenkapital		124 216	124 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	168 826	230 407
Sum opptjent egenkapital		168 826	230 407
Sum egenkapital		293 042	354 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 231 250	3 506 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 231 250	3 506 250
Sum langsiktig gjeld		3 231 250	3 506 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 425	55 637
Betalbar skatt	2	1 286	0
Annen kortsiktig gjeld		240 024	193 063
Sum kortsiktig gjeld		325 734	248 700
Sum gjeld		3 556 984	3 754 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 850 026	4 109 573



Organisasjonsnr: 925 092 940
NÆRINGSBYGGET REVETAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. DRIFTSINNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. . Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1856250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3231250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3344879.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant i eiendommen 384/109/3 og 4 i Handelsbanken på kr 4.400.000,-.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NÆRINGSBYGGET REVETAL AS

925092940

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: JHT-3J-OWWNU-QBSMQ-13437-Z6511-6T5MQ



NÆRINGSBYGGET REVETAL AS
925 092 940

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 082	16 573
Annen driftsinntekt		1 344 738	1 344 856
Sum driftsinntekter		1 359 820	1 361 429
Driftskostnader			
Varekostnad		-760 329	-780 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-96 161	-106 777
Annen driftskostnad		-335 481	-322 109
Sum driftskostnader		-1 191 971	-1 209 178
Driftsresultat		167 849	152 251
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		698	690
Sum finansinntekter		698	690
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-228 842	-219 225
Sum finanskostnader		-228 842	-219 225
Netto finans		-228 144	-218 535
Resultat før skattekostnad		-60 295	-66 284
Skattekostnad	2	-1 286	0
Årsresultat		-61 581	-66 284
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	94 386
Mottatt konsernbidrag	3	0	-94 386
Annen egenkapital	3	-61 581	-66 284
Sum overføringer		-61 581	-66 284

Pemseo Dokumentnøkkel: JHT3:LOWWNU-QBSMQ-13437-Z6511-6T5MQ



NÆRINGSBYGGET REVETAL AS
925 092 940

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 498 149	3 590 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		23 146	27 050
Sum varige driftsmidler		3 521 295	3 617 456
Sum anleggsmidler	4	3 521 295	3 617 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 816	61 727
Kortsiktige konsernfordringer		204 386	394 386
Andre kortsiktige fordringer		22 371	27 474
Sum fordringer		291 573	483 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 157	8 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 157	8 530
Sum omløpsmidler		328 731	492 117
SUM EIENDELER		3 850 026	4 109 573

Pemso Dokumentnøkkel: JHT3J-OWWNU-QBSMO-13437-Z6511-6T5MQ



NÆRINGSBYGGET REVETAL AS
925 092 940

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	35 400	35 400
Annen innskutt egenkapital	3	88 816	88 816
Sum innskutt egenkapital		124 216	124 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	168 826	230 407
Sum opptjent egenkapital		168 826	230 407
Sum egenkapital		293 042	354 623
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 231 250	3 506 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 231 250	3 506 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 425	55 637
Betalbar skatt	2	1 286	0
Annen kortsiktig gjeld		240 024	193 063
Sum kortsiktig gjeld		325 734	248 700
Sum gjeld		3 556 984	3 754 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 850 026	4 109 573

REKETAL, 09.04.2025

Svein Arne Olsen
styrets leder

Pemseo Dokumentnøkkel: JHT.3J.OVVWNU-QBSMO-13437-Z6511-6T5MQ



NÆRINGSBYGGET REVETAL AS
925 092 940

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. . Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NÆRINGSBYGGET REVETAL AS
925 092 940

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 286	0
Skattekostnad	1 286	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-60 295	-66 284
Permanente forskjeller	-377	-269
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 519	-27 833
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	94 386
Skattepliktig inntekt	5 847	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 286	0
Betalbar skatt i balansen	1 286	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	35 400	88 816	230 407	354 623
Årsresultat	0	0	-61 581	-61 581
Egenkapital 31.12.2024	35 400	88 816	168 826	293 042

Pemseo Dokumentnøkkel: JHT3J-OWWNU-QBSMO-13437-Z6511-6T5MQ



NÆRINGSBYGGET REVETAL AS
925 092 940

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 856 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 231 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 344 879
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pant i eiendommen 384/109/3 og 4 i Handelsbanken på kr 4.400.000,-.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 540	10	35 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
REVETAL EIENDOM AS	3 540	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en fordring på morselskap Revetal Eiendom AS, org.nr. 982 174 244, på kr 20.386,- pr 31.12.2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Svein Arne

Styreleder

På vegne av: Revetal Sag Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1139315

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-04-24 12:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHT3J-OWWNU-QBSMQ-13437-Z6511-6T5MQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.