



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 295 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSVIKBYGG AS  
Forretningsadresse: Tonnesveien 122  
8752 KONSVIKOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TEIGEN STIG BJØRNAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 526 114	23 143 261
Annen driftsinntekt		1 100	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 527 214</b>	<b>23 144 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 737 861	14 469 513
Lønnskostnad	1	4 774 571	4 322 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 797	234 468
Annen driftskostnad	1	2 611 737	3 463 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 496 966</b>	<b>22 489 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 248</b>	<b>654 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 146	16 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 146</b>	<b>16 248</b>
Annen rentekostnad		69 133	66 123
Annen finanskostnad		8 840	1 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 973</b>	<b>67 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 826</b>	<b>-51 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 579</b>	<b>603 134</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 615	141 009
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-39 194</b>	<b>462 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 194</b>	<b>462 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 194</b>	<b>462 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 569 677	500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		14 999	
Avsatt til annen egenkapital		128 693	
Overført fra annen egenkapital		-2 569 677	-37 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 692</b>	<b>462 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	183 265	109 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>183 265</b>	<b>109 060</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	201 365	249 199
Maskiner og anlegg	2	85 788	705 430
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 048	82 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>318 201</b>	<b>1 036 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			1 769 677
Andre langsiktige fordringer		10 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>1 839 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>511 466</b>	<b>2 985 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 038 355</b>	<b>8 919 445</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		860 412	1 655 863
Andre kortsiktige fordringer		1 109 570	1 305 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 969 982</b>	<b>2 961 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	507 263	1 075 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 263</b>	<b>1 075 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 515 599</b>	<b>12 955 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 027 065</b>	<b>15 941 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 993 882	12 865 787
Udisponert resultat		-182 886	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 810 996</b>	<b>12 865 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 910 996</b>	<b>12 895 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		712 608	1 069 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>712 608</b>	<b>1 069 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>712 608</b>	<b>1 069 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 367	921 521
Betalbar skatt	3	71 590	153 473
Skyldig offentlige avgifter		262 625	195 447
Kortsiktig konserngjeld		19 229	
Annen kortsiktig gjeld		746 649	706 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 461</b>	<b>1 976 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 116 069</b>	<b>3 045 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 027 065</b>	<b>15 941 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 295 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSVIKBYGG AS  
Forretningsadresse: Tonnesveien 122  
8752 KONSVIKOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TEIGEN STIG BJØRNAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 295 822  
KONSVIKBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 526 114	23 143 261
Annen driftsinntekt		1 100	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 527 214</b>	<b>23 144 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 737 861	14 469 513
Lønnskostnad	1	4 774 571	4 322 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 797	234 468
Annen driftskostnad	1	2 611 737	3 463 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 496 966</b>	<b>22 489 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 248</b>	<b>654 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 146	16 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 146</b>	<b>16 248</b>
Annen rentekostnad		69 133	66 123
Annen finanskostnad		8 840	1 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 973</b>	<b>67 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 826</b>	<b>-51 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 579</b>	<b>603 134</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 615	141 009
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-39 194</b>	<b>462 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 194</b>	<b>462 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 194</b>	<b>462 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 569 677	500 000
Avgitt konsernbidrag		14 999	
Avsatt til annen egenkapital		128 693	
Overført fra annen egenkapital		-2 569 677	-37 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 692</b>	<b>462 125</b>



Organisasjonsnr: 932 295 822  
KONSVIKBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	183 265	109 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>183 265</b>	<b>109 060</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	201 365	249 199
Maskiner og anlegg	2	85 788	705 430
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	31 048	82 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>318 201</b>	<b>1 036 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
			1 769 677
Andre langsiktige fordringer		10 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>1 839 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>511 466</b>	<b>2 985 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 038 355</b>	<b>8 919 445</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		860 412	1 655 863
Andre kortsiktige fordringer		1 109 570	1 305 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 969 982</b>	<b>2 961 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	507 263	1 075 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 263</b>	<b>1 075 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 515 599</b>	<b>12 955 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 027 065</b>	<b>15 941 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 993 882	12 865 787
Udisponert resultat		-182 886	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 810 996</b>	<b>12 865 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 910 996</b>	<b>12 895 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		712 608	1 069 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>712 608</b>	<b>1 069 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>712 608</b>	<b>1 069 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 367	921 521
Betalbar skatt	3	71 590	153 473
Skyldig offentlige avgifter		262 625	195 447
Kortsiktig konserngjeld		19 229	
Annen kortsiktig gjeld		746 649	706 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 461</b>	<b>1 976 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 116 069</b>	<b>3 045 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 027 065</b>	<b>15 941 684</b>



Organisasjonsnr: 932 295 822  
KONSVIKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**KONSVIKBYGG AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 295 822



### RESULTATREGNSKAP

#### KONSVIKBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		26 526 114	23 143 261
Annen driftsinntekt		1 100	1 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 527 214</b>	<b>23 144 261</b>
Varekostnad		18 737 861	14 469 513
Lønnskostnad	1	4 774 571	4 322 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 329	234 468
Annen driftskostnad	1	2 611 737	3 463 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 262 498</b>	<b>22 489 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 716</b>	<b>654 449</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 146	16 248
Annen rentekostnad		69 133	66 123
Annen finanskostnad		8 840	1 440
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 826</b>	<b>-51 315</b>
Resultat før skattekostnad		196 889	603 134
Skattekostnad på resultat	3	53 197	141 009
<b>Resultat</b>		<b>143 692</b>	<b>462 125</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>143 692</b>	<b>462 125</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 569 677	500 000
Avsatt konsernbidrag		14 999	0
Avsatt til annen egenkapital		128 693	0
Overført fra annen egenkapital		2 569 677	37 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>143 692</b>	<b>462 125</b>



## BALANSE

### KONSVIKBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	122 474	109 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 474</b>	<b>109 060</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	227 199	249 199
Maskiner og anlegg	2	269 421	705 430
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 048	82 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>552 669</b>	<b>1 036 978</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 769 677
Andre langsiktige fordringer		10 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>1 839 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>685 143</b>	<b>2 985 715</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9 038 355	8 919 445
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		860 412	1 655 863
Andre kortsiktige fordringer		1 109 570	1 305 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 969 982</b>	<b>2 961 272</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	507 263	1 075 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 515 599</b>	<b>12 955 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 200 742</b>	<b>15 941 684</b>



## BALANSE

### KONSVIKBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 993 882	12 865 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 993 882</b>	<b>12 865 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 093 882</b>	<b>12 895 786</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		712 608	1 069 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>712 608</b>	<b>1 069 260</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		303 367	921 521
Betalbar skatt	3	62 381	153 473
Skyldig offentlige avgifter		262 625	195 447
Konserngjeld		19 229	0
Annen kortsiktig gjeld		746 649	706 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 394 252</b>	<b>1 976 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 106 860</b>	<b>3 045 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 200 742</b>	<b>15 941 684</b>

Konsvikosen,  
Styret i KONSVIKBYGG AS

Stig Bjørnar Teigen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 194 523	3 892 175
Arbeidsgiveravgift	225 861	217 378
Pensjonskostnader	139 019	127 122
Andre ytelser	215 168	85 469
<b>Sum</b>	<b>4 774 571</b>	<b>4 322 144</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	937 020	0
<b>Sum</b>	<b>937 020</b>	<b>0</b>

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 52 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 500 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 267 011	3 182 660	5 449 671
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		14 940	14 940
- Avgang i året		713 598	713 598
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 267 011</b>	<b>2 484 001</b>	<b>4 751 012</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 039 812	2 158 532	4 198 344
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>227 199</b>	<b>325 469</b>	<b>552 669</b>
Årets ordinære avskrivninger	22 000	116 329	138 329
Økonomisk levetid	0-25 år	0-15 år	



## Note 3 Skatt

	<b>2024</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	62 381
Endring i utsatt skattefordel	-9 184
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 197</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	196 889
Permanente forskjeller	44 921
Endring i midlertidige forskjeller	60 970
Avgitt konsernbidrag	-19 229
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>283 551</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	66 611
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 230
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 381</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	-753 175
Tilvirkningskontrakter	246 476
Fordringer	-50 000
<b>Sum</b>	<b>-556 699</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-556 699</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-122 474</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	12 795 787	12 895 787
Årets resultat				143 692	143 692
Utbytte				-2 569 677	-2 569 677
Oppretting tidligere år			0	-360 921	-360 921
Konsernbidrag avgitt				-14 999	-14 999
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 993 882</b>	<b>10 093 882</b>



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 128 767.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KONSVIKBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
S.teigen Holding AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Kongsvikbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsvikbygg AS som viser et overskudd på kr 143 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 28. mars 2025  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
Statsautorisert revisor