



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 896 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MCTY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austevågen 41  
5354 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders McIntyre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 500</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 500</b>	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 500</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 500</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 500	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 500</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 000</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 500	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 500</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>20 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345892

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 896 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MCTY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austevågen 41  
5354 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Mcintyre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 896 134  
MCTY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 500</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 500</b>	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 500</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 500</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 500	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 500</b>	



Organisasjonsnr: 935 896 134  
MCTY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

20 000

Sum fordringer

20 000

Sum omløpsmidler

20 000

SUM EIENDELER

20 000

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Annen innskutt egenkapital

-6 500

Sum innskutt egenkapital

23 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-3 500

Sum opptjent egenkapital

-3 500

Sum egenkapital

3

20 000

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 000

0



Organisasjonsnr: 935 896 134  
MCTY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Mcty Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 896 134



## RESULTATREGNSKAP

### MCTY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	3 500	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 500</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-3 500	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3 500</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 500	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 500</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### MCTY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		20 000	0
Sum eiendeler		20 000	0



## BALANSE

### MCTY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-3 500	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>

Styret i Mcty Eiendom AS

---

Anders Mcintyre  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mcty Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune. Selskapet ble stiftet i 2025 som et hylleselskap og det har ikke vært drift i 2025.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Stiftelseskostnader			-6 500		-6 500
Underskudd			-3 500		-3 500
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>00</b>	<b>20 000</b>



**Note 4 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -3 500 etter skatt fordi det har ikke vært drift i 2025, kun stiftelse av et såkalt hylleselskap.