



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 190 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM
ELVEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: c/o Hans Gaarder Eiendom AS
Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 056 377	2 583 524
Annen driftsinntekt		148 397	
Sum inntekter		3 204 774	2 583 524
Kostnader			
Varekostnad		148 397	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	6	1 121 402	1 048 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	855 305	1 416 351
Sum kostnader		2 125 104	2 464 951
Driftsresultat		1 079 670	118 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 602	15 729
Annen renteinntekt			602
Sum finansinntekter		111 602	16 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		748 287	518 919
Sum finanskostnader		748 287	518 919
Netto finans		-636 685	-502 588
Ordinært resultat før skattekostnad		442 985	-384 015
Skattekostnad på ordinært resultat	5	97 457	-84 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 528	-299 532
Årsresultat	3	345 528	-299 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 528	-299 532
Totalresultat		345 528	-299 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	458 142	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-112 614	-299 532
Sum overføringer og disponeringer		345 528	-299 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	32 749 383	30 823 829
Biler	6		
Sum varige driftsmidler		32 749 383	30 823 829
Sum anleggsmidler		32 749 383	30 823 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 110 415	5 519 120
Sum fordringer		6 110 415	5 519 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 173 184	324 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 184	324 528
Sum omløpsmidler		7 283 599	5 843 648
SUM EIENDELER		40 032 982	36 667 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 2 437,-)	2, 3	731 010	731 010
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	5 948 381	5 948 381
Sum innskutt egenkapital		6 679 391	6 679 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	81 995	194 609
Sum opptjent egenkapital		81 995	194 609
Sum egenkapital	3	6 761 386	6 874 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	120	31 883
Sum avsetninger for forpliktelser		120	31 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 500 000	29 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	29 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 500 120	29 031 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			629 838
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	587 362	
Annen kortsiktig gjeld		184 114	131 756
Sum kortsiktig gjeld		771 476	761 594
Sum gjeld		33 271 596	29 793 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 032 982	36 667 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514765

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 190 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM
ELVEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: c/o Hans Gaarder Eiendom AS
Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 983 190 790
HANS GAARDER EIENDOM
ELVEVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 056 377	2 583 524
Annen driftsinntekt		148 397	
Sum inntekter		3 204 774	2 583 524
Kostnader			
Varekostnad		148 397	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	6	1 121 402	1 048 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	855 305	1 416 351
Sum kostnader		2 125 104	2 464 951
Driftsresultat		1 079 670	118 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 602	15 729
Annen renteinntekt			602
Sum finansinntekter		111 602	16 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		748 287	518 919
Sum finanskostnader		748 287	518 919
Netto finans		-636 685	-502 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	97 457	-84 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 528	-299 532
Årsresultat	3	345 528	-299 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 528	-299 532
Totalresultat		345 528	-299 532
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	3	458 142	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-112 614	-299 532
Sum overføringer og disponeringer		345 528	-299 532



Organisasjonsnr: 983 190 790
HANS GAARDER EIENDOM
ELVEVEIEN 44 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	32 749 383	30 823 829
Biler	6		
Sum varige driftsmidler		32 749 383	30 823 829
Sum anleggsmidler		32 749 383	30 823 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 110 415	5 519 120
Sum fordringer		6 110 415	5 519 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 173 184	324 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 184	324 528
Sum omløpsmidler		7 283 599	5 843 648
SUM EIENDELER		40 032 982	36 667 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 2 437,-)	2, 3	731 010	731 010
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	5 948 381	5 948 381
Sum innskutt egenkapital		6 679 391	6 679 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	81 995	194 609
Sum opptjent egenkapital		81 995	194 609



Sum egenkapital	3	6 761 386	6 874 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	120	31 883
Sum avsetninger for forpliktelseser		120	31 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 500 000	29 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	29 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 500 120	29 031 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			629 838
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	587 362	
Annen kortsiktig gjeld		184 114	131 756
Sum kortsiktig gjeld		771 476	761 594
Sum gjeld		33 271 596	29 793 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 032 982	36 667 477



Organisasjonsnr: 983 190 790
HANS GAARDER EIENDOM
ELVEVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Org.nr.: 983 190 790



Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS				
ÅRSREGNSKAP 2021				
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	Note	2021	2020	
Salgsinntekt		3 056 377	2 583 524	
Annen driftsinntekt		148 397	0	
SUM DRIFTSINNEKTER		3 204 774	2 583 524	
Varekostnad		148 397	0	
Avskrivning av driftsmidler	6	1 121 402	1 048 600	
Annen driftskostnad	1	855 305	1 416 351	
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 125 104	2 464 951	
DRIFTSRESULTAT		1 079 670	118 573	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 602	15 729	
Annen renteinntekt		0	602	
Annen rentekostnad		-748 287	-518 919	
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-636 685	-502 588	
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		442 985	-384 015	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-97 457	84 483	
ORDINÆRT RESULTAT		345 528	-299 532	
ÅRSRESULTAT	3	345 528	-299 532	
Avsatt konsernbidrag	3	458 142	0	
Overført fra annen egenkapital	3	-112 614	-299 532	
Sum overføringer		345 528	-299 532	

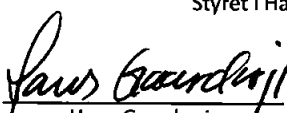



Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS			
ÅRSREGNSKAP 2021			
BALANSE PER 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	32 749 383	30 823 829
Sum varige driftsmidler		32 749 383	30 823 829
SUM ANLEGGSMIDLER		32 749 383	30 823 829
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 110 415	5 519 120
Sum fordringer		6 110 415	5 519 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 173 184	324 528
SUM OMLØPSMIDLER		7 283 599	5 843 648
SUM EIENDELER		40 032 982	36 667 477



Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS			
ÅRSREGNSKAP 2021			
BALANSE PER 31.12.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 2 437,-)	2, 3	731 010	731 010
Overkurs	3	5 948 381	5 948 381
Sum innskutt egenkapital		6 679 391	6 679 391
Annen egenkapital	3	81 995	194 609
Sum opptjent egenkapital		81 995	194 609
SUM EGENKAPITAL	3	6 761 386	6 874 000
Utsatt skatt	5	120	31 883
Sum avsetning for forpliktelser		120	31 883
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 500 000	29 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	29 000 000
Leverandørgjeld		0	629 838
Konserngjeld	4	587 362	0
Annen kortsiktig gjeld		184 114	131 756
Sum kortsiktig gjeld		771 476	761 594
SUM GJELD		33 271 596	29 793 477
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		40 032 982	36 667 477

Larvik, 28.04.2022
Styret i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS


Hans Gaarder jr
styreleder


Hans Christian Gaarder
daglig leder

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS Årsregnskap 2021



Årsregnskap 2021

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet viderefakturerer påløpte felleskostnader, strøm og andre driftskostnader til leietakere. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Hans Gaarder Eiendom AS er morselskap hvor Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS inngår som datterselskap ved utarbeidelse av konsernregnskap selv om det er et mellomkonsern. I tillegg vil konsernspiss Hans Gaarder Holding AS utarbeide konsernregnskap som omfatter alle selskaper i konsernet. Konsernets forretningsadresse er Elveveien 34, 3262 Larvik.



Årsregnskap 2021

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Note 1 Lønnskostnader

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 400 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 850 ekskl. mva.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 436,7	731 010
Sum	300		731 010

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Eiendom AS	300	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	731 010	5 948 381	194 609	6 874 000
Årets resultat			345 528	345 528
Konsernbidrag avgitt			-458 142	-458 142
Pr. 31.12.2021	731 010	5 948 381	81 994	6 761 385



Årsregnskap 2021

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 100 648	5 382 396
Sum	6 100 648	5 382 396
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	587 362	0
Sum	587 362	0

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 220	0
Endring i utsatt skatt	-31 763	-84 483
Skattekostnad ordinært resultat	97 457	-84 483
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	442 985	-384 015
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	294 194	234 198
Avgitt konsernbidrag	-587 362	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-149 817	0
Skattepliktig inntekt	0	-149 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 220	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129 220	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	544	294 737	294 194
Sum	544	294 737	294 194
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-149 817	-149 817
Grunnlag for utsatt skatt	544	144 920	144 377
Utsatt skatt (22 %)	120	31 883	31 763

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Årsregnskap



Årsregnskap 2021

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Note 6 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	26 639 382	6 153 655	32 793 037
Tilgang	3 046 956	0	3 046 956
Anskaffelseskost 31.12.2021	29 686 338	6 153 655	35 839 993
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	1 969 208		1 969 208
Årets ordinære avskrivninger	1 121 402		1 121 402
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	3 090 610	0	3 090 610
Bokført verdi 31.12.2021	26 595 728	6 153 655	32 749 383
Økonomisk levetid	0-5 år		
Avskrivning	Lineær		



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor